



SEGONA REVISIÓ DEL PLA GENERAL DE VALLS

DOCUMENTACIÓ ESCRITA DE L'AVANÇ DE LA 2ª REVISIÓ DEL PLA

AJUNTAMENT DE VALLS.

Setembre de 2000

SUMARI

<u>1. PRESENTACIÓ</u>	7
<u>2. ANTECEDENTS</u>	8
2.1. <u>Programa i Propostes de la Primera Revisió del Pla General.</u>	8
2.1.1. Els motius de la Primera Revisió a l'empara de la Llei del sòl de 1975.	8
2.1.2. Els Objectius i Criteris de l'Ordenació del Territori de la Primera Revisió	8
2.1.3. Les Solucions Generals Proposades en la Primera Revisió.	9
2.2. <u>Anàlisi del compliment de les previsions de la Primera Revisió del Pla</u>	11
2.2.1. Anàlisi del Programa d'Actuació de l'etapa 1988 -1992.	11
2.2.2. Anàlisi del Programa d'Actuació de l'etapa 1992 -1996.	15
2.2.3. Actuacions sense Programació	18
2.2.4. Actuacions en Sòl Urbanitzable Programat	19
2.2.5. Quantificació del grau d'acompliment del Programa.	20
2.2.5.1. El Sòl Urbà, Unitats d'Actuació	20
2.2.5.2. El Sòl Urbà, Plans Especials de Reforma Interior	24
2.2.5.3. El Sòl Urbanitzable Programat: Plans Parcial	25
2.2.5.4. El Sòl Urbanitzable No Programat	26
2.2.5.5. La Capacitat del Pla General Vigent	26
2.3. <u>Evolució de la Primera Revisió del Pla</u>	30
2.3.1. Actuacions en Sòl Urbà.	30
2.3.2. Actuacions en Sòl Urbanitzable	46
2.3.3. Actuacions en Sòl No Urbanitzable.	52
2.3.4. Valoració de l'evolució de la Primera Revisió	66
<u>3. ANÀLISI DELS PARÀMETRES FONAMENTALS DEL PLA</u>	68
3.1. <u>Anàlisi Demogràfica de la Població.</u>	68
3.2. <u>Dades significatives de l'any 1996, 1997 i 1998 de l'Institut Municipal de Promoció Econòmica</u>	70
3.2.1. Població ocupada per branques d'activitat a l'Alt Camp i Catalunya	70
3.2.2. Territori i població de Valls i Alt camp a 1996	70
3.2.3. Moviment natural de la població a 1996	70
3.2.4. Població per lloc de naixement a 1996	70
3.2.5. Coneixement del català a 1996. Per nivells de coneixement	70
3.2.6. Població activa a 1996	71
3.2.7. Població inactiva a 1996	71
3.2.8. Població ocupada per sectors a 1996	71
3.2.9. Població ocupada per sectors, a 1996, homes	71
3.2.10. Població ocupada per sectors, a 1996, dones	71

3.2.11. Atur registrat a març de 1997 a 1996	71
3.2.12. Parc d'automòbils a 1997	72
3.2.13. Impost sobre béns immobles urbans 1996	72
3.2.14. Impost sobre la renda de les persones físiques a 1996	72
3.2.15. Localització de l'activitat econòmica a 1996	72
<u>3.3. Pla Territorial General de Catalunya.</u>	73
<u>3.4. Els Indicadors Econòmics.</u>	75
3.4.1. El Sector Primari. Agricultura i Ramaderia.	75
3.4.2. El Sector Industrial.	76
3.4.3. El Mercat de treball.	78
3.4.4. Construcció. Urbanisme i Habitatge.	78
3.4.5. Activitats Empresarials.	80
<u>3.5. La implantació d'Infraestructures.</u>	81
3.5.1. Xarxa viària	81
3.5.2. Clavegueram	81
3.5.3. Abastament d'aigua	81
3.5.4. Electricitat	81
3.5.5. Gas	81
3.5.6. Altres	81
<u>3.6. La implantació de l'Equipament Urbà</u>	82
<u>3.7. El grau d'acompliment dels compromisos encomanats a les Administracions Públiques.</u>	83
<u>3.8. Anàlisi del centre històric.</u>	86
3.8.1. L'Estudi Sociològic de la U.R.V	86
3.8.2. Anàlisi del centre històric.	93
<u>3.9. Els Torrents.</u>	102
3.9.1. Geologia i hidrologia.	102
3.9.2. Vegetació.	103
3.9.3. Impactes i disfuncions detectats.	103
3.9.4. Descripció detallada de les rieres.	105
<u>3.10. El sòl no urbanitzable</u>	108

<u>4. L'AVANÇ DEL PLA.</u>	109
<u>4.1. Justificació de la conveniència i oportunitat del Pla.</u>	109
4.1.1. Digitalització de la documentació gràfica del Pla General.	111
4.1.2. Nous factors que el planejament ha de tenir en compte mesurant les seves possibles influències.	112
<u>4.2. Anàlisi de les causes per les que no s'ha executat en la seva totalitat el Programa d'Actuació</u>	112
<u>4.3. Proposta, objectius de l'Avanç de Pla.</u>	113
4.3.1. Ciutat sostenible	113
4.3.2. Accessibilitat externa de la ciutat.	113
4.3.3. Accessibilitat interna.	114
4.3.4. El Sòl Urbà.	115
4.3.5. Centre Històric.	115
4.3.6. La normativa urbanística	116
4.3.7. Noves Àrees de Creixement.	117
4.3.8. Aparcament i Accessibilitat a Zones de vianants.	117
4.3.9. Els Serveis i les Dotacions	117
4.3.10. Els Torrents.	118
4.3.11. El Sòl No Urbanitzable	119

1. PRESENTACIÓ.

L'Avanç del Pla General, és un document tècnic, al qual la legislació urbanística vigent atorga la funció de facilitar la participació ciutadana, a través de la seva informació pública, en desenvolupament de l'article 125 del Reglament de Planejament i de l'article 56 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol de la Generalitat de Catalunya.

En aquesta "informació pública" es tracta de rebre suggeriments i alternatives generals a l'Avanç per tal d'estudiar la seva confirmació o rectificació. És, doncs, el període de definició del model urbanístic de ciutat, previ a la redacció de la proposta detallada del Pla. No és el moment de la resolució de les qüestions particulars o concretes, que es podran plantejar en la informació pública de l'Aprovació Inicial.

És el moment de fer suggeriments propostes i observacions a nivell territorial, a nivell municipal i de barri per part de la ciutadania, de les associacions veïnals i del comerç, dels sindicats, dels empresaris i de les entitats i institucions locals així com dels ajuntaments veïns.

És el moment de rebre suggeriments i propostes sobre el sistema de camins, carrers i carreteres, sobre els sistemes urbans dels distints assentaments municipals, sobre el sistema d'equipaments i el sistema d'Infraestructures actuals a fi d'obtenir la millor informació per part dels usuaris que en el conjunt de les seves interrelacions assentades en un territori conformen els distints sistemes urbans del municipi de Valls.

És el moment de rebre observacions sobre la bondat del Planejament Urbanístic vigent actualment, a fi de detectar els problemes d'adaptació a les necessitats actuals de nous models d'assentament així com el de detectar les dificultats tècniques puntuals en l'aplicació de l'ordenament urbanístic aplicable.

És, en definitiva, l'instrument de planejament que inicia formalment la participació ciutadana, absolutament necessària per fer possible una Revisió del Pla General amb el màxim consens i credibilitat.

La participació pública en el planejament urbà és un, mitja adequat, perquè es produeixi una participació en el conjunt de mesures de política urbana que es prenen a la Ciutat i que afecten a tots els aspectes de la viada quotidiana.

La participació en el planejament ha de contribuir a l'aclariment dels conflictes que es donen a la Ciutat com reflex dels interessos dels distints sectors socials que concorren per la utilització del mateix espai. Això contribuirà que el planejament sigui més coherent amb els interessos de la majoria de la població, encara que reflex-hi la pluralitat de l'estructura social.

La participació ha d'ésser un procés necessari per l'adopció de decisions sobre la Ciutat i no ha de pretendre eliminar ni integrar els conflictes, sinó que més bé ha de fomentar l'explicitació establint les bases des de les que es pugui arribar a compromisos en funció de la correlació de forces i del consens majoritari o acceptació col·lectiva sobre la conveniència de determinades decisions.

2. ANTECEDENTS.

2.1. Programa i Propostes de la Primera Revisió del Pla General

El Pla General Vigent actualment, és el resultat de la Primera Revisió del Pla General aprovat definitivament per la "Comision Provincial de Urbanismo" el 17 de setembre de 1959. El Pla General es va redactar a l'empara de la Llei del Sol de 1956, que va ser una llei socialment avançada.

2.1.1. Els motius de la Primera Revisió a l'empara de la Llei del Sòl de 1975.

- Superació amb escreix, dels terminis legals previstos per la Revisió del Pla.
- Obligació d'adaptar el Pla General a la Llei del Sòl de 1975.
- Obligació d'adaptar el Pla General d'acord amb el contingut de la Llei de Mesures d'Adequació d'Ordenament Urbanístic de Catalunya.
- Canvi profund de la situació urbanística i socio-econòmica de la Ciutat.
- Forta pressió de creixement de la Ciutat en els anys 60 que feia inviable la seva reconducció amb la figura de Planejament Vigent.
- Aprovació de figures de planejament de menor escala, amb evidents contradiccions amb el Planejament Vigent, bàsicament per la nul·la operativitat de l'instrument urbanístic.

2.1.2. Els Objectius i Criteris de l'Ordenació del Territori de la Primera Revisió.

El Pla General vigent establí inicialment els objectius i criteris que a continuació es relacionen:

- Integració dels nous Barris a la Ciutat.
- Remarcar els aspectes qualitatius de la Planificació Urbanística per damunt dels aspectes quantitius.
- Mantenir els valors de la Ciutat tradicional i els recursos naturals del territori.
- Reequilibrar la Ciutat i el conjunt del Terme Municipal.
- Definir un model de Ciutat, que promoció i possibiliti la permanència dels seus ciutadans i respecti els terrenys agrícoles productius.
- Reparació, dels dèficits acumulats al llarg dels darrers anys, d'espais lliures i equipaments comunitaris.
- Millora de les comunicacions viaries interiors, tot respectant la Ciutat Antiga.

- Millora de l'accessibilitat al centre i d'aparcament.
- Alliberar la Ciutat, del trànsit pesat.
- Model de Ciutat, clar, intel·ligible i vàlid pel major temps possible, amb la superació de les discontinuïtats de la traça urbana.
- Aconseguir una Ciutat caracteritzada en les seves parts i jerarquitzada funcional i formalment.
- Potenciar una reforma no traumàtica de la Ciutat Antiga. Rehabilitació mes que Remodelació.
- Aconseguir una col·laboració enriquidora entre el Camp i la Ciutat.
- Preservació dels sòls més productius de l'activitat agrícola.
- Revisió de l'emplaçament de la indústria del Pla General de 1959.
- Garantir la possibilitat de l'assentament industrial, de les activitats que tradicionalment s'han ubicat a la Ciutat.
- Incrementar l'interès per l'assentament de noves indústries.
- Potenciar el creixement del sector terciari.
- Rescatar els torrents per ús urbà revaloritzant el seu paper ecològic.

2.1.3. Les Solucions Generals Proposades en la Primera Revisió.

El Pla General vigent estableix per assolir els objectius les solucions que a continuació es relacionen:

- Previsió d'un creixement moderat de la població en els propers anys fins un màxim de 25.000 habitants.
- Classificació del sòl urbanitzable programat per absorbir un creixement, el doble del previst en els 8 anys de vigència del Pla General.
- Creixement de la Ciutat cap l'Oest i cap el Nord, mantenint la zona industrial del Polígon Industrial.
- Creació d'una via de circumvalació de la ciutat com variant de la CN-240 seguint la traça de la carretera de Barcelona i el carrer F del Polígon Industrial.
- Creació d'un Sistema d'Espais Lliures, amb 10 Ha, al Bosc de Peixets, un Parc Urbà de 7 ha, i un parc Esportiu de 6 Ha, a la zona residencial del Polígon Industrial.
- Creació de la Figura de l'Hort Familiar entre la via del Ferrocarril el torrent del

Catllar la variant de la Carretera Nacional 240 i la carretera de Barcelona i als terrenys situats entre la via del Ferrocarril la carretera del Pla de Santa Maria, el carrer F del Polígon Industrial i el torrent del Catllar

-Formulació d'un pla integral pel sanejament dels torrents i depuració de les aigües residuals.

-Previsió de sòl pel nou cementiri municipal a la cruïlla de la carretera de Nulles amb la carretera de Barcelona.

-Creació d'uns mínims d'Equipaments propis als nuclis aïllats de la Ciutat, Grup Clots, Grup Colla Vella del Xiquets de Valls, Fontscaldes i Picamoixons.

-Conservació de la traça urbana del Casc Antic de Valls amb possibilitats de petites reformes puntuals amb la finalitat d'ampliar places o encreuaments conflictius i regularitzar alineacions.

-Previsió de zones d'Aparcament per millorar accessibilitat al centre històric.

-Construcció d'un túnel sota RENFE a la perllongació del carrer Avenir i un pont entre la Xamora i Sant Josep Obrer.

-Situació del Sòl Urbanitzable de 2ª Residència al voltant dels nuclis existents.

-Potenciar per segona residència els voltants de Fontscaldes i Picamoixons i potenciar la Urbanització Parcial del Bosc de Peixets.

-Creació d'una zona Hospitalària al voltant del Pius Hospital de Valls.

-Formulació d'un Catàleg d'elements d'interès arquitectònic per la posterior formulació d'un Pla Especial de Protecció.

-Recuperació dels Torrents per l'ús Urbà i creació de passetjos laterals que relacionin punts significatius.

-Promoció de la tipologia d'habitatge unifamiliar.

-Creació d'una zona de serveis al voltant de la via de circumvalació.

La Primera Revisió del Pla General de Valls considera que cal preveure la creació de sòl suficient per la construcció de 1900 habitatges de primera residència i 400 de segona residència en el període de vigència de Pla.

La Primera Revisió, projecta bàsicament el creixement per la banda Nord-Est de la població i descarta el creixement per la banda Est, bàsicament per la necessitat de preservar els sols agrícoles de llevant i l'inconvenient que suposa la disposició allunyada del nucli central.

2.2. Anàlisi del compliment de les previsions de la primera revisió del Pla

2.2.1. Anàlisi del Programa d'Actuació de l'etapa 1988-1992

Cada actuació queda definida per una numeració, tal com ho defineix la Primera Revisió del Pla General, pel nom de l'actuació, seguida d'alguna concreció referent a la situació o bé a l'objectiu i amb negreta es detalla el nivell d'acompliment de la seva execució i materialització.

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS.

1. Adquisició dels terrenys de l'Estació d'Autobusos.

Executada.

2. Construcció de l'Estació d'Autobusos i Aparcament Soterrani. (Generalitat i Ajuntament)

Executada.

3. Construcció de l'Hospital Comarcal. (Generalitat, Diputació i Ajuntament).

Executada.

4. Adquisició de finques veïnes i execució de la primera Fase de la remodelació de "Ca Segarra" per Equipament Cultural. (Museu Castellor de Catalunya) (30% Generalitat i Ajuntament).

Executada.

5. Remodelació "Sant Roc".

Executada.

6. Adquisició de les finques veïnes del Teatre Principal i reforma i ampliació de l'Edifici. (Estat, Generalitat i Ajuntament)

Executada.

7. Adquisició per cessió dels terrenys i construcció de l'Escorxador Municipal (Generalitat, Ajuntament i Mancomunitat Municipal).

Executada.

8. Adquisició per cessió dels terrenys del Parc Comarcal de Bombers.

Executada.

9. Adquisició per cessió dels terrenys pel centre d'Educació Especial "Ginesta".

Executada.

10. Adquisició per cessió dels terrenys per l'ampliació Biblioteca Popular.

Pendent d'execució pel sistema de compensació.

11. Adquisició per cessió dels terrenys d'Equipaments "Plana d'en Berga"

Pendent d'execució pel sistema de compensació.

12. Adquisició per cessió dels terrenys d'Ensenyament de "Mas Clariana".

Executada.

13. Adquisició per cessió dels terrenys Assistència dels "Blocs Muñoz"

Pendent d'execució pel sistema de compensació.

14. Adquisició per cessió dels terrenys d'Equipaments del Pla Parcial del Fornàs (50%)

Executada.

15. Adquisició per cessió dels terrenys d'Equipaments del Pla Parcial Provença.

Executada.

16. Adquisició per cessió dels terrenys d'Equipaments del "Bosc de Peixets" (30%)

Pendent d'execució per voluntat de l'administració urbanística.

SISTEMA HIDROGRÀFIC.

1. Adquisició de l'antiga fàbrica F. Clols

Pendent d'execució pel sistema d'expropiació.

2. Desviament i canalització Torrent de la Xamora en terrenys de l'antiga fàbrica F. Clols. (MOPU, Confederació Hidrogràfica del Pirineu Oriental i Ajuntament)

Pendent d'execució.

SISTEMA FERROVIARI.

1. Supressió pas a nivell de la Carretera Nacional 240 (MOPU i RENFE)

En curs de redacció del projecte.

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS.

1. Construcció de Col·lectors de Sanejament en el torrent del Catllar. (Ajuntament, MOPU i Generalitat)

Executada.

2. Construcció de Col·lectors de Sanejament en el Torrent de la Xamora. (Ajuntament, MOPU i Diputació)

Executada.

3. Renovació de la Xarxa de Sanejament del Nucli Central (50%)

Executada parcialment.

4. Renovació de la Xarxa de Distribució d'aigua del Nucli Central (50%)

Executada parcialment.

SISTEMA VIARI

1. Variant de Fontscaldes i Condicionament de la Carretera Nacional 240 entre Valls i Montblanc. (MOPU).

Executada.

2. Construcció de la Variant de la Carretera Nacional 240. (MOPU).

Executada.

3. Construcció del Túnel sota El ferrocarril. (Incasòl).

Executada.

4. Eixample Pont de la Fraternal. (Ajuntament i Propietaris de l'àrea)

Executat.

5. Construcció del Pont del Torrent de St. Pou, a l'alçada del Barri de les Comarques. (Ajuntament, propietaris i Diputació).

Executat.

6. Adquisició dels terrenys i construcció de l'aparcament de superfície davant l'Hospital.

Executada.

7. Eixample carrer Vallvera. (Propietaris de la Unitat d'Actuació i Ajuntament)

Executada.

8. 1ª Fase de prolongació del Passeig del l'Estació. (Propietaris de la Unitat d'Actuació i Ajuntament).

Executada.

9. Participació municipal en altres obres d'aquest sistema.

Executada parcialment.

SISTEMA D'ESP AIS LLIURES.

1. Urbanització del Mas Miquel.

Executada.

2. Urbanització de la Zona Verda de l'Estació d'Autobusos.

Executada.

3. Urbanització del Parc Barrau.

Executada.

4. Adquisició de les parts que no s'han de cedir de la zona verda situada entre els ponts de la carretera de Lleida i de la Fraternal.

Pendent d'execució pel sistema d'expropiació.

5. Adquisició de les parts que no s'han de cedir de la zona verda situada entre el pont de la carretera d'Alcover i la cruïlla dels Torrents de St. Pou i la Xamora.

Pendent d'execució. Pel sistema de compensació i expropiació.

6. Construcció de la pista poliesportiva en el grup d'Habitatges F. Cloles. (Generalitat i Ajuntament).

Executada.

7. Adquisició dels terrenys de l'àrea esportiva annexa al Vilar i construcció de les instal·lacions esportives. (Generalitat i Ajuntament).

Executada.

8. Construcció de pista poliesportiva al grup la Xamora. (Generalitat i Ajuntament).

Executada.

9. 1ª Fase de construcció d'equipaments esportius al Fornàs. (Generalitat i Ajuntament).

Executat.

10. Participació en la urbanització de places i jardins del Sòl Urbà.

Executada parcialment.

ACTUACIONS EN SÒL URBÀ.

U.A.1 Estació d'Autobusos.

Executada.

U.A.3 El Vilar.

En curs, el tràmit de la gestió urbanística.

U.A. 5 Parc Barrau.

Executada.

U.A. 6 Carretera de Picamoixons.

Executat el Polígon, 6a

Pendent d'execució el Polígon, 6b

U.A.11 Biblioteca Popular.

Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A. 13. Farigola -Font d'en Bosc.

Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A. 14. Blocs Muñoz

Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A. 15. Camí de la Verneda.

Executada.

U.A. 21. Santa Úrsula -Picamoixons-

Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A. 25. Eixample -Fontscaldes-
Executada.

U.A. 19. Sol i Vent.
Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A. 20. Plana d'en Berga.
Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

P.E. 2. El Prado.
Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

P.E. 6. Marge esquerra N-240, sector situat entre la urbanització Provença i el Ferrocarril.
En curs de tramitació urbanística.

2.2.2. Anàlisi del Programa d'Actuació de l'etapa 1992-1996

SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI.

1. Adquisició dels terrenys pel nou Cementiri.
Pendent d'execució.

2. Adquisició per cessió dels terrenys veïns a la Residència Alt Camp.
Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

3. Adquisició finques veïnes a Sant Roc.
Pendent d'execució, pel sistema d'expropiació.

4. Remodelació Casa Barrau.
Executada.

5. 2ª Fase de remodelació "Ca Segarra" per Equipament Cultural (70%).
En curs d'execució.

6. Adquisició per cessió dels terrenys d'Equipaments de Pla Parcial a Picamoixons.
Execució del Subsector 1, pel sistema de compensació.
Pendent d'execució el Subsector 2, pel sistema de compensació.

7. Adquisició per cessió dels terrenys d'Equipament del Pla Parcial el Fornàs (50%).
Executada.

8. Adquisició per cessió dels terrenys d'Equipament del Pla Parcial de Sta. Magdalena II.
Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

9. Adquisició per cessió dels terrenys d'Equipaments del Pla Parcial del Bosc de Peixets (70%).
Pendent d'execució, per voluntat de l'administració urbanística.

10. Construcció del Centre Social (1ª Fase).

Executada.

SISTEMA HIDROGRÀFIC.

1. Cobertura del torrent del Catllar junt a l'Hospital Comarcal.(MOPU -Confederació Hidrogràfica del Pirineu Oriental i Ajuntament.)

Executada.

SISTEMA FERROVIARI.

1. Desdoblament de la via del ferrocarril. (RENFE).

Pendent d'execució.

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS.

1. Adquisició dels terrenys i construcció de la depuradora de Picamoixons.

Pendent d'execució.

2. Adquisició dels terrenys i construcció de la depuradora de Valls.

Executada i pendent de construcció.

3. Adquisició dels terrenys i construcció de la depuradora de Fontscaldes.

Pendent d'execució.

4. Renovació de la xarxa de sanejament del Nucli Central (50%).

Executada parcialment.

5. Renovació de la xarxa de distribució d'aigua del Nucli Central (50%)

Executada parcialment.

6. Adquisició dels terrenys de la depuradora de "Bon Sol".

Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

SISTEMA VIARI.

1. Construcció de noves variants, condicionament i ampliació de la carretera de Picamoixons. (Generalitat).

Pendent d'execució.

2. Construcció del Pont del Torrent del Sant Pou en el límit Nord del Grup d'habitatges "Verge de la Candela". (Propietaris del sector P.P.5, Ajuntament i Generalitat-Diputació).

Executat.

3. Construcció del pàrquing de superfície sobre l'antiga fàbrica F. Clols.

Pendent d'execució.

Execució d'un aparcament alternatiu.

4. 2ª Fase de la prolongació Passeig de l'Estació (Propietaris dels polígons d'actuació i Ajuntament)

Pendent d'execució.

5. Construcció del Pont de la Xamora-Sant Josep Obrer. (Ajuntament, Generalitat-Diputació i propietaris)

Executat.

6. Participació municipal en altres obres d'aquest sistema.

Executada en part.

7. Enllaç Bosc de Peixets amb la Carretera Nacional 240.

Pendent d'execució.

8. Enllaç del Pla d'en Berga amb la Carretera Nacional 240.

Pendent d'execució.

9. Enllaç Sol i Vent amb variant de la carretera Nacional 240.

Pendent d'execució.

10. Enllaç Masmolets amb la Carretera Nacional 240. (Ajuntament, propietaris i Diputació)

Pendent d'execució.

ESPAIS LLIURES.

1. Adquisició de Zones Verdes que no resultin de cessió obligatòria a Picamoixons.

Pendent d'execució.

2. Adquisició de Zones Verdes que no resultin de cessió obligatòria a Fontscaldes

Pendent d'execució.

3. Adquisició de Zones Verdes que no resultin de cessió obligatòria a Valls.

Pendent d'execució.

4. Adquisició de l'àrea esportiva de la cruïlla entre la carretera de Picamoixons i el Camí del Bosc i construcció de pistes poliesportives. (Generalitat i Ajuntament).

Pendent d'execució.

5. Construcció de la pista poliesportiva Mas Clariana (Generalitat i Ajuntament)

Pendent d'execució.

6. 2ª Fase de construcció de l'Equipament Esportiu al Fornàs (30%) (Generalitat i Ajuntament)

Pendent d'execució.

7. Urbanització de la Zona Verda de Bon Sol i construcció del Parc Infantil de Tràfic. (Estat i Ajuntament)

Pendent d'execució.

8. Adequació de Parc Forestal Bosc de Peixets.
Pendent d'execució.

9. Participació en la urbanització de places i jardins del Sòl Urbà.
Executada parcialment.

2.2.3. Actuacions sense Programació.

En el següent llistat d'actuacions no es fixa un termini concret de realització, restant subjectes als criteris d'oportunitat que estimi l'Ajuntament i les iniciatives que es generin.

SISTEMA VIARI

1. Ampliació i condicionament de la carretera de Valls a Alcover. (Generalitat).
Executada.

2. Ampliació i condicionament de la carretera de Valls a Nulles. (Diputació).
Pendent d'execució.

3. Ampliació i condicionament de la carretera de Valls a Puigpelat. (Diputació).
Pendent d'execució.

4. Ampliació i condicionament de la carretera de Valls al Vendrell. (Generalitat).
Pendent d'execució.

UNITATS D'ACTUACIÓ.

U.A. 2. Veïna a l'Estació d'Autobusos
Executat el Polígon 2a.
Pendent d'execució el Polígon 2b, pel sistema de compensació.

U.A. 4. Mas Miquel,
Executada.

U.A. 7. Antiga Fàbrica Dasca.
Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A. 8. Abat Llord, Miralbosc, Fortuna.
Executat el polígon 8a.
Pendent d'execució el polígon 8b, pel sistema de compensació.

U.A. 9. C. Priorat
Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A.10. C. Portal Nou.
Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A. 12. C. Camí del Bosc
Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A. 16. Cooperativa agrícola.

Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A.17. Santa Magdalena Pol. 4 P.P.

Executada.

U.A. 18. Bòbila.

Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A. 22. C. Major, C. Nou a Picamoixons.

Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A. 23. Patronat Arce a Picamoixons

Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A. 24. Rocabruna a Picamoixons

Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A. 26. C. Major a Fonstcaldes.

Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

U.A. 27. Bon sol.

Pendent d'execució, pel sistema de compensació.

2.2.4. Actuacions en Sòl Urbanitzable Programat.

P.P.1. El Fornàs en les condicions expressades a la lletra "d" del punt 2 de l'art. VI.9 de les Normes Urbanístiques.

Executat.

P.P.2. Mas Clariana en les condicions establertes al Pla d'Etapes del propi Pla Parcial.

Executat.

P.P.3. Provença en les condicions establertes al Pla d'Etapes del text del Pla Parcial, aprovat provisionalment i sempre que la C.P.U. no el modifiqui en l'acte de l'aprovació definitiva.

Pendent d'execució.

P.P.4. Bosc de Peixets en les condicions assenyalades a l'art. V.V.10 de les Normes Urbanístiques.

Pendent d'execució per voluntat de l'administració urbanística.

P.P.5. Santa Magdalena II, dins el segon quadrienni de la programació.

Pendent d'execució i a tràmit la modificació puntual del Pla General.

P.P.6. Picamoixons dins el període de programació

En curs d'execució el Subsector 1.

2.2.5. Quantificació del grau d'acompliment del Programa.

El Pla General vigent estableix pel Sòl Urbà, 27 Unitats d'Actuació i 5 àmbits de Pla Especial de Reforma Interior, amb distints objectius de planejament. Les Unitats d'Actuació, i els àmbits de P.E.R.I., previstes en el Pla General vigent, que són els àmbits de gestió del Pla General pel Sòl Urbà, preveuen bàsicament la concreció d'assentaments urbans amb l'objectiu d'acabar la ciutat edificada i donar coherència a l'estructura urbana.

Les Unitats més importants resten pendents de la formulació d'un Pla Especial de Reforma Interior de promoció privada amb les dificultats de gestió que aquest fet comporta en la majoria dels casos. Les Unitats d'Actuació previstes en el Pla General són principalment de gestió privada pel sistema de compensació i preveuen en el seu conjunt una important disponibilitat d'habitatges que a continuació procedim a avaluar, així com el de significar el grau d'execució.

Per la quantificació del nombre d'habitants s'ha considerat que cada habitatge de nova creació té una capacitat per tres habitants de mitjana.

Una Unitat d'Actuació s'entén executada, quan ha estat aprovat definitivament el Projecte d'Urbanització, que és el darrer tràmit de gestió urbanística prèvia a la seva materialització.

A l'apartat 2.3 es relaciona per cada Unitat o Sector de Planejament l'estat de la seva tramitació urbanística.

2.2.5.1.El Sòl Urbà: Unitats d'Actuació.

- Unitat d'Actuació 1: Estació d'Autobusos

Potencial de sostre edificable: 19.408 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 120 unitats

Potencial habitants: 360

Executada

- Unitat d'Actuació 2: Veïna Estació d'Autobusos

Potencial de sostre edificable: 32.340 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 230 unitats

Potencial habitants: 690

Executat el polígon 2a amb un potencial de sostre de edificable de 15.885 m2, un potencial de 112 habitatges i una capacitat per 336 habitants.

Resta pendent d'execució el polígon 2b amb un potencial de sostre edificable de 16.455 m2, un potencial de 118 habitatges i una capacitat per 354 habitants.

- Unitat d'Actuació 3: El Vilar

Potencial de sostre edificable: 35.039 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 250 unitats

Potencial habitants: 750

Pendent d'execució.

- Unitat d'Actuació 4: Mas Miquel

Potencial de sostre edificable: 11.726 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 85 unitats

Potencial habitants: 255

Executada.

- Unitat d'Actuació 5: Parc Barrau

Potencial de sostre edificable: 32.797 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 234 unitats

Potencial habitants: 702

Executada

- Unitat d'Actuació 6: Santa Magdalena, Carretera de Picamoixons

Potencial de sostre edificable: 49.153 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 340 unitats

Potencial habitants: 1.020

Executat el polígon 6a amb un potencial de sostre edificable de 2.334 m2, un potencial de 17 habitatges i una capacitat per 51 habitants.

Resta pendent d'execució el polígon 6b, amb un potencial de sostre edificable de 46.819 m2, un potencial de 323 habitatges i una capacitat per 969 habitants.

- Unitat d'Actuació 7: Antiga Fàbrica Dasca.

Potencial de sostre edificable: 23.760 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 170 unitats

Potencial habitants: 510

Pendent d'execució.

- Unitat d'Actuació 8: Abat Llort, Miralbosc, Fortuna.

Potencial de sostre edificable: 19.251 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 155 unitats

Potencial habitants: 465

Executat el polígon 8a amb un potencial de sostre edificable de 2.767 m2, un potencial de 19 habitatges i una capacitat per 57 habitants.

Resta pendent d'execució el polígon 8b, amb un potencial de sostre edificable de 16.484 m2, un potencial de 136 habitatges i una capacitat per 408 habitants.

- Unitat d'Actuació 9: Carrer Priorat.

Potencial de sostre edificable: 10.519 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 75 unitats

Potencial habitants: 225

Pendent d'execució.

- Unitat d'Actuació 10: Carrer Portal Nou.

Potencial de sostre edificable: 3.521 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 25 unitats

Potencial habitants: 75

Pendent d'execució.

- Unitat d'Actuació 11: Biblioteca Popular.

Potencial de sostre edificable: 3.469 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 25 unitats

Potencial habitants: 75

Pendent d'execució.

- Unitat d'Actuació 12: Carrer Camí del Bosc.

Potencial de sostre edificable: 27.189 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 194 unitats

Potencial habitants: 582

Pendent d'execució.

- Unitat d'Actuació 13: Carrer Sant Benet, Paborde.

Potencial de sostre edificable: 9.257 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 66 unitats

Potencial habitants: 198

Pendent d'execució.

- Unitat d'Actuació 14: Blocs Muñoz.

Potencial de sostre edificable: 7.058 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 30 unitats

Potencial habitants: 90

Pendent d'execució.

- Unitat d'Actuació 15: Camí de la Verneda.

Potencial de sostre edificable: 8.965 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 77 unitats

Potencial habitants: 231

Executada.

- Unitat d'Actuació 16: Cooperativa Agrícola.

Potencial de sostre edificable: 3.938 m2 sostre

Potencial d'habitatges: Ús industrial

Potencial habitants: Ús industrial

Pendent d'execució.

- Unitat d'Actuació 17: Santa Magdalena, polígon 4 del Pla Parcial.

Potencial de sostre edificable: 15.715 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 112 unitats

Potencial habitants: 336

Pendent d'execució.

- Unitat d'Actuació 18: Bòbila.

Potencial de sostre edificable: 5.512 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 40 unitats

Potencial habitants: 120

Pendent d'execució.

- Unitat d'Actuació 19: Sol i Vent.

Potencial de sostre edificable: No genera sostre

Potencial d'habitatges:

Potencial habitants:

Pendent d'execució. (L'objecte de la Unitat d'Actuació és la d'aconseguir els estàndards mínims de dotacions urbanístiques i d'urbanització.)

- Unitat d'Actuació 20: Plana d'en Berga.

Potencial de sostre edificable: no genera sostre

Potencial d'habitatges:

Potencial habitants:

Pendent d'execució. (L'objecte de la Unitat d'Actuació és la d'aconseguir els estàndards mínims de dotacions urbanístiques i d'urbanització.)

- Unitat d'Actuació 21: Santa Úrsula (Picamoixons).

Potencial de sostre edificable: 2.472 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 18 unitats

Potencial habitants: 54

Pendent d'execució.

- Unitat d'Actuació 22: Carrer Major, Carrer Nou (Picamoixons).

Potencial de sostre edificable: 15.792 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 112

Potencial habitants: 336

Pendent d'execució.

- Unitat d'Actuació 23: Patronat Arce (Picamoixons).

Potencial de sostre edificable: 2.510 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 18 unitats

Potencial habitants: 54

Pendent d'execució.

- Unitat d'Actuació 24: Rocabruna (Picamoixons).

Potencial de sostre edificable: 3.280 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 23 unitats

Potencial habitants: 69

Pendent d'execució

- Unitat d'Actuació 25: Eixample (Fontscaldes).

Potencial de sostre edificable: 8.083 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 39 unitats

Potencial habitants: 117

Executat

- Unitat d'Actuació 26: Carrer Major (Fontscaldes).

Potencial de sostre edificable: 10.750 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 75 unitats

Potencial habitants: 225

Pendent d'execució

- Unitat d'Actuació 27: Bon Sol.

Potencial de sostre edificable: no genera sostre

Potencial d'habitatges:

Potencial habitants:

Pendent d'execució. (L'objecte de la Unitat d'Actuació és la d'aconseguir els estàndards mínims de dotacions urbanístiques i d'urbanització.)

2.2.5.2. El Sòl Urbà: Plans Especials de Reforma Interior.

- Pla Especial de Reforma Interior 2: El Prado.

Potencial de sostre edificable: 37.060 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 305 unitats

Potencial habitants: 915

Pendent d'execució.

- Pla Especial de Reforma Interior 3, Portal Nou Est:

Potencial de sostre edificable: 79.680 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 664 unitats

Potencial habitants: 1.992

Pendent d'execució.

- Pla Especial de Reforma Interior 4, Portal Nou Oest:

Potencial de sostre edificable: 59.400 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 495 unitats

Potencial habitants: 1.485

Pendent d'execució.

- Pla Especial de Reforma Interior 5, Dipòsits d'Aigua:

Potencial de sostre edificable: 28.140 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 235

Potencial habitants: 705

Executat.

- Pla Especial de Reforma Interior 6, Carretera de Lleida:

Potencial de sostre edificable: 7.920 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 40

Potencial habitants: 120

Pendent d'execució.

- Pla Especial de Reforma Interior 7, Escorxador:

Potencial de sostre edificable: 8.820 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 58

Potencial habitants: 174

Pendent d'execució.

2.2.5.3. El Sòl Urbanitzable Programat: Plans Parcials

- Pla Parcial 1: El Fornàs.

Potencial de Sostre Edificable: 160.178 m2 Sostre

Potencial d'Habitatges: 878

Potencial Habitants: 2.634

Executat

- Pla Parcial 2: Mas Clariana

Potencial de sostre edificable: 39.295 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 246

Potencial habitants: 738

Executat

- Pla Parcial 3: Provença.

Potencial de sostre edificable: 11.700 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 78

Potencial habitants: 234

Pendent d'execució.

- Pla Parcial 4: Bosc de Peixets.

Potencial de sostre edificable: 107.461 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 626

Potencial habitants: 1.878

Denegada l'aprovació definitiva del Pla Parcial

- Pla Parcial 5: Santa Magdalena II.

Potencial de sostre edificable: 75.540 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 403

Potencial habitants: 1.209

Pendent d'execució.

- Pla Parcial 6: Picamoixons.

Potencial de sostre edificable: 13.072 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 69

Potencial habitants: 207

Executat el Subsector 1

Potencial de sostre edificable: 6.753 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 38

Potencial habitants: 114

Pendent d'Execució el Subsector 2

Potencial de sostre edificable: 6.319 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 31

Potencial habitants: 93

2.2.5.4. El Sòl Urbanitzable No Programat

-Sector 7: Pla Parcial Freixa.

Potencial de sostre edificable: 63.555 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 318

Potencial habitants: 954

Pendent d'execució.

- Sector 8: Pla Parcial

Potencial de sostre edificable: 100.980 m2 sostre

Potencial d'habitatges: 538

Potencial habitants: 1.614

Pendent d'execució.

- Sector 9: Pla Parcial Palau de Reig, industrial.

Sostre edificable: 720.088 m2 sostre

Pendent d'execució.

2.2.5.5. La Capacitat del Pla General vigent.

Segon l'anàlisi anterior podem dir que el potencial de sostre edificable per ús residencial del Sòl Urbà de la ciutat de Valls, de les Unitats d'Actuació pendents d'execució, és de 220.797 m2.

El potencial d'habitatges per ús residencial del Sòl Urbà de la ciutat de Valls, és de 1.564 amb un potencial d'habitants de 4.692.

El potencial de sostre edificable per ús residencial del Sòl Urbà de Picamoixons, de les Unitats d'Actuació pendent d'execució, és de 24.054 m2.

El potencial d'habitatges per ús residencial del Sol Urbà de Picamoixons, és de 171 amb un potencial d'habitants de 513.

El potencial de sostre edificable per ús residencial del Sòl Urbà de Fontscaldes de les Unitats d'Actuació pendent d'execució, és de 10.750 m2.

El potencial d'habitatges per ús residencial del Sòl Urbà de Fontscaldes, és de 75 amb un potencial d'habitants de 225.

Aquesta avaluació no ha comptabilitzat el potencial de sostre edificable dels àmbits de les unitats executades. Els àmbits de les unitats executades tenen encara sostre edificable disponible per oferir al mercat immobiliari.

En resum, el potencial de sostre edificable per ús residencial del Sòl Urbà del municipi de Valls, de les Unitats d'Actuació pendent d'execució, és de 255.601 m2.

El potencial d'habitatges per ús residencial del Sòl Urbà del municipi de Valls, és de 1.810 amb un potencial d'habitants de 5.430.

El potencial de sostre edificable dels àmbits de Sòl Urbà del municipi de Valls, objecte de Plans Especials de Reforma Interior, pendents d'execució és de 221.020 m²

El potencial d'habitatges per ús residencial dels àmbits de Sòl Urbà del municipi de Valls, objecte de Plans Especials de Reforma interior, és de 1.797 i un Potencial d'Habitants de 5.391.

El potencial de sostre edificable per ús residencial del Sòl Urbanitzable Programat del municipi de Valls, pendents d'execució és de 201.020 m²

El potencial d'habitatges per ús residencial del Sòl Urbanitzable Programat del municipi de Valls, és de 1.138 i un potencial d'habitants de 3.414.

El potencial de sostre edificable per ús residencial del Sòl Urbanitzable No Programat del municipi de Valls, pendent d'execució és de 164.535 m²

El potencial d'habitatges per ús residencial del Sòl Urbanitzable No Programat del municipi de Valls, pendent d'execució és de 856 i un potencial d'habitants de 2.568.

El potencial del sostre edificable de Sòl Industrial de les Unitats d'Actuació del Sòl Urbà de Valls, sense comptabilitzar la implantació d'usos compatibles, és de 3.938 m².

El potencial del sostre edificable de Sòl Industrial del Sol Urbanitzable No Programat del terme municipal de Valls, és de 720.088m².

QUADRE RESUM: CAPACITAT DEL PLA GENERAL VIGENT.

Sòl Urbà	Unitats d'actuació	Sostre	Habitatges	Habitants¹
Valls				
	U.A. 2b	16.455	118	354
	U.A. 3	35.039	250	750
	U.A. 6b	46.819	323	969
	U.A. 7	23.760	170	510
	U.A. 8b	16.484	136	408
	U.A. 9	10.519	75	225
	U.A. 10	3.521	25	75
	U.A. 11	3.469	25	75
	U.A. 12	27.189	194	582
	U.A. 13	9.257	66	198
	U.A. 14	7.058	30	90
	U.A. 17	15.715	112	336
	U.A. 18	5.512	40	120
	Sub-total	220.797	1.564	4.692
Picamoixons				
	U.A. 21	2.472	18	54
	U.A. 22	15.792	112	336
	U.A. 23	2.510	18	54
	U.A. 24	3.280	23	69
	Sub-total	24.054	171	513
Fontscaldes				
	U.A. 26	10.750	75	225
	Sub-total	10.750	75	225
Municipi Valls U.A.				
	Total	255.601	1.810	5.430
PERI				
	PERI 2	37.060	305	915
	PERI 3	79.680	664	1.992
	PERI 4	59.400	495	1.485
	PERI 5	28.140	235	705
	PERI 6	7.920	40	120
	PERI 7	8.820	58	174
Municipi Valls P.E.R.I.				
	Total	221.020	1.797	5.391
Total S.U.²		446.621	3.607	10.821

¹ Per la quantificació del nombre d'habitans s'ha considerat que cada habitatge de nova creació té una capacitat per tres habitants de mitjana.

² Aquesta Avaluació no ha comptabilitzat el potencial dels àmbits executats, aquests encara tenen sostre edificable disponible per oferir al mercat.

Sòl Urbanitzable Programat	Sostre Habitatges		Habitants
P.P. 3	11.700	78	234
P.P. 4	107.461	626	1.878
P.P. 5	75.540	403	1.209
P.P.6 sub2	6.319	31	93
Total S.U.P.	201.020	1.138	3.414

Sòl Urbitazble No Programat	Sostre Habitatges		Habitants
P.P. 7	63.555	318	954
P.P. 8	100.980	538	1.614
Total S.U.N.P.	164.535	856	2.568

Sòl Industrial	Sostre
U.A. 16	3.938
P.P. 9	720.088
Total sòl industrial	724.026

3

³ Les dades que hi figuren són sempre quantitats estimades i no tenen caràcter normatiu més enllà del que resulti de l'aplicació de les normes urbanístiques.

2.3 Evolució de la Primera Revisió del Pla General

2.3.1. Actuacions en Sòl Urbà.

Llistat dels expedients aprovats en el període de vigència de la 1ª Revisió del Pla General de Valls, en el sòl urbà.

En la següent relació es fa constar el número d'expedient de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona i les dates de les distintes aprovacions i publicació.

- **UA.1 i UA.2:** Illa de limitada pels carrers Anselm Clave, Germans Sant Gabriel, Muralla del Castell i Torrent del Catllar.

(Es van tramitar expedients que engloben les dues unitats d'actuació UA.1 i UA.2).

- Exp: 88/180 Estudi de Detall de les illes número 1 i 2 de la Unitat d'Actuació número 1, modificació del Pla General amb Reforma Interior de l'illa:

Aprovació inicial: 26 / 11 / 1987

Aprovació definitiva: 19 / 5 / 1988

Assabentat de la CUT: 21 / 7 / 1988.

- Exp: 88/181 Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 de la modificació del Pla General amb Reforma Interior illa, delimitada pels carrers Anselm Clavé, Germans Sant Gabriel, Muralla del Castell i Torrent del Catllar.

Aprovació inicial: 26 / 11 / 1987

Aprovació definitiva: 19 / 5 / 1988

Assabentat de la CUT: 21 / 7 / 1988

- Exp: 88/184 Modificació del Sistema d'Actuació del Polígon 1 de la modificació del Pla General amb Reforma Interior de l'illa delimitada pels carrers Anselm Clavé, Germans Sant Gabriel, Muralla del Castell i Torrent del Catllar.

Aprovació inicial: 26 / 11 / 1987.

Aprovació definitiva: 19 / 5 / 1988.

Assabentat de la CUT: 21 / 7 / 1988.

- **U.A. 1:**

- Exp 94/433. Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació num. 1.

Aprovació inicial: 16 / 6 / 1994

Aprovació definitiva: 18 / 4 / 1996

Assabentat de la CUT: 12 / 6 / 1996

- Exp 96/467 Modificació Puntual de l'Estudi de Detall de part de l'illa número 2, Unitat d'Actuació número 1 del Pla General.

Aprovació inicial: 18 / 4 / 1996

Aprovació definitiva: 29 / 7 / 1996
Assabentat de la CUT: 2 / 10 / 96

- Exp 96/470 Modificació Puntual de l'Estudi de Detall de part de l'illa número 1, Unitat d'Actuació número 1 del Pla General.

Aprovació inicial: 18 / 4 / 1996
Aprovació definitiva: 29 / 7 / 1996
Assabentat de la CUT: 2 / 10 / 96

Exp: 97/351 Modificació Puntual del Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació número 1:

Aprovació inicial: 7 / 5 / 1997
Aprovació definitiva: 4 / 2 / 1998.
Assabentat de la CUT: 30 / 4 / 1998.

- U.A. 2:

- Exp 94/455 Projecte de divisió de la Unitat d'Actuació número 2 del Pla General en dues Unitats d'Actuació, números 2A i 2B.

Aprovació inicial: 24 / 2 / 1994
Aprovació definitiva: 16 / 6 / 1994.
Assabentat de la CUT: 21 / 9 / 1994.

- Exp 94/532. Modificació de l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 2A. Reverendes Carmelites Missioneres Teresianes.

Aprovació inicial: 28 / 4 / 1994.
Aprovació definitiva 28 / 7 / 1994.
Assabentat de la CUT: 21 / 9 / 1994.

- Reparcel·lació voluntària de la Unitat d'Actuació núm 2A. Congregació de les Carmelites Missioneres Teresianes.

Aprovació inicial: 29 / 12 / 1994
Aprovació definitiva: 27 / 7 / 1995

- Exp: 95 / 227 Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació 2A

Inclòs a l'ordre del dia de la CUT: 24 / 5 / 95
Notificació a l'Ajuntament: 1 / 6 / 1995

- Exp: 96 / 248 Pla Especial per la modificació de la volumetria de les finques A.2 i B.2 de la reparcel·lació voluntària de la Unitat d'Actuació 2-A

Aprovació inicial: 11 / 5 / 1995
Aprovació provisional: 20 / 5 / 1996

Aprovació del Text Refós: 4 / 11 / 1996
Aprovació definitiva i acord de publicació: 15 / 1 / 1997
Publicat al DOGC: 8 / 4 / 1997

- Exp 97 / 1 Projecte d'urbanització dels carrers A i C de la Unitat d'Actuació número 2A

Aprovació inicial: 23 / 2 / 1995
Aprovació definitiva: 25 / 11 / 1996
Assabentat de la CUT: 15 / 1 / 97

- U.A. 3 . El Vilar.

- Exp. 90/63 Junta de compensació de la Unitat d'Actuació núm 3. El Vilar.

Inclòs a l'ordre del dia de la CUT: 10 / 11 / 93
Notificació a l'Ajuntament: 19 / 11 / 1993
Publicat al DOGC: 31 / 1 / 1994

- Projecte de compensació de la Unitat d'Actuació 3 del Pla General d'Ordenació Urbana.

Aprovació inicial: 11 / 11 / 1997
Aprovació definitiva: 26 / 1 / 1998.

- U.A.:4. Mas Miquel

- Exp: 90/ 54 Projecte de reparcel·lació voluntària de la Unitat d'Actuació núm 4 del Pla General.

Aprovació inicial: 28 / 9 / 1989
Aprovació definitiva: 16 / 11 / 1989
Assabentat de la CUT: 14 / 3 / 90.

- Exp 92/497 Estudi de Detall d'alineacions i rasants del vial de servei de la Unitat d'Actuació número 4 del Pla General.

Aprovació inicial: 16 / 1 / 1992
Aprovació definitiva: 14 / 5 / 1992
Assabentat de la CUT: 7 / 10 / 1992

-U.A.: 5 Parc Barrau.

- Exp 90/9 Projecte de Reparcel·lació de la U.A. 5 del Pla General.

Aprovació inicial: 27 / 7 / 1989
Aprovació definitiva: 16 / 11 / 1989
Obertura de l'expedient 1 / 1 / 90

- Exp 86/122 Estudi de Detall, C/ Francesc Macià, Avenir i Passeig de l'Estació.

Aprovació definitiva: 24 / 4 / 1986
Assabentat CUT: 2 / 7 / 1986

- Exp 99/662 Modificació de l'estudi de detall d'ordenació de volums de Parc Barrau.

Aprovació inicial: 28 / 5 / 1999
Aprovació definitiva: 9 / 8 / 1999
Assabentat CUT: 29 / 9 / 99

- Aprovació de la descripció registral de les finques aportades i resultants, segons Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número 5.

Aprovació: 15 / 11 / 1990.

- U.A. : 6 Sta. Magdalena -Carretera de Picamoixons-.

- Exp 96/46: Projecte d'Urbanització Bisbe Mora. Residencial Clariana S.L.

Aprovació inicial: 21 /12 / 1995
Aprovació definitiva 18 / 4 / 1996
Assabentat de la CUT: 12 / 6 / 96

- Exp 96/74 Projecte de Divisió Poligonal de la Unitat d'Actuació núm 6.

Aprovació inicial: 26 / 1 / 1995
Aprovació definitiva: 12 / 9 / 1995
Assabentat de la CUT: 20/ 03 / 1996

- Exp 96/86 Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació número 6. Residencial Clariana, S.L.

Aprovació inicial: 26 / 1 / 1995
Aprovació definitiva 12 / 9 / 1995
Assabentat de la CUT: 20 / 3 / 1996

- Exp 96/244 Modificació del projecte d'urbanització del carrer Bisbe Mora:

Aprovació inicial: 18 / 4 / 1996
Informe previ de la CUT: 11/ 6 / 1997
Aprovació definitiva: 30 / 6 / 1997.
Assabentat de la CUT: 30 / 9 / 97

- Reparcel·lació voluntària de la unitat d'actuació núm. 6

Aprovació inicial: 27 / 12 / 1999
Aprovació definitiva: 14 / 3 / 2000

- U.A. 7. Antiga fàbrica Dasca

- U.A. 8: Abat Llord, Miralbosc, Fortuna.

-Exp 89/16 Expedient de divisió de la Unitat d'Actuació número 8 del Pla General, en dues Unitats d'Actuació assenyalades amb 8A i 8B

Aprovació inicial: 30 / 6 / 1988
Aprovació definitiva: 26 / 1 / 1989
Assabentat de la CUT: 8 / 2 / 1989.

- Exp 89/98. Modificació del sistema d'actuació aplicable a la Unitat d'Actuació número 8A, passant del sistema d'actuació per compensació, al sistema d'actuació per cooperació.

Aprovació inicial: 1 / 12 / 1988
Aprovació definitiva: 23 / 2 / 1989
Assabentat de la CUT: 19 / 9 / 89

- Exp 89/124: Reparcel·lació voluntària de la Unitat d'Actuació número 8A del Pla General amb les esmenes expressades al punt 3.

Aprovació inicial: 26 / 1 / 1988
Aprovació definitiva 30 / 3 / 1989
Assabentat de la CUT: 24 / 5 / 1989

- Exp 93/706 Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació 8A del Pla General i avant-projecte de la unitat d'actuació 8B

Aprovació inicial: 25 / 11 / 1993
Informe de la CUT: 10 / 1 / 1994
Notificació a l'Ajuntament: 24 / 1 / 1994

- U.A. 9: Priorat.**- U.A. 10: Portal Nou**

- Projecte de compensació.

Aprovació definitiva: 28 / 8 / 2000

- Projecte d'urbanització

Aprovació inicial: 12 / 9 / 2000

- U.A. 11: Biblioteca Popular.

- Exp 88/345 Estudi de Detall d'Ordenació de Volums i assenyalament d'alineacions i rasants d'un vial interior de part de l'illa compresa entre el Passeig dels Caputxins, carrer Santa Joaquina de Verduna, carrer Sant Magí i carrer Indústria.

Aprovació inicial: 19 / 5 / 1988

Aprovació definitiva: 26 / 1 / 1989
Assabentat amb determinacions de la CUT: 8 / 2 / 1989

- Exp 88/346. Modificació del sistema d'actuació aplicable a la Unitat d'Actuació número 11 del Pla General.

Aprovació inicial: 19 / 5 / 1988
Aprovació definitiva: 27 / 10 / 1988
Assabentat de la CUT: 8 / 2 / 1989

- U.A. 12: C. Camí del Bosc.

- U.A. 13: Sant Benet, Paborde.

- U.A. 14: Blocs Muñoz.

- U.A. 15: Camí de la Verneda.

- Exp 95/427 Modificació Puntual del Pla General de la Unitat d'Actuació número 15.

Aprovació inicial: 26 / 1 / 1995
Aprovació provisional: 27 / 7 / 1995
Aprovació del text refós: 30 / 1 / 1996
Acord d'aprovació i de publicació de la CUT: 24 / 7 / 1996
Publicació de la resolució al DOG: 31 / 10 / 1997
Aprovació de la CUT: 24 / 03 / 1999
Publicació al DOG: 2 / 6 / 1999

- Estatuts i Bases de Compensació de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm 15 del Pla General, presentada per Residencial la Verneda

Aprovació Inicial: 26 / 4 / 1999
Aprovació definitiva: 28 / 5 / 1999

- Projecte de Compensació de la Unitat d'Actuació núm. 15, presentat per residencial la Verneda S.L.

Aprovació Inicial: 26 / 4 / 1999
Aprovació definitiva: 28 / 5 / 1999

- Exp 99/369 Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm 15 del Pla General presentat per Residencial la Verneda S.L.

Aprovació inicial: 28 / 4 / 1999
Aprovació definitiva: 6 / 7 / 1999
Assabentat CUT: 29 / 9 / 1999

- U.A. 16: Cooperativa agrícola.

- **U.A. 17: Santa Magdalena Pol. 4 P.P.** (Pla Parcial anterior a l'aprovació del P.G.)
 - **U.A. 18: Bòbila**
 - **U.A. 19: Sol i Vent.**
 - **U.A. 20 Plana d'en Berga**
 - **U.A. 21 Sta. Úrsula (Picamoixons)**
 - **U.A. 22: C. Major, C. Nou (Picamoixons)**
 - **U.A. 23. Patronat Arce (Picamoixons)**
 - **U.A. 24. Rocabruna (Picamoixons)**
 - **U.A. 25 Eixample. Fontscaldes.**
- Exp: 96/81. Modificació del Pla General de la Unitat d'Actuació número 25 del Pla General i el límit de Sòl Urbà de Fontscaldes.
- Aprovació inicial: 25 / 1 / 1995
Aprovació provisional: 30 / 1 / 1996
Aprovació definitiva condicionada a la presentació d'un Text Refós: 20 / 3 / 1996
Verificació del Text Refós: 17 / 3 / 1997
Publicació DOGC: 25 / 6 / 1997
- Projecte de compensació de la Unitat d'Actuació núm 25 del Pla General a Fontscaldes, promogut per Sud-Oest Consulting.
- Aprovació definitiva: 26 / 10 / 1998
- Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm 25 de Fontscaldes.
- Aprovació inicial: 30 / 6 / 1999
Aprovació definitiva: 30 / 8 / 1999
- **U.A. 26 C. Major (Fontscaldes)**
 - **U.A. 27 Bon sol**
 - **P.E. 2 El Prado**
- Modificació puntual del Pla General que afecta al sistema viari, ordenació de l'edificació a la banda Est del Torrent de la Xamora, límits i usos del sòl del P.E.R.I. 2.
- Aprovació inicial: 29 / 4 / 1998
(Desistir de la tramitació de la modificació del Pla general)

- Modificació Puntual del Pla General que afecta al sistema viari, zones verdes i àmbit del Peri 2 del Pla General.

Aprovació inicial: 26 / 4 / 1999

- Pla Especial de Reforma Interior núm 2, previst al Pla General, condicionat a l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla General que afecta al sistema viari, ordenació de l'edificació de la banda Est del Torrent de la Xamora, límits i usos del sòl del P.E.R.I. 2.

Aprovació inicial: 29 / 4 / 1998

(Desistir de la tramitació del Pla Especial de Reforma Interior n.2)

- Projecte d'Urbanització del vial principal situat dins el polígon 3 del Pla Especial de Reforma Interior núm 2. "El Prado".

Aprovació inicial: 9 / 9 / 98

- P.E. 3.

- P.E. 4.

- P.E. 5.

-Exp: 99/318 Modificació Puntual del Pla General, que afecta al traçat del viari bàsic previst al planejament general a l'àmbit del Pla Especial de Reforma Interior núm 5.

Aprovació inicial: 26 / 10 / 1998

Aprovació provisional : 15 / 4 / 1999

Aprovació definitiva de la CUT amb prescripcions: 20 / 7 / 1999

Publicació DOGC: 21 / 3 / 2000

- Exp: 99/317 Pla Especial de Reforma Interior núm 5.

Aprovació inicial: 26 / 10 / 1998

Aprovació definitiva CUT amb prescripcions: 20 / 7 / 1999

Publicació DOGC: 5 / 4 / 2000

- Projecte de compensació presentat per Residencial Clariana S.A. de l'àmbit del P.E.R.I. 5, del Pla General com a únic propietari.

Aprovació definitiva: 19 / 5 / 1999

- Modificació puntual del Projecte de Compensació del Peri 5.

Aprovació definitiva: 8 / 11 / 1999

-Exp: 99/502 Projecte d'Urbanització del P.E.R.I. núm 5, previst al Pla General presentat per residencial Mas Clariana S.A.

Aprovació inicial: 19 / 5 / 1999
Aprovació definitiva: 8 / 11 / 1999
Assabentat CUT: 19 / 1 / 2000

-P.E. 6. Provença

- Modificació del Pla General a l'àmbit del Pla especial Provença n. 6

Aprovació inicial: 28 / 2 / 2000

- Pla especial Provença 6.

Aprovació inicial: 28 / 2 / 2000

- P.E. 7. L'Escorxador

- Modificació puntual del Pla General als terrenys de l'àmbit del pla especial n. 7.

Aprovació inicial: 25 / 4 / 2000

- Pla especial. Plaça Font de la Manxa i els carrers Teatre i Anselm Clavé.

- Pla especial d'ordenació de volums d'uns terrenys situats a part de l'illa compresa entre la Plaça de la Manxa i els carrers Teatre i Anselm Clavé.

Aprovació inicial: 26 / 4 / 1999

- Pla especial edificació situada a la Muralla de Sant Antoni. N 111.

- Projecte de pla especial per a la definició volumètrica de l'edificació situada a la Muralla de Sant Antoni, núm 111, redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

Aprovació inicial: 28 / 5 / 1999

- Exp 91/457 Modificació puntual del Pla General en l'àmbit Granja Serra.

Aprovació inicial: 25 / 4 / 1991

Aprovació provisional: 7 / 11 / 1991

Aprovació definitiva CUT: 5 / 2 / 1992

- Estudis de Detall

- Illa delimitada pels carrers Avenir, Colon, Xiquets de Valls i Passeig de l'Estació.

- Exp 89/92 o 89/104 Estudi de detall de l'illa delimitada pels carrers Avenir, Colon, Xiquets de Valls i Passeig de l'Estació.

Aprovació inicial: 1 / 12 / 1988

Aprovació definitiva: 23 / 2 / 1989
Assabentat de la CUT: 16 / 3 / 1989

-Exp 90/263. Projecte de reparcel·lació de l'àmbit ordenat per l'estudi de detall de l'illa compresa entre els carrers Avenir, Colom, Xiquets de Valls i Passeig de l'Estació.

Aprovació inicial: 29 / 3 / 1990
Aprovació definitiva: 28 / 6 / 1990
Assabentat de la CUT: 5 / 12 / 1990.

- Exp 89/92 o 89/104 Modificació del límit de la zona a ordenar per l'estudi de detall de l'illa compresa pels carrers Avenir, Colom, Xiquets de Valls i Passeig de l'Estació.

Aprovació inicial: 1 / 12 / 1988
Aprovació definitiva: 23 / 2 / 1989
Assabentat de la CUT: 16 / 3 / 1989

-Exp 91/33 Modificació puntual de l'estudi de detall de l'illa delimitada pels carrers Avenir, Colom, Xiquets de Valls i Passeig de l'Estació.

Aprovació inicial: 27 / 9 / 1990
Aprovació definitiva: 20 / 12 / 1990
Assabentat de la CUT: 20 / 2 / 1991

- Exp 93/497 Projecte d'urbanització de la plaça interior del centre de l'illa delimitada pels carrers Colom, Avenir, Torratxa i Passeig de l'Estació.

Aprovació inicial: 29 / 7 / 1993
Aprovació definitiva: 30 / 11 / 1993
Assabentat de la CUT: 9 / 2 / 1994

- Illa delimitada pels carrers Avenir, Vallvera, Xiquets de Valls i Passeig de l'Estació.

- Exp 86/285 Modificació de l'estudi de detall illa Passeig de l'Estació i C/ Vallvera.

Obertura de l'expedient CUT: 10 / 1 / 1986

- Exp 93/170 Modificació de l'estudi de detall d'ordenació de volums de l'illa delimitada pels carrers Avenir, Vallvera, Passeig de l'Estació i Xiquets de Valls.

Aprovació inicial: 7 / 11 / 1991
Aprovació definitiva: 26 / 3 / 1992
Assabentat de la CUT: 31 / 3 / 1993.

- Estudi de Detall d'ordenació de volums dels terrenys situats en el solar del carrer del Tren, cantonada amb el carrer Avenir.

- Exp 93/590 Estudi de detall d'ordenació de volums dels terrenys situats en el solar del carrer del Tren, cantonada amb el carrer Avenir.

Aprovació inicial: 29 / 7 / 1993
Aprovació definitiva: 30 / 9 / 1993
No Assabentat de la CUT: 10 / 11 / 1993.

- Modificació puntual de l'estudi de detall d'ordenació urbana de volums de l'illa núm 2, blocs 1 a 8 inclusiu, situada carrers Avenir, Prat de la Riba i del Tren.

Aprovació inicial: 28 / 5 / 1999
Aprovació definitiva: 2 / 8 / 1999

- Estudi de detall illa compresa entre els carrers Vallvera, Robert Gerard, Carles Magriña i perllongació del Carrer Balmes.

- Exp 95/624 Estudi de detall d'Ordenació de volums de l'illa compresa entre els carrers Vallvera, Robert Gerard, Carles Magriña i perllongació del C/ Balmes.

Aprovació inicial: 26 / 1 / 1995
Aprovació definitiva: 7 / 11 / 1995
Assabentat CUT: 12 / 12 / 1995

- Escritures de reparcel·lació voluntària presentades per tots els propietaris de l'àmbit de l'estudi de detall d'ordenació de volums de l'illa compresa entre els carrers Vallvera, Robert Gerard, Carles Magriña i perllongació del C/ Balmes.

Aprovació inicial: 7 / 11 / 1995
Aprovació definitiva: 30 / 1 / 1996

- Exp 98/39 Modificació de l'estudi de detall d'ordenació de volums, illa compresa entre els carrers Vallvera, Bisbe Palau, Robert, perllongació carrer Balmes i plaça de la Creu:

Aprovació inicial: 29 / 10 / 1997
Aprovació definitiva: 30 / 12 / 1997
Assabentat CUT: 11 / 3 / 1998

- Estudi de Detall carrers Pau Parellada i Galofre Oller.

- Exp 97/485 Estudi de detall d'ordenació volumètrica a la cantonada dels carrers Pau Parellada i Galofre Oller:

Aprovació inicial: 20 / 5 / 1997
Aprovació definitiva: 7 / 7 / 1997
Publicació DOGC: 6 / 8 / 1997
Publicació BOP: 1 / 8 / 1997
No assabentat CUT: 30 / 9 / 1997

- Estudi de detall carrer Creu de Cames, ctra. de Montblanc.

- Estudi de detall que modifica part d'ordenació volumètrica a l'illa compresa entre el carrer Creu de Cames, carretera de Montblanc.

Aprovació inicial: 14 / 3 / 2000

-Urbanització Miramar

- Exp 93/303 Estudi de detall d'ordenació volumètrica de les ampliacions dels habitatges de la Urbanització Miramar

Aprovació inicial: 9 / 12 / 1992

Aprovació definitiva: 11 / 3 / 1993

Assabentat de la CUT, amb observacions 16 / 6 / 1993.

- Bon Sol:

- Exp: 89/336 Estudi de detall promogut per INDIMO, S.A., d'ordenació volumètrica de dos blocs lineals per a la construcció de 17 vivendes "Urbanització Bon Sol".

Aprovació inicial: 13 / 3 / 1989

Aprovació definitiva: 19 / 10 / 1989

Assabentat CUT: 17 / 1 / 1990

- Carrer Sant Isidre. Fontscaldes.

- Exp: 91/174 Modificació del Pla general d'ordenació al nucli de Fontscaldes.

Aprovació inicial: 15 / 11 / 1990

Aprovació provisional: 28 / 2 / 1991

Aprovació definitiva CUT, condicionat a la presentació d'un text refós: 26 / 3 / 1991

Aprovació del text refós: 26 / 3 / 1992

Aprovació definitiva del text refós CUT: 7 / 10 / 1992

Publicació DOGC: 21 / 12 / 1992

- Exp: 94/675. Projecte d'urbanització del carrer de Sant Isidre de Fontscaldes

Aprovació inicial: 29 / 9 / 1994

Aprovació definitiva: 29 / 12 / 1994

Assabentat de la CUT amb observacions: 22 / 2 / 1995.

-Carrer de l'Ermita.

- Exp 92/702 Projecte d'urbanització del carrer l'Ermita I Fase

Aprovació inicial: 26 / 3 / 1992

Aprovació definitiva: 28 / 1 / 1993

No assabentat CUT: 31 / 3 / 1993

- Exp 93/10 Estudi de detall d'alineacions i rasants del carrer de l'Ermita.

Aprovació inicial: 26 / 3 / 1992
Aprovació definitiva: 29 / 10 / 1992
Assabentat CUT: 27 / 1 / 1993

-Plaça dels Alls.

- Exp 94/388 Projecte d'urbanització de la plaça dels Alls.

Aprovació inicial: 26 / 5 / 1994
Informe CUT: 21 / 9 / 1994
Aprovació definitiva: 20 / 10 / 1994

-Carrer de la Zeta.

- Exp: 91/464 Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana al sector del carrer de la Zeta:

Aprovació inicial: 17 / 1 / 1991
Aprovació provisional: 7 / 11 / 1991
Aprovació definitiva CUT: 5 / 2 / 1992
Publicació DOGC: 11 / 5 / 1992

- Exp 91/465 Pla especial de reforma interior "Carrer de la Zeta".

Aprovació inicial: 17 / 1 / 1991
Aprovació provisional: 7 / 11 / 1991
Aprovació definitiva CUT: 5 / 2 / 1992
Publicació al DOGC: 11 / 5 / 1992

-Plaça del Blat:

- Exp 97/234. Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana.

Aprovació inicial: 16 / 12 / 1996
Aprovació provisional: 17 / 3 / 1997
Aprovació definitiva CUT: 4 / 6 / 1997
Publicació al DOGC: 31 / 7 / 1997

- Exp 97/335. Pla especial de reforma interior de la plaça del Blat i el seu entorn:

Aprovació inicial: 16 / 12 / 1996
Aprovació provisional: 17 / 3 / 1997
Aprovació definitiva: 30 / 9 / 1997

- Polígon Industrial.

- Exp 88/306 Modificació del Pla General per la classificació d'uns terrenys del sòl no urbanitzable, com a sòl d'ús industrial, terrenys que estan situats al límit oest del Polígon Industrial, i que confronten amb el Camí del Fornàs i la finca propietat de Kellogg's S.A.,

de conformitat amb allò que preveuen els arts. 49.1 i 40.1 de la Llei del Sòl (R.D. 1346/76 de 9 d'abril) i els arts. 161.1, 126.1 i 127.1 del Reglament de Planejament (R.D. 2159/78 de 23 de juny)

Aprovació inicial: 30 / 6 / 1988
Aprovació provisional 29 / 9 / 1988
Aprovació definitiva CUT: 16 / 3 / 1989
Publicat al DOG: 15 / 9 / 89

- Exp. 90/358 Estudi de detall d'ordenació de volums i rasants del carrer de la parcel·la 3C, situada al carrer I del Polígon Industrial.

Aprovació inicial: 31 / 5 / 1990
Aprovació definitiva: 13 / 9 / 1990
Recurs de reposició de Departament de PTOPI: 13 / 9 / 1990
Acord deixant sense efectes CUT: 31 / 10 / 1990
Estimació del recurs de reposició: 28 / 2 / 1991

- Exp 90/359 Estudi de detall de rasants del carrer D del Polígon Industrial, en el tram comprès entre el carrer F i el carrer G.

Aprovació inicial: 31 / 5 / 1990
Aprovació definitiva: 13 / 9 / 1990
Assabentat de la CUT: 31 / 10 / 1990

- Exp 90/367 Projecte d'urbanització presentat per ORBITA. S.A. respecte al sector industrial darrera l'estació, clau 18 d. Del Pla General:

Aprovació inicial: 31 / 5 / 1990
Aprovació definitiva: 13 / 9 / 1990
Assabentat CUT: 4 / 9 / 1991
Assabentat CUT: text refós: 5 / 2 / 1992

- Exp 91/23 Projecte d'urbanització del carrer D, tram comprès entre els carrers F i G del Polígon Industrial.

Aprovació inicial: 25 / 10 / 1990
Aprovació definitiva 20 / 7 / 1992
Recurs de reposició de la Junta de Compensació: 25 / 9 / 1992
Desestimació del recurs: 29 / 4 / 1993
No assabentat de la CUT: 31 / 3 / 1993

- Exp 91/284 Projecte d'urbanització de les obres pendents d'urbanització de la II Fase del Polígon Industrial.

Aprovació inicial: 26 / 7 / 1990
Aprovació definitiva: 25 / 4 / 1991
Assabentat de la CUT: 8 / 4 / 1992

- Exp 93/697 Estudi de detall d'alineacions i rasants i ordenació de volums de la parcel·la situada al Polígon Industrial, referència cadastral 2837002 promogut per Palau de Reig S.A.

Aprovació inicial: 14 / 10 / 1993
Aprovació definitiva: 25 / 11 / 1993
No assabentat de la CUT: 20 / 1 / 1994

- Exp 95/86 Estudi de detall de l'illa de cases compresa entre la variant de la CN-240, el Torrent de la Xamora i el C/ Oller i Rabasa.

Aprovació inicial: 29 / 4 / 1993
Aprovació definitiva: 26 / 1 / 1995
No assabentat de CUT: 30 / 3 / 1995 (fins que no s'aporti una nova ordenació amb el sostre total resultant d'aplicar una edificabilitat d'1 m²/m² al sòl edificable, descomptada la nova vialitat i que respecti la separació de 25 m. des de l'aresta exterior de l'explanació de la carretera N-240).

- Exp 97/607 Projecte d'urbanització de l'illa compresa entre la variant CN-240, el Torrent de la Xamora i el C/ Oller i Rabassa.

Aprovació inicial 14 / 8 / 1997
Aprovació definitiva: 3 / 3 / 1998
Assabentat de la CUT: 30 / 4 / 1998

- Estudi de detall de la parcel·la situada al xamfrà dels carrers Fusters i Teixidors, presentat per Estructures Metalicas Sertec S.L.

Aprovació inicial: 28 / 7 / 1998
Aprovació definitiva: 26 / 10 / 1998
Publicat: 25 / 11 / 1998

- Modificació del projecte d'urbanització del C/ Fusters.
Aprovació inicial 26 / 4 / 1999

- Modificació del Pla General a l'àmbit d'una zona de sòl urbà d'ús industrial del polígon industrial de Valls

Aprovació inicial: 8 / 11 / 1999

- Pla especial d'establiments de concurrència pública.

- Exp 90/330 Pla especial d'establiment de concurrència pública al municipi de Valls:

Aprovació inicial: 28 / 6 / 1990
Aprovació provisional: 13 / 9 / 1990
Acord CUT: 31 / 10 / 1990. S'hauran de suprimir el capítol IV, que fa referència a condicions particulars a la zona C, atès que, per tractar-se de sòl no urbanitzable, la seva regulació resta exclosa d'aquest Pla especial.

Acord d'aprovació text refós CUT: 9 / 1 / 1991.

- Exp 96/83 Modificació puntual del pla especial d'ordenació dels establiments de concurrència pública, arts. 2 i 24.3

Aprovació inicial: 29 / 9 / 1995
Aprovació provisional: 30 / 1 / 1996
Aprovació definitiva CUT: 12 / 6 / 1996
Publicació: 20 / 6 / 1996

- Exp: 96/304 Modificació del pla especial d'establiments de concurrència pública.

Aprovació inicial: 30 / 1 / 1996.
Aprovació provisional: 20 / 5 / 1996
Aprovació definitiva CUT: 24 / 7 / 1996
Publicat al DOGC: 16 / 10 / 1996

- Muralla del Castell.

- Exp: 97/71 Pla especial d'ampliació de l'ús d'aparcament en planta pis en el solar situat a la Muralla del Castell, número 18,

Aprovació inicial: 29 / 7 / 1993
Aprovació provisional: 23 / 12 / 1993
Aprovació definitiva CUT: 16 / 3 / 1994
Publicat al DOGC: 29 / 7 / 1994

- Picamoixons.

- Exp 00/40 Modificació del Pla General, canvi de classificació de sòl no urbanitzable Clau 32 a sòl urbanitzable.

Aprovació inicial 27 / 9 / 1999
Aprovació provisional 27 / 12 / 1999
Aprovació definitiva: 24 / 5 / 2000

- Pavimentació carrers.

- Projecte d'obres i pavimentació i serveis dels carrers Carnisseria, plaça de les Garrofes i Costa de Puntarró:

Aprovació inicial: 9 / 12 / 1996

- Projecte d'aparcament a la Plaça de Sant Francesc.
- Condicionament del ferm i reposició de serveis a la travessia de Valls N-240
- Projecte de reforma de les Muralles.

- Projecte d'urbanització carrer Prat de la Riba

Aprovació inicial: 31 / 1 / 2000

2.3.2. Actuacions en Sòl Urbanitzable.

- P.P.1 El Fornàs.

- Exp 85/ 183 Pla Parcial el Fornàs. (anterior a l'aprovació de la 1A Revisió de Pla General d'Ordenació Urbana de Valls).

- Exp 89/209 Modificació puntual del pla parcial del Fornàs

Aprovació inicial: 23 / 2 / 1989

Aprovació provisional: 29 / 6 / 1989

Aprovació definitiva de la CUT: 11 / 10 / 1989

Publicat al DOG: 19 / 2 / 1990

- Exp: 92/498 Estudi de detall de l'illa compresa entre els carrers Castells, Av. del Fornàs i C/ Dos de Vuit.

Aprovació inicial: 26 / 3 / 1992

Aprovació definitiva: 14 / 5 / 1992

Assabentat de la CUT amb observacions: 7 / 10 / 1992

Notificació a l'Ajuntament: 9 / 10 / 1992

- Estudi de detall d'ordenació volumètrica de l'illa 22 del pla parcial el Fornàs.

Aprovació inicial: 20 / 2 / 1992

Deixar sense efectes l'aprovació inicial: 30 de juliol de 1992

- Exp: 93/302. Projecte d'urbanització d'acabament zones verdes 1A Fase de l'actuació residencial el Fornàs.

Aprovació inicial: 29 / 4 / 1993

Aprovació definitiva: 29 / 7 / 1993

Assabentat de la CUT: 6 / 10 / 1993

- Exp 93/495. Modificació puntual del pla parcial pel que fa al sector del Fornàs

Aprovació inicial: 11 / 3 / 1993

Aprovació provisional: 29 / 7 / 1993

Aprovació definitiva amb prescripcions de la CUT: 15 / 12 / 1993

Publicat DOG: 28 / 3 / 94

- Exp: 93/506. Sol·licitud d'aprovació per subrogació del projecte d'urbanització 2A fase "El

Fornàs"

Aprovació definitiva CUT: 20 / 1 / 1994
Publicat DOG:11/ 3 / 1994

- Exp 94/176. Recurs ordinari contra l'acord de la CUT de 20/1/1994. Relatiu al projecte d'urbanització de la 2A fase del Fornàs.

Tramés recurs SNR: 18 / 3 / 1994
Tramés expedient SNR: 30 / 5 / 1995

- Exp 94/627 Estudi de detall d'alineacions, rasants i ordenació de volums de l'illa núm. 21 del Fornàs.

Aprovació inicial: 30 / 6 / 1994
Aprovació definitiva: 15 / 9 / 1994
Assabentat de la CUT, amb observacions: 9 / 11 / 1994

- Exp 95/396 Modificació puntual del pla parcial el Fornàs.

Aprovació inicial per la CUT: 27 / 9 / 1995
Aprovació definitiva per la CUT: 17 / 1 / 1996
Denegació de les al·legacions de l'Ajuntament per la CUT: 21 / 2 / 1996
Assabentat de la CUT: 17 / 1 / 1996
Publicat al DOG: 29 / 3 / 1996

- Exp 95/ 423. Estudi de detall de l'illa núm 25 del pla parcial el Fornàs. Av. Fornàs, C/ Castells, Dos de Vuit i G.H.St.

Aprovació inicial: 6 / 4 / 1995
Aprovació definitiva: 27 / 7 / 1995
Assabentat de la CUT: 27 / 9 / 1995.

- Exp 97/571. Projecte complementari d'expropiació del P.P. del Fornàs

Obertura de l'expedient: 19 / 9 / 1997
Incorporació a l'expedient del preu just: 19 / 3 / 1998.

- Exp 98/115. Estudi de detall d'ordenació volumètrica a l'illa 18 del pla parcial el Fornàs.

Aprovació inicial. 28 / 11 1997
Aprovació definitiva 26 / 1 /1998
Assabentat de la CUT: 11 / 3 / 1998

- Exp 98/465 Modificació puntual del pla parcial el Fornàs illa 18.

Aprovació Inicial: 16 / 2 / 1998
Aprovació Provisional: 25 / 5 / 1998
Aprovació definitiva de la CUT: 1 / 7 / 1998.

Publicat al DOGC: 28 / 9 / 1998

- Modificació de l'estudi de detall d'ordenació volumètrica de la parcel·la 18, del pla parcial el Fornàs, delimitada per l'Avinguda del Fornàs, carrer Dels Castells, carrer Francesc Costas i carretera del Pla.

Aprovació inicial: 17 / 8 / 1998

Aprovació definitiva: 26 / 10 / 1998

- Projecte d'urbanització del Camí molls de l'Estació, presentat per INCASOL.

Aprovació inicial 1 / 4 / 1998

Aprovació Definitiva: 24 / 9 / 1998

Publicacions: 10 / 3 / 1999

- Modificació puntual del text refós del Pla Parcial "El Fornàs", a l'àmbit de l'illa 17.

Aprovació inicial: 27 / 7 / 1998

Aprovació Provisional: 19 / 5 / 1999

- Projecte d'urbanització consistent en l'enjardinament de les zones verdes de la carretera de Montblanc, El Pla Parcial El Fornàs.

Aprovació inicial: 29 / 10 / 1998

- Modificació puntual del Pla Parcial El Fornàs en l'àmbit de l'illa 22.

Aprovació inicial: 25 / 1 / 1999

Aprovació provisional: 15 / 4 / 1999

- Estudi de Detall d'Ordenació Volumètrica a l'illa 22 del Pla parcial El fornàs.

Aprovació inicial: 3 / 3 / 1999

Aprovació definitiva: 19 / 5 / 1999

Assabentat amb condicions CUT: 20 / 7 / 1999

Publicat al DOGC: 6 / 9 / 1999

- P.P. 2 Mas Clariana.

- P.P. Mas Clariana. (Aprovació anterior a la 1A Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana)

- Exp 82/91 Modificació del pla parcial Mas Clariana.

Aprovació inicial: 26 / 5 / 1994

Aprovació provisional: 26 / 7 / 1994

Aprovació definitiva de la CUT: 19 / 10 / 1994

Suspensió de la publicació DOG per la CUT: 30 / 3 / 1995

- Exp 94/389: Projecte d'urbanització Mas Clariana

Aprovació inicial: 26 / 5 / 1994
Aprovació definitiva: 29 / 12 / 1994
Assabentat de la CUT amb observacions: 22 / 2 / 1995
Notificació a l'Ajuntament: 2 / 3 / 1995

- Exp 94 / 562 Modificació puntual del pla parcial Mas Clariana

Aprovació suspenent execució CUT: 19 / 10 / 1994
Notificació l'Ajuntament: 21 / 10 / 1994
Resolució disciplina arxiu definitiu: 4 / 6 / 1995

- Projecte de compensació del pla parcial Mas Clariana

Aprovació definitiva: 29 / 12 / 1994

- Exp 96/245 Modificació del projecte d'urbanització del pla parcial Mas Clariana

Aprovació inicial: 18 / 4 / 1996
Aprovació definitiva: 30 / 6 / 1997
Assabentat de la CUT: 30 / 9 / 1997
Notificació a l'Ajuntament: 8 / 10 / 1997

- P.P.3 Pla Parcial Provença:

- P.P.3. Pla parcial Provença. (Aprovació anterior a la 1A Revisió del Pla General)

- Exp 85/136 Projecte d'adaptació (text refós) del pla parcial Provença, a la sentència del Tribunal Suprem de 1 de novembre de 1990 dictada en apel·lació del recurs contenciós 1136/87

Aprovació: 26 / 9 / 1991

- Modificació puntual del Pla General, en la que es classifica com a sòl urbà el sòl que el Pla General actual constitueix el sòl urbanitzable programat, conegut com a pla parcial Provença.

Aprovació inicial: 28 / 2 / 2000.

- P.P.4. Bosc de Peixets.

- Exp 97/315 Pla parcial d'ordenació núm 4 (Bosc de Peixets)

Denegació aprovació inicial: 30 / 7 / 1992
Aprovació inicial: 29 / 4 / 1993
Aprovació provisional: 17 / 3 / 1997
Denegació de l'aprovació definitiva de la CUT: 30 / 9 / 1997
Recurs ordinari de la "Societat Miramar": 3 / 12 / 1997

- Exp 92/770 Petició d'informe sobre recurs de reposició contra l'acord de l'Ajuntament sobre el pla parcial de Bosc de Peixets.

Sol·licitud d'informe: 10 / 12 / 92

- Exp 97/243 Modificació puntual del Pla General a l'àmbit del sector de sòl urbanitzable programat, pla parcial 4, afectant el sistema viari i l'accés des de la carretera N-240.

Aprovació inicial: 18 / 4 / 1996

Aprovació provisional: 17 / 3 / 1997

Aprovació definitiva de la CUT: 39 / 9 / 1997

Ratificació de l'acord de la Comissió de Govern el 10 / 11 / 1997, aprovant interposició recurs contra acord de la CUT, referent a l'accés pel que es denegava l'aprovació definitiva.

Resolució del Conseller de Política Territorial d'Obres Públiques informant favorablement la modificació referent a les zones verdes: 26 / 1 / 1998

- P.P.5 Santa Magdalena.

- Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, redactada pels serveis tècnics municipals, en el sòl urbanitzable programat P.P.5 i en el sòl urbanitzable no programat P.P.8, clau 25 amb variació de l'estructura viària.

Aprovació inicial: 30 / 3 / 1998

Aprovació provisional: 27 / 7 / 1998

Aprovació definitiva: 11 / 11 / 98

Publicat: 18 / 1 / 1999

- P.P.6 Picamoixons.

- Exp. 95/51 Avanç del pla parcial Coll de la Mola.

Aprovació inicial: 28 / 7 / 1994

Aprovació provisional: 29 / 12 / 1994

Conformitat i acord de publicació de la CUT: 27 / 9 / 1995

Publicat al DOG: 16 / 2 / 1996

- Exp 95/52 Pla parcial Coll de la Mola. Subsector 1

Aprovació inicial: 28 / 7 / 1994

Aprovació provisional: 29 / 12 / 1994

Aprovació definitiva CUT: 27 / 9 / 1995

Publicat al DOG: 16 / 2 / 1996

- Exp 96/768 Estatus i bases de compensació del subsector 1 del pla parcial Coll de Mola

Aprovació inicial: 31 / 7 / 1996

Aprovació definitiva: 30 / 9 / 1996

Inscripció registre: 18 / 3 / 1997

Publicat al DOG: 3 / 6 / 1997

- Exp 96/518 96/767 Projecte d'urbanització del Coll de la Mola Subsector 1. (Picamoixons)

Aprovació inicial: 2 / 9 / 1996

Aprovació definitiva: 25 / 11 / 1996

Retirat de l'ordre del dia de la CUT: 15 / 1 / 1997

No assabentat de la CUT: 15 / 1 / 1997

- Modificació puntual del pla parcial "Coll de Mola"

Aprovació inicial: 31 / 1 / 2000

- P.P. 7. Freixa

- P.P. 8.

- P.P.9 Polígon industrial Palau de Reig.

- Exp 95/180 Modificació puntual del Pla General, article V.VI.1.3. de la normativa.

Aprovació inicial: 7 / 11 / 1991

Aprovació provisional: 23 / 2 / 1995

Aprovació definitiva de la CUT: 26 / 4 / 1995

Publicat al DOG: 6 / 9 / 1995

- Exp 95/269 Programa d'actuació urbanística presentat per l'Incasol clau 27, àrea de desenvolupament industrial no programat condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla General, Art. V.VL.1.3. de la normativa.

Aprovació inicial: 7 / 10 / 1991

Aprovació provisional: 23 / 2 / 1995

Estimat per la CUT: 28 / 6 / 1995

Publicat al DOG:19 / 7 /1995

Recurs de l'Ajuntament

Acceptació del desistiment de l'INCASOL segons acord de la CUT: 28 / 6 / 1995

- Exp 95/270 Pla parcial Palau de Reig, Sector 1 del programa d'actuació urbanística, clau 27 del Pla General.

Aprovació inicial: 7 / 10 / 1991

Aprovació provisional: 23 / 2 / 1995

Estimació de la CUT: 28 / 6 / 1995

Publicat al DOG: 31 / 7 / 1995

Recurs de l'Ajuntament: 4 / 8 / 1995

- Programa d'actuació urbanística del polígon industrial (Sector Industrial Palau de Reig)

Aprovació inicial: 8 / 11 / 1999

- Modificació del Pla General per crear un nou vial que dona servei al sector S-3.

Aprovació inicial: 8 / 11 / 1999

Aprovació provisional: 25 / 4 / 00

- Pla parcial Palau de Reig, presentat per INCASOL. Sector 1

Aprovació inicial: 8 / 11 / 1999

- Pla parcial del sector S-3 del PAU de sòl urbanitzable de caràcter industrial.

Aprovació inicial: 8 / 11 / 1999

2.3.3. Actuacions en Sòl No Urbanitzable.

- Modificacions

- Exp 96/246 Modificació puntual del Pla General, pel que fa al canvi d'emplaçament de la depuradora d'aigües:

Aprovació inicial: 07.11.95

Aprovació provisional: 18.04.96.

Aprovació definitiva CUT: 12.06.96

Publicat al DOGC: 20.09.96

- Exp 95/424 Modificació del Pla General d'Ordenació, redactada pels serveis tècnics municipals per la que es crea una nova clau 35 per a usos d'hotel, restaurant, cafeteria, sala de festes, esportiu i habitatge, en sòl classificat de sòl no urbanitzable, en els terrenys ocupats per l'hotel-restaurant Casa Fèlix, a la carretera N-240.

Aprovació inicial: 26.01.95

Aprovació provisional: 27.07.95

Aprovació definitiva CUT: 08.11.95

Text refós: 21.12.95

Donar conformitat i publicar CUT: 21.02.96

Publicat al DOGC: 08.05.96

- Projecte de posta en marxa de l'abocador controlat de runes.

Aprovació inicial: 19.05.99

Aprovació definitiva: 27.12.99

Publicació: 24.02.00

- Modificació puntual del Pla General, àrea comercial de la carretera de Barcelona.

Aprovació inicial: 02.08.99

- Llicències en sòl no urbanitzable.

En aquest apartat es relacionen les llicències d'edificació en Sòl No Urbanitzable atorgades prèvia autorització de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona.

També caldrà analitzar els assentaments il·legals en el Sòl No Urbanitzable que ha format nucli de població, procedents de parcel·lacions irregulars i els assentaments que si bé no han format nucli de població han estat realitzats sense la preceptiva llicència municipal.

En l'anomenat, Sòl Rústec s'han produït creixements irregulars en les vores de la població, implantació caòtica de la segona residència en el territori i ús, a vegades inadequades, de l'ordenament urbanístic.

A la documentació gràfica de l'Avanç del Pla General, s'inclou el Plànol dels assentaments en Sòl No Urbanitzable.

- Exp 87/91: Activitat S.N.U. Instal·lació d'un bar-restaurant

Obertura de l'expedient: 01.01.97

- Exp 87/209: Activitat S.N.U. Construcció bungalow partida Plana de Vallmoll

Aprovació definitiva CUT: 9.02.88

- Exp 88/161: Informe previ LP construcció d'una bassa

Acord CUT: 21.07.88

Publicat al DOGC: 20.01.89

- Exp 88/179: Informe previ LP instal·lació d'un magatzem desmuntable

Acord CUT: 25.04.90

- Exp 88/204: Activitat S.N.U. Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

Acord CUT: 21.06.89

- Exp 88/326: Activitat S.N.U. Instal·lació planta fabricació barreges asfàltiques

Publicat al DOGC: 7.02.90

- Exp 88/328: Activitat S.N.U. Llicència reforma Felix Hotel S.A.

Aprovació definitiva, CUT: 21.06.89

- Exp 88/336: Informe previ LP obertura agència transports

Obertura Expedient: 01.01.88

- Exp 89/14 Activitat S.N.U. Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, CN-240. P.K.20

Acord CUT: 25.04.89

- Exp 89/93: Activitat S.N.U. Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

Acord CUT: 21.06.89

- Exp 89/94: Activitat S.N.U. Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i un magatzem agrícola.

Acord CUT: 14.03.90

Publicat al DOGC: 10.09.90

- Exp 89/284: Activitat S.N.U. Empresa dedicada a comercialitzar amb materials de la construcció.

Acord CUT: 29.05.91

Publicat al DOGC: 19.06.91

- Exp 89/286: Informe previ LP instal·lació estació de servei.

Acord CUT: 14.03.90

- Exp 89/288: Informe previ LP instal·lació taller reparació motos.

Acord CUT: 14.03.90

- Exp 89/328: Activitat S.N.U. Obertura taller pulimentació i esmerilament

Acord CUT: 25.04.90

Publicat al DOGC: 12.09.90

- Exp 89/335: Activitat S.N.U. Instal·lació indústria dedicada a l'extrusió d'alumini.

Acord CUT: 14.03.90

Publicat al DOGC: 10.09.90

- Exp 90/6: Activitat S.N.U. obertura d'una serradora de troncs.

Acord CUT: 06.06.90

- Exp 90/94: Activitat S.N.U. Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

Acord CUT: 25.04.90

- Exp 90/178: Activitat S.N.U. ampliació de la indústria de la pedrera "teresa"

Acord CUT: 03.10.90

- Exp 90/192: Informe previ LP instal·lació d'una botiga de venda de mobles.
Acord CUT:16.07.90
- Exp 90/203: Informe previ LP instal·lació taller reparació maquinària industrial
Acord CUT: 16.07.90
- Exp 90/209: Informe previ LP instal·lació d'un desguàs d'automòbils.
Acord CUT: 03.10.90
- Exp 90/255: Activitat S.N.U. projecte d'ampliació cuina Bar-Restaurant "Les Espelmes".
Acord CUT: 03.10.90
- Exp 90/451: Activitat S.N.U. Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, p
artida Baiona.
Acord CUT: 09.01.91
- Exp 91/126: Activitat S.N.U. Obertura taller control de qualitat roba de confecció
Acord CUT: 05.06.91
- Exp 91/144: Activitat S.N.U. Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, partida "La
Verneda"
Acord CUT: 05.06.91
- Exp 91/151: Activitat S.N.U. Construcció d'edifici primari per a tractament d'arids
Acord CUT: 04.09.91
- Exp 91/198: Activitat S.N.U. Instal·lació àrea de caravanes per pàrquing, exposició i
venda.
Acord CUT:10.07.91
- Exp 91/343: Activitat S.N.U. construcció habitatge, partida Ruanos, polígon 12,
parcel·la 101.
Acord CUT: 05.02.92
- Exp 91/365: Instal·lació cementiri d'automòbils, partida Baiona.
Acord CUT: 08.04.92
- Exp 91/392: Guash Bové, Josep Maria

Instal·lació de l'activitat de comprar i venda de deixalles.

Proposta d'aprovar (altres casos) CUT: 13.07.94
Notificació Ajuntament, interessat: 27.07.94

- Exp 91/451: Ajuntament de Valls
Recurs d'Alçada contra acord CUT de 30.10.91, sobre la construcció d'un habitatge a petició de Francesc Prats

Tramés expedient a la secció de recursos: 23.12.92

- Exp 92/93: Ajuntament de Valls
Sol·licitud de qualificació urbanística d'una finca situada a la carretera de Barcelona, s/n

Emès informe tècnic CCPB: 10.03.92
Tramés informe Sala Contenciós: 10.03.92

- Exp 92/182: Ajuntament de Valls
Informe sobre la viabilitat per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, partida Ruanos

Informe CUT: 13.05.92
Notificació a l'Ajuntament: 26.05.92

- Exp 92/196: Morera Figuerola, Marcel·lí
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, partida "Verneda", polígon 29, parcel·la 11.

Aprovació (altres casos) CUT:13.05.92
Notificació Ajuntament, interessat: 22.05.92
Tramés edicte DGU: 22.06.92

- Exp 92/216: Gomez Martínez, Antonio
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, partida "Palau de Reig de Dalt", parcel·la 7.

Suspendre atorgar llicència CUT: 11.11.92
Notificació Ajuntament, interessat: 27.11.92
Aprovació (altres casos): 16.12.92
Tramés edicte DGU: 03.04.93

- Exp 92/244: Sardà Garcia, Rosa
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, polígon 29, parcel·la 84, Masmolets

Retornar el projecte: 27.01.93
Notificació Ajuntament, interessat 04.02.93

- Exp 92/245: Benedicto Abeja, Ignacio
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, polígon 22, parcel·la 59.

Denegar atorgar llicència, CUT: 10.11.93
Notificació a l'Ajuntament, interessat: 24.11.93
Publicat al DOGC: 04.02.94

- Exp 92/340: Masdeu Rioja, José
Ampliació de l'activitat de venda i reparació de pneumàtics, ubicada al carrer Andorra la Vella, 23.

Informe favorable, CUT: 15.07.92
Notificació Ajuntament, interessat: 04.08.92

- Exp 92/382: Ajuntament de Valls
Petició d'informe d'instal·lació d'un mòdul metàl·lic prefabricat i desmuntable destinat a magatzem.

Informe CUT: 07.10.92
Notificació a l'Ajuntament: 27.10.92

- Exp 92/466: Guillén Maria; Pedro
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, Partida "Verneda", parcel·la 96, polígon. 27, Masmolets

Aprovació (altres casos) CUT:11.11.92
Notificació Ajuntament, interessat:18.11.92
Publicat al DOGC 22.02.93

- Exp 92/576: Fenoy Arenas, Josep Francesc
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, partida "Baiona", parcel·les 27 i 28

Aprovació (altres casos) CUT: 16.12.92
Notificacions Ajuntament, interessat: 07.01.93
Tramès edicte a la DGU: 13.04.93

- Exp. 92/610: Rovira Massoni Joan
Denúncia construcció magatzem i habitatges sense permís

Resolució CPTOP: 16.06.93

- Exp. 93/36:
Petició d'informe per la construcció d'un magatzem per l'estacionament d'autobusos a ubicar a la partida Baiona

Notificació Ajuntament, interessat: 26.02.93

- Exp. 93/128: Carceles Laguia, Rosa
Legalització habitatge unifamiliar aïllat, partida "Palau de Reig de Dalt", polígon 5, parcel·la 51

Aprovació (altres casos) CUT: 16.06.93

Notificació Ajuntament, interessat: 29.06.93
Publicat al DOGC: 10.11.93

- Exp. 93/179: Reus Automoció S.A.
Instal·lació d'una estació de servei a ambdós marges de la carretera T-200, partida "Palau de Reig".

Aprovació (altres casos) CUT: 05.05.93
Notificació Ajuntament, interessat: 17.05.93
Publicat al DOGC: 05.11.93

- Exp. 93/181:
Petició d'informe relatiu a la variant de Picamoixons.

Direcció General de Carreteres de Catalunya
Emès informe tècnic CCPC: 06.04.93

- Exp. 93/188: Jimenez Moregudo, José Luis
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a Fontscaldes, partida "Palau de Reig de Dalt", polígon 3.

Aprovació (altres casos) CUT: 16.06.93
Notificació Ajuntament, interessat: 29.06.93
Publicat al DOGC: 10.11.93

- Exp. 93/227:
Instal·lació d'una gasolinera a ambdós costats de la carretera N-240 a Fontscaldes.

Aprovació (altres casos) CUT: 16.06.93
Notificació a l'Ajuntament: 29.06.93
Publicat al DOGC: 10.11.93

- Exp 93/394: Avícola de Tarragona, SA.
Instal·lació d'una activitat de magatzem i venda de material agrícola en edificis existents al camí de Vallmoll.

Aprovació (altres casos) CUT: 06.10.93
Notificació Ajuntament, interessat: 18.10.93
Publicat al DOGC: 26.10.94

- Exp 93/667:
Obertura d'un local per exposició i venda de motos a la carretera de Tarragona.

Informe favorable CUT: 20.01.94
Notificació Ajuntament, interessat: 28.01.94

- Exp. 94/56: Garabu Bigorra. S.A.
Instal·lació de quatre tancs per emmagatzemats i distribució de gasolis a la carretera C-246, P.K. 0,850

Aprovació (altres casos) CUT:16.03.94
Notificació Ajuntament, interessat: 28.03.94
Publicació al DOGC: 18.11.94

- Exp. 94/66: Gago Vaquero, Miquel.
Construcció d'un Bar-Restaurant a la carretera de Puigpelat, Km 1,

Caducitat arxivar: 13.07.94
Notificació interessat: 27.07.94

- Exp. 94/202: Ulldemolins Aguadé, Francesc
Petició d'un informe en relació a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, polígon 22, parcel·la 59.

Informe CUT: 13.04.94
Notificació Ajuntament, interessat: 22.04.94

- Exp. 94/253 Ajuntament Valls:
Petició d'informe en relació a la viabilitat de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, polígon 12,

Informe CUT: 08.06.94
Notificació a l'Ajuntament: 28.06.94

- Exp. 94/382: Ajuntament de Valls
Petició d'informe per a la reforma i ampliació d'un magatzem a la partida de la "Verneda", Polígon 26, parcel·la.73.

Informe CUT: 25.01.95
Notificació a l'Ajuntament, interessat:14.02.95

- Exp 94/463: Palau 92, S.L.
Instal·lació d'una estació de servei a la carretera T-724, Polígon 17, Parcel·la 24.

Deixar sobre la taula: 21.09.94
Informe CUT:19.10.94
Notificació Ajuntament, interessat: 25.10.94

- Exp. 94/551: "Centro Reto a l'Esperanza"
Instal·lació d'un centre d'acolliment de persones i rehabilitació de toxicòmans, polígon 19, parcel·la 76

Aprovació (altres casos) CUT: 30.03.95
Notificació Ajuntament, interessat: 6.04.95
Publicat al DOGC: 24.07.95

- Exp. 94/608: Llorach Pocurull, Elisa

Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, partida "Plana d'en Berga", polígon 24, parcel·la 286.

Denegar atorgar llicència CUT: 22.02.95
Notificació a l'Ajuntament, interessat: 08.03.95
Publicat al DOGC: 15.05.95

- Exp 94/684: Barrabeig Robusté, Josefa
Ampliació d'una masia, partida "Ruanes", polígon 13, parcel·la 56

Aprovació CUT: 30.03.95
Notificació Ajuntament, interessat: 5.04.95
Publicat DOGC: 24.07.95

- Exp 95/6: Palau 92, SL
Instal·lació d'una estació de servei a la carretera T-724, PK. 6,283

Aprovació (altres casos) CUT: 30.03.95
Notificació a l'Ajuntament: 05.04.95
Publicació al DOGC: 24.07.95

- Exp. 95/25: Comercial Laicrem S.L.
Instal·lació de l'activitat dedicada a la venda i reparació de pneumàtics, a la carretera de Tarragona.

Informe favorable CUT: 26.04.95
Notificació a l'interessat: 09.05.95

- Exp. 95/59:
Petició d'informe en relació a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, Polígon 9, Parcel·la 34.

Informe CUT: 30.03.95
Notificació a l'Ajuntament: 18.04.95

- Exp. 95/81:
Reforma interior d'una edificació amb ús de restaurant a la carretera de Puigpelat, núm.1

Aprovació CUT: 28.06.95
Publicat al DOGC: 12.01.96

- Exp. 95/108: León Gonzalez, Antonio
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, polígon 26, parcel·la 88.

Denegar llicència: 27.09.95
Notificació a l'interessat: 17.10.95
Resolució del Director General: 27.09.96

- Exp. 95/130: Bardina Saperas, Josep
Construcció d'un habitatge unifamiliar, Partida "Ruanes", polígon 13, parcel·les 22 i 23.

Informe CUT: 30.03.95
Notificació a l'Ajuntament: 18.04.95

- Exp. 95/216: Sagú Domingo, Pere
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat 1ª Fase, polígon 11, parcel·la 71

Aprovació CUT: 19.09.95
Publicat al DOGC: 16.02.96

- Exp. 95/226: Verdún García, Jordi
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, partida "La Verneda", polígon 26, parcel·la 14b

Aprovació (altres casos): 27.09.95
Publicat al DOGC: 01.03.96

- Exp. 95/329: Jove Blasi, Miquel
Construcció d'un habitatge unifamiliar, polígon 12, parcel·la 78a

Denegat: 27.09.95
Publicat al DOGC resolució recurs: 25.04.97

- Exp. 95/404: Cabré Rodon, Rafael
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, polígon 25 de Masmolets.

Aprovació (altres casos): 17.01.96
Tramés edicte a la DGU: 29.03.96

- Exp. 95/405: Ulldemolins Agudé, Francesc
Ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, polígon 22, parcel·la 36, partida Martinenquera.

Aprovació altres casos: 12.12.95
Publicat al DOGC: 11.03.96

- Exp. 95/409: Gràcia Martínez, David
Ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, polígon 27, parcel·la 58, partida "la Verneda".

Aprovació: 21.02.96
Publicat al DOGC: 26.06.96

- Exp. 95/410: Bardina Saperas, Josep
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, polígon 13, parcel·les 22 i 23, partida Ruanes.

Aprovació (altres casos): 12.12.95

Publicat al DOGC: 11.03.96

- Exp. 95/422: Vuillaume Bauer, Madeleine
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, polígon 9, parcel·les 34 i 35

Denegació atorgament de la llicència: 8.11.95

Resolució del Conseller: 16.07.97

Publicat al DOGC la resolució: 16.10.97

- Exp. 95/493: Ficas Carmona, Lluís
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la partida Baiona, polígon 10, parcel·la 61.

Aprovació (altres casos): 21.02.96

Notificació a l'Interessat: 04.03.96

Publicat al DOGC: 26.06.96

- Exp. 95/681: Campaner del Cuevo, Enrique
Petició d'un informe en relació a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la partida Palau de Reig.

Tramés informe a l'Ajuntament: 09.02.96

- Exp. 96/72: Telefónica de España SA
Instal·lació d'una estació base de telefónica tipus EB-30, a la carretera C-246, PK 9,4

Aprovació: 2.10.96

Notificació a l'interessat: 15.10.96

Publicat al DOGC: 22.11.96

- Exp. 96/221: Rosich Barberà, Joan
Instal·lació d'una benzina a la carretera d'Alcover, polígon 16, parcel·la 341

Obertura de l'expedient: 22.04.96

Sol·licituds de documents Ajuntament: 30.09.96

- Exp. 96/242: Coll Soler, Pere
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la partida Frixà, polígon 19, parcel·la 1

Notificació a l'interessat: 10.10.96

Publicat al DOGC: 21.11.96

- Exp. 96/363: Solé Sanromà, Francesc Xavier
Legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat a la partida "Plana d'en Berga" polígon 24, parcel·la 251

Notificació a l'interessat: 20.02.97

Publicat al DOGC: 18.04.97

- Exp. 96/364: Escauciano Fernandez, Antonio

Ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la, partida "Plana d'en Berga", polígon 24, parcel·la 251.

Notificació a l'interessat: 11.03.97
Publicat al DOGC:18.04.97

- Exp. 96/412: Migo Fonoll, Eladi
Sol·licitud de legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat, polígon 24, parcel·les 304-330

Notificació a l'Interessat: 16.12.96
Publicat al DOGC: 21.02.97

- Exp. 96/452: Guasch Torné, Joan
Legalització d'un habitatge unifamiliar, partida Freixa, polígon 17, parcel·la 56.

Notificació a l'interessat:11.03.97
Publicat al DOGC:18.04.97

- Exp. 96/578: Servei Territorial d'Urbanisme
Denúncia d'ofici per a la construcció d'un habitatge unifamiliar.

Obertura d'expedient: 09.10.96
Tramés expedient a la SCD: 21.10.96

- Exp. 97/17: Requena Requena, Pedro
Obertura de l'activitat destinada a la manipulació de terminals elèctrics, cables i altres, polígon 19, parcel·la 55.

Obertura expedient: 03.01.97
Suspensió:7.05.97

- Exp. 97/178: Cabler Prigmon, Emilio.
Expedient sancionador per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, al camí de Vallmoll, polígon 15, parcel·la 109.

Obertura expedient: 19.03.97
Informe favorable: 07.05.97
Tramés acord al SASS: 8.05.97

- Exp. 97/197: Marín Martin, Xavier
Instal·lació d'una base de grues i recuperació de vehicles usats, polígon 29, parcel·la 67, partida la Verneda.

Obertura Expedient: 11.04.97
Tramés (altres casos) a l'interessat: 09.05.97

- Exp. 97/366: Fèlix Hotel S.A.

Condicionament d'una depuradora amb regeneració i acumulació d'aigua, a la carretera de Tarragona, P.K.17, Hotel Fèlix.

Obertura expedient: 10.06.97

Aprovat: 30.09.97

- Exp. 97/419: Marimon Poblet, Josep
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, polígon 26, parcel·la 3, partida "La Verneda".

Obertura expedient: 30.06.97

Aprovació: 10.12.97

- Exp. 97/445: Ulldemolins Agudé, Francesc
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la partida plana d'en Berga, polígon 30, parcel·la 9.

Obertura expedient: 14.07.97

Tramès (altres casos) a l'interessat: 25.07.97

- Exp. 97/520: Guasch Bové, Angel
Instal·lació de l'activitat de compra-venda de deixalles, polígon 24 de Fontscaldes, partida del Cementiri.

Obertura expedient 20.08.97

Suspensió 13.11.97

- Exp. 97/592: Aubareda Pamies, Josep M^a
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, polígon 21, parcel·la 124

Obertura expedient: 16.09.97

Suspendre: 11.03.97

- Exp. 97/767: Mallorquí Oliva, Joan
Construcció d'un habitatge aïllat, a la partida plana d'en Berga, polígon 30, parcel·la 9.

Obertura expedient: 15.12.97

Aprovació: 11.03.98

- Exp. 97/768: Freixes Comas, Jordi
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la partida Ruanes, polígon 13, parcel·la 30.

Obertura expedient: 15.12.97

Aprovació: 11.03.98

- Exp. 97/642: Ferrando Bergadà, Robert
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al polígon 14, parcel·la 14.

Obertura de l'expedient: 20.10.97

Publicat al DOGC:21.11.97

- Exp. 97/672: León González, Antoni
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, polígon 26, parcel·la 131.

Obertura expedient: 27.10.97

Denegat: 28.01.98

- Exp. 98/34: Cendrós Durán, Carme
Construcció d'edificacions auxiliars a un habitatge existent, polígon 19, parcel·la 1, partida Freixa.

Obertura expedient: 22.01.98

Aprovació: 30.04.98

- Exp. 98/66:
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la partida Verneda, polígon 26, parcel·la 53.

Obertura expedient: 28.01.98

Proposta denegar: 30.04.98

- Exp. 98/229: Excavacions Carbonell
Instal·lació d'un centre receptor de runes i enderrocs a la partida Palau de Reig, polígon 4, parcel·la 18.

Obertura expedient: 19.03.98

Publicat al DOGC : 20.04.98

- Exp. 98/249: Garcia Brito, Pedro
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la partida la Granja Dols de Llops, Polígon 49, Parcel·la 3.

Obertura expedient: 26.03.98

Publicat al DOGC: 20.04.98

- Exp. 98/317: Úbeda Güell, Anton
Legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat, situat a la partida Plana de Fontscaldes, polígon 3, parcel·la 242.

Obertura d'expedient: 22.04.98

Tramés anunci a la DGU: 05.05.98

- Exp. 98/374: Ajuntament de Valls
Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la partida El Segarró, polígon 15, parcel·la 105.

Obertura d'expedient: 15.05.98.

2.3.4. Valoració de l'evolució de la Primera Revisió

Vista l'evolució dels paràmetres de la 1^a Revisió del Pla General, cal fer les observacions següents:

2.3.4.1. La 1^a Revisió del Pla General, no concreta suficientment, en determinats àmbits, l'estructura urbana dels creixements estratègics del Sòl Urbà, així com dels buits urbans que haurien de fer de cosit de la traça actual. Mancança que dificulta la gestió posterior, per altra banda molt estesa en els Plans Generals dels anys 80, necessàriament més preocupats per capgirar la tendència de l'urbanisme de l'època de la dictadura.

2.3.4.2. El mínim nivell de concreció del Sòl Urbà pel que fa a la determinació de la forma urbana, dels àmbits de nova creació que constitueixen buits urbans, implica necessàriament procedir a la seva formulació posterior, amb l'evident dificultat administrativa. L'Estudi de Detall d'Ordenació de Volums i assenyalament d'Alineacions i Rasants o Pla Especial de Reforma Interior, redacció de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació, Projecte de Compensació i Projecte d'Urbanització, són les figures de Planejament i de Gestió, necessàries per desenvolupar un àmbit de gestió, a més de la necessitat moltes vegades de procedir a modificacions puntuals del Pla General.

2.3.4.3. El Sistema de Compensació, considerat com predominant pel Pla General vigent ha resultat ineficaç per la gestió del Sol Urbà. La iniciativa privada no ha entès que per portar el sòl al mercat immobiliari necessita d'una tramitació prèvia moltes vegades, llarga i complexa que en tot cas cal afrontar amb temps per tenir enllestit el sòl edificable a nivell administratiu.

2.3.4.4. D'acord amb les determinacions del Pla General, les Unitats d'Actuació i els Àmbits de Pla Especial de Reforma Interior del Sòl Urbà, pendents d'execució, tenen una capacitat per assentament residencial de 3.607 habitatges, amb un potencial de 10.821 habitants, tot considerant una densitat de 3 habitants per habitatge. Això sense considerar la capacitat pròpia del Sòl Urbà consolidat i de les Unitats d'Actuació ja executades.

2.3.4.5. Es detecta una manca de sòl disponible en el terme municipal per tipologies alternatives a les pròpies del Casc Urbà.

2.3.4.6. La manca de desenvolupament de les Unitats d'Actuació i dels àmbits de Pla Especial de Reforma Interior, implica l'impossibilitat d'assolir part dels objectius del Pla General, pel que fa al disseny de l'acabat de la Ciutat i a la incorporació de sòl públic necessari per apaivagar els dèficits de Sistemes Locals.

2.3.4.7. La davallada de la població del Centre Històric des de l'any 1983 amb quasi 2.000 persones i el petit creixement de població en el període de vigència del Pla, conjuntament amb la millora de les condicions d'habitatge dels ciutadans de Valls, no ha estat absorbida bàsicament pel Sòl Urbà. Ha estat el sòl Urbanitzable del Fornàs i de Mas Clariana a més del creixement propi del Casc Urbà el que ha assentat el desplaçament poblacional de Valls.

2.3.4.8. El nombre d'habitatges finalitzats amb certificat final d'obra en el període de vigència del Pla General, des de l'inici de l'any 1988 fins a la fi de l'any 1998, ha estat de 1.436 unitats, el que significa un potencial de població de 4.308 habitants. el nombre d'habitants del municipi de Valls a l'any 1988 s'estima en uns 19.850 habitants i a la fi de l'any 1998 era de 20.488 habitants. Això ens porta a la conclusió següent: ni l'augment de la població ni el desplaçament de població de la ciutat per millorar les condicions de l'habitatge han estat motius suficients per provocar un desenvolupament per part de l'iniciativa privada de les Unitats de Gestió del Sol Urbà. Desenvolupament, que quan és necessari i justificada la seva execució, encara manca tota la complexa tramitació urbanística i l'acord dels distints propietaris.

2.3.4.9. Es fa palesa la necessitat de recuperar l'iniciativa urbanística del Sistema de Cooperació a fi d'endegar la tramitació i definició dels àmbits de Sòl Urbà, pendents de concreció i tramitació.

2.3.4.10. El Pla i la Gestió han d'anar junts en els processos de modificació del nostre entorn construït. El Pla perquè sigui eficaç, ha d'estar concebut des de la comprensió de les lògiques i dels procediments d'actuació legalment vigents per la seva materialització, sense que sigui possible la seva concreció "a posteriori". La Gestió ha d'entendre els objectius i les determinacions de l'ordenació, les seves línies estratègiques, les seves prioritats i les conseqüències que la transformació suposa per al futur de la ciutat.

2.3.4.11. El Sistema de Cooperació és absolutament necessari en els casos de desinterès per part dels propietaris, produït bàsicament per la manca de professionalitat en la promoció, la dificultat de posar-se d'acord entre els implicats, la distribució parcel·laria de la propietat i la retenció especulativa per part d'alguns propietaris. Podem afirmar que en el cas de Valls s'ha fet palesa la situació abans esmentada i considerem del tot necessària la gestió des de l'Ajuntament per assolir l'acabat de la Ciutat.

3. ANÀLISI DELS PARÀMETRES FONAMENTALS DEL PLA

3.1 Anàlisi demogràfica de la població

El Municipi de Valls tenia a l'any de l'inici de vigència del Pla General actual, 20.003 habitants. La 1^a Revisió del Pla General, feia una previsió de creixement de la població absoluta de 22.154 habitants pel l'any 1990, segons l'hipòtesi més pessimista i de 22.600 habitants segons l'hipòtesi més optimista.

Segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística, l'any 1995 Valls tenia una població de 20.315 habitants i al mes de Novembre de 1999 de 20.488 habitants, el qual significa que hem de considerar que el creixement natural equival pràcticament a zero.

El Pla Estratègic de Valls Horitzó 2003 manifesta, que si no es produeix un canvi espectacular, per causa d'una immigració massiva procedent de països poc desenvolupats, o bé un improbable augment de l'índex de natalitat, Valls pot tenir un creixement vegetatiu negatiu.

Cal fer notar, que al nucli antic, dins el recinte dels ravals, que segueixen el traçat de les antigues muralles hi viuen encara 4.058 habitants (El 20,1% de la població total del municipi). L'any 1983 n'hi vivien 5.995 (prop del 32 %). En només 10 anys, per tant, el nucli antic ha perdut un de cada 3 pobladors.

El Pla Territorial de Catalunya pronostica a l'àrea de Reus, Tarragona i Valls un creixement per als pròxims anys de 200.000 a 300.000 habitants.

Totes aquestes dades s'han d'analitzar a la vista d'una variable important com és la demogràfica. Al 1996, la població de Valls era com segueix:

Tot i que hi podem observar un decreixement important a la base, entre els grups d'edats de 0 a 15 anys, el cert, és que encara hi ha un important nombre de persones en els grups d'edat de 16 a 40.

En aquest sentit, la taxa de dependència (relació entre la població activa i els menors de 16 i majors de 65) és del 69.95%, la qual cosa ens indica l'existència d'un grup d'adults important.

La taxa d'envelliment (relació entre majors de 65 anys i menors de 15) és del 54.38%, que posa de manifest la notable disminució del pes relatiu de la població jove.

El pes de la població de Valls respecte la comarca, la província i Catalunya, en aquest segle, ha evolucionat com s'indica en el següent quadre:

	Valls (1)	l'Alt Camp (2)	Tarragona (3)	Catalunya	(1)(2)	(1)(3)
1900	12.625	34.441	337.964	1.966.382	36,66%	3,74%
1920	10.698	32.189	355.148	2.344.719	33,23%	3,01%
1940	10.866	29.001	339.299	2.890.974	37,47%	3,20%
1960	11.886	27.726	362.679	3.925.779	42,87%	3,28%
1970	15.091	29.896	431.961	5.122.567	50,48%	3,49%
1981	18.753	32.782	516.078	5.958.208	57,21%	3,63%
1986	19.612	33.676	531.281	5.977.008	58,24%	3,69%
1991	20.092	34.064	542.004	6.115.579	58,98%	3,71%
1995	20.315	34.722	576.231	6.105.131	58,51%	3,53%

La població de Valls a l'any 1996 era de 20.217 habitants i la població de l'Alt Camp era de 34.403 habitants. La Població de Valls a l'any 1997 era de 20.263 habitants, la de l'any 1998 era de 20.488 habitants i a novembre de 1999 el nombre d'habitants de Valls era de 20.457.

Com podem observar, s'ha incrementat notablement el pes de Valls respecte l'Alt Camp, però no sobre la província de Tarragona, en què sempre ha estat al voltant del 3%. De fet, el pes a la comarca s'ha estancat des del 1981 -tot i que la comarca ha crescut prop d'un 7%- i a la província ha baixat fins a situar-se a l'alçada dels anys 70.

Després del fort creixement dels anys seixanta i setanta, hi ha hagut una frenada important, ja que en deu anys s'ha crescut només en uns set-cents habitants, poc més del 3%.

3.2. Dades significatives de l'any 1996, 1997 i 1998 de l'Institut Municipal de Promoció Econòmica

3.2.1. Promoció ocupada. Per Branques d'activitat a l'Alt Camp i Catalunya a 1996:

Agricultura, ramaderia i pesca: 8,5% i 3%
 Indústries extractives i energia: 0,5% i 0,5%
 Indústries manufactureres: 40,5% i 31%
 Construcció: 7% i 7%
 Comerç i reparacions: 11,5% i 13,5%
 Hosteleria: 4% i 5%
 Transports i comunicacions: 4% i 6,5%
 Mediació financera, immobiliaris, lloguers i serveis empresarials: 6% i 12%
 Administració pública, educació, sanitat i serveis socials: 13,5% i 16%
 Altres serveis: 3% i 4,5%

3.2.2. Territori i població a Valls i Alt Camp a 1996:

Valls:	Alt Camp:
Altitud: 215 metres	
Superfície: 55,9 Km2	Superfície: 544,7 Km2
Població habitats: 20.206	Població habitats: 34.403
Densitat hab/Km2: 361,5	Densitat hab/Km2: 63,2

3.2.3. Moviment Natural de la població a 1996:

Valls:	Alt Camp:
Naixements: 179	Naixements: 274
Defuncions: 152	Defuncions: 298
Creixement natural: 27	Creixement natural: -24
Matrimonis: 103	Matrimonis: 173

3.2.4. Població per lloc de naixement a 1996:

Valls:	Alt Camp:
Mateixa comarca: 38,59%	Mateixa comarca: 44,62%
Altres comarques: 35,84%	Altres comarques: 32,76%
Total Catalunya: 74,43%	Total Catalunya: 77,39%
Resta de l'Estat: 24,41%	Resta de l'Estat: 21,15%
Estranger: 1,16%	Estranger: 1,46%

3.2.5. Coneixement del català a 1996. Per nivells de coneixement:

Valls:	Alt Camp:
L'entén: 97,76%	L'entén: 98,15%
El sap parlar: 85,11%	El sap parlar: 86,57%
El sap llegir: 83,15%	El sap llegir: 83,06%
El sap escriure: 57,80%	El sap escriure: 58,70%
No l'entén: 1,85%	No l'entén: 2,24%
Població de 2 anys i més: 19.843	Població de 2 anys i més: 33.809

3.2.6. Població activa a 1996:

Valls:	Alt Camp:
Població de 16 anys i més: 16.631	Població de 16 anys i més: 28.746
Actius ocupats: 7.406	Actius ocupats: 12.370
Actius desocupats: 1.576	Actius desocupats: 2.503
Actius totals: 8.982	Actius totals: 14.873
Taxa activitat: 54,01	Taxa activitat: 51,74

3.2.7. Població inactiva a 1996:

Valls:	Alt Camp:
No actius jubilats o pensionistes: 3.822	No actius jubilats o pensionistes: 7.221
No actius incapacitats permanents: 192	No actius incapacitats permanents: 308
No actius escolars i estudiants: 4.384	No actius escolars i estudiants: 6.985
No actius feines de la llar: 2.049	No actius feines de la llar: 3.717
No actius altres situacions: 720	No actius altres situacions: 1.185
Total no actius: 11.167	Total no actius: 19.416
Servei militar i PSS: 57	Servei militar i PSS: 114

3.2.8. Població ocupada per sectors a 1996:

Valls:	Alt Camp:
Agricultura ramaderia i pesca: 205	Agricultura ramaderia i pesca: 1.053
Indústria: 3.326	Indústria: 5.182
Construcció: 420	Construcció: 859
Serveis: 3.455	Serveis: 5.276
Total: 7.406	Total: 12.370

3.2.9. Població ocupada per sectors a 1996. Homes:

Valls:	Alt Camp:
Agricultura ramaderia i pesca: 165	Agricultura ramaderia i pesca: 894
Indústria: 2.392	Indústria: 3.770
Construcció: 386	Construcció: 796
Serveis: 1.775	Serveis: 2.641
Total: 4.718	Total: 8.101

3.2.10. Població ocupada per sectors a 1996. Dones:

Valls:	Alt Camp:
Agricultura ramaderia i pesca: 40	Agricultura ramaderia i pesca: 159
Indústria: 934	Indústria: 1.412
Construcció: 34	Construcció: 63
Serveis: 1.680	Serveis: 2.635
Total: 2.688	Total: 4.269

3.2.11. Atur registrat a març de 1997 a 1998:

Valls:	Alt Camp:
1997: 1.243	1997: 1.857
1998: 906	1998: 1.447
Variació absoluta: -337	Variació absoluta: -410
Variació relativa: -27,11	Variació relativa: -22,08

3.2.12. Parc d'automòbils 1997:

Valls:	Alt Camp:
Turismes: 8.721	Turismes: 14.962
Motocicletes: 948	Motocicletes: 1.782
Camions i furgonetes: 2.203	Camions i furgonetes: 4.284
Tractors industrials: 83	Tractors industrials: 157
Autobusos i altres: 262	Autobusos i altres: 427
Total: 12.217	Total: 21.612

3.2.13. Impost sobre béns immobles urbans 1996 en milions de pessetes:

Valls:	Alt Camp:
Turismes: 8.721	Turismes: 14.962
Motocicletes: 948	Motocicletes: 1.782
Camions i furgonetes: 2.203	Camions i furgonetes: 4.284
Tractors industrials: 83	Tractors industrials: 157
Autobusos i altres: 262	Autobusos i altres: 427
Total: 12.217	Total: 21.612

3.2.14. Impost sobre la renda de les persones físiques a 1996:

Valls:
 Rendiments totals declarats %; assalariats: 81,6%
 Rendiments totals declarats %; empresaris: 9,2%
 Rendiments totals declarats %; professionals: 2,7%
 Rendiments totals declarats %; altres: 6,5%
 Rendiments mitjans declarats per contribuent en milers de pessetes: 2.119

Alt Camp:
 Rendiments totals declarats %; assalariats: 78,5%
 Rendiments totals declarats %; empresaris: 11,8%
 Rendiments totals declarats %; professionals: 2,1%
 Rendiments totals declarats %; altres: 7,6%
 Rendiments mitjans declarats per contribuent en milers de pessetes: 2.003

3.2.15. Localització de l'activitat econòmica a 1996:

Valls:	Alt Camp:
Indústria: 220	Indústria: 419
Construcció: 165	Construcció: 366
Comerç al detall: 442	Comerç al detall: 661
Serveis: 612	Serveis: 966
Professionals i artistes: 179	Professionals i artistes: 260
Total: 1.618	Total: 2.672

3.3. El Pla Territorial General de Catalunya.

El Pla Territorial General de Catalunya configura un àmbit funcional territorial per al Camp de Tarragona. Aquesta figura ve definida com a àmbit format per un sistema urbà central, que en polaritza les relacions, i uns sistemes urbans que s'hi relacionen amb un cert grau de dependència, de manera que el conjunt constitueix una unitat funcional definida i composta a partir de sistemes urbans de diferents comarques.

S'hi integra el sistema urbà de Tarragona-Reus-Valls-Cambrils-Alcover, com a sistema de reequilibri territorial de nivell 1. Aquest sistema es defineix per un potencial elevat de reequilibri, que en l'actualitat gaudeix ja d'un elevat potencial demogràfic i d'activitat i que pot -amb el suport adequat - competir amb el sistema central metropolità. En el cas de Tarragona-Reus-Valls, el seu objectiu específic és esdevenir una alternativa al sistema metropolità de Barcelona.

En aquest sentit, es proposa aconseguir que els sistemes urbans de l'anomenat triangle Tarragona-Reus-Valls treballin conjuntament, per a la qual cosa cal fomentar les interaccions entre els diferents nuclis i articular-ne el desenvolupament físic amb una visió global del sistema i de l'àmbit territorial que permeti donar-li una estructura unitària.

Per a aquesta dinàmica econòmica i poblacional cal millorar o crear les infraestructures, especialment les de transport, que cohesioni tot l'àmbit. D'entre aquestes actuacions, les que afecten més directament el terme de Valls serien:

-Connexió de l'Eix del Segre amb el litoral, des d'Artesa passant per Agramunt, Tàrraga, Montblanc, Valls i Tarragona.

-Connexió Montblanc-Reus-Salou. Atenent el pas per l'estret de la Riba, i la proximitat d'aquest amb Valls, suposaria una connexió directa amb Reus i, des d'aquí, amb l'aeroport.

-Connexió de Manresa-Igualada amb el sistema central de l'àmbit, millorant els traçats actuals. Tot i que la connexió serà fonamentalment per Santa Coloma de Queralt-Montblanc, resulta clar que pot reforçar el paper de ròtula que juga Valls entre aquest àmbit i la ciutat de Tarragona.

-La xarxa de ferrocarril d'Alta Velocitat.

-L'establiment d'un servei de metro regional que connecti les principals polaritats de l'àmbit.

Indirectament, hi ha totes les estratègies de millora del port de Tarragona i de l'aeroport de Reus.

La concreció d'aquestes estratègies s'ha de fer a partir dels Plans Territorials Sectorials i del corresponent Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.

Finalment, i amb un altre sentit, es configura les Àrees Bàsiques Territorials, que tenen per objecte establir l'àmbit territorial funcional mínim per a poder oferir un llinard

poblacional també mínim perquè pugui haver-hi el nivell més senzill de tipus d'equipament d'un sector qualsevol.

L'ABT de Valls estaria formada, a més, pels termes municipals d'Alió, els Garidells, Nulles, Puigpelat, El Rourell i Vallmoll. Segons els estàndards del mateix Pla Territorial General, tindriem, per a l'ABT de Valls, serveis d'assistència primària, un pavelló cobert, un camp d'esports gran, sala escolar d'esports, pistes de tennis, sala d'exposicions, centre d'assemblees, biblioteca, llar residència per a gent gran centre de dia. Això pel que fa a equipaments bàsics d'abast supramunicipal inferior al comarcal -encara que alguns compartits amb aquesta-.

Com a municipi estrictament, el Pla Territorial General situa Valls entre els municipis amb capacitat de creixement econòmic i espacial elevat, amb avantatges espacials favorables per a absorbir noves activitats econòmiques i poblacionals, especialment recollint els resultats de la desconcentració metropolitana.

Ara bé, totes aquestes potencialitats són hipòtesis que han de ser contrastades amb l'evolució real -pensem que moltes dades de la diagnosi del Pla Territorial General són de finals dels vuitanta i principis dels 90- i que, per altra banda, necessiten de la posada en pràctica d'una sèrie d'instruments encara inexistents- com ara el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona -o no desenvolupats, com ara nombrosos Plans Sectorials.

L'anàlisi territorial destaca els punts favorables de la situació de Valls, com a nucli situat dins d'una àrea dinàmica, la de Tarragona-Reus, i enllaç amb altres zones. Compta amb una doble connexió amb Barcelona i la regió metropolitana, per una banda, via autopista i ferrocarril, i amb el port de Tarragona, via CN-240. També amb bones comunicacions teòriques cap a l'àrea de Reus. I pot connectar aquest pol amb tota l'àrea de Lleida, i fins i tot amb les comarques centrals, oferint-los una connexió i sortida de productes alternatius a Barcelona.

En canvi, pel que fa a equipaments -i sense entrar a analitzar-ne ara la qualitat i el nivell de prestació del servei- té coberts els mínims fixats pel Pla Territorial General com a ABT.

No podem dir el mateix des del punt de vista de les infraestructures de comunicacions, que, en definitiva, són les que han de rendibilitzar la situació de Valls. La CN-240 fa temps que s'ha demostrat insuficient, almenys des de Valls a Tarragona, mentre que el peatge de les autopistes representa un element dissuassori en la connexió directa amb la regió metropolitana i així com el Port de Tarragona està mantenint la seva competitivitat, l'aeroport de Reus sembla infrutilitzat.

La manca d'un instrument bàsic com és el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona ens impedeix, però, més concrecions més específiques per a Valls. És aquesta figura del PTP la que hauria de fixar els paràmetres bàsics per a cada sistema de proposta, d'entre els quals la indicació global del nombre d'habitatges, de sòl industrial, de sostre terciari, d'equipaments i de zones verdes, així com les reserves de sòl per a les grans infraestructures.

3.4. Els Indicadors Econòmics

3.4.1. El Sector Primari, Agricultura i Ramaderia

La Comarca de l'Alt Camp representa el 8,64% de la superfície de la Província de Tarragona.

Segons dades de l'any 1994, el 33,10% de la superfície de l'Alt Camp és de sòl forestal amb arbrat i el 11,86% sense arbrat. El 50,02% és superfície agrícola, el 4,57% és superfície urbanitzada i el 0,45% el constitueix el sistema hidrogràfic.

El 81,59% és sol de secà, el 18,41% és sòl de regadiu, el 12,46% es dedica al cultiu dels cereals, el 0,08% es dedica al cultiu de farratges, el 2,21% es dedica al cultiu d'hortalisses, el 0,51% es dedica al cultiu de fruiters, el 40,29% és dedica al cultiu de fruits secs, el 30,56% es dedica al cultiu de la vinya, el 7,40% és dedica al cultiu de l'olivera i el 6,48% a altres.

La ramaderia està en clara recessió a causa principalment de la manca d'iniciativa industrial i de la crisi de l'indústria apícola ja existent en comarques veïnes. No obstant això, és de destacar que gran part de l'indústria apícola i porcina està integrada, la qual cosa fa que els ingressos pels ramaders siguin més insensibles a les fortes oscil·lacions de preus que sofreixen aquestes carns, segons el període de l'any.

El sector avícola continua representant més de la meitat de la producció ramadera de Valls. En el darrer cens hi havia, a Valls, gairebé 200.000 caps de bestiar apícola.

El sector porcí, el segon en importància, mantenia prop de 7.500 caps.

L'Alt Camp, ha estat sempre una Comarca eminentment agrícola. Actualment, però Valls desenvolupa una important i creixent activitat industrial i de serveis.

Des del segle XVIII el conreu de la vinya ha estat el dominant, complementat per conreus extensius de cereals. El 60% dels camps es dedicaven a la vinya fins que la filoxera hi va causar grans perdudes als inicis de segle. L'abandonament d'aquests terrenys i la despoblació dels nuclis rurals va potenciar conreus, fins aquell moment, minoritaris com el garrofer, l'avellaner, l'ametller i l'olivera. L'adaptació de peus de vinya americana, va mig compensar la davallada soferta per la vinya, però des d'aquell moment i fins fa pocs anys, l'avellaner ha estat el conreu més important en el sector agrari.

Les profundes transformacions de les darreres dècades, causades especialment per la gran industrialització del Camp de Tarragona, i en concret el Tarragonès, amb la indústria petroquímica, i tanmateix els canvis provocats arrel de l'entrada d'Espanya al mercat comú, estant variant considerablement la dedicació al camp i la pagesia. La major part de joves tenen alternativa laboral al món industrial i de serveis; la mecanització i les noves tecnologies substitueixen la mà d'obra estable del camp. La disminució de la superfície destinada a l'agricultura s'incrementa amb els problemes actuals que pateix el sector de l'avellana, iniciant-se un increment del conreu de l'olivera.

Les terres llaurades al municipi de Valls representen el 76,3% de la superfície

agrària, el terreny forestal representa el 13,3% i altres superfícies representen el 10,4%.

En tot cas cal remarcar que el manteniment de l'explotació del sòl agrícola és la millor garantia per la preservació del territori i garantir la qualitat de l'entorn no edificat.

3.4.2. El Sector Industrial

Segons dades de l'any 1994 a la comarca de l'Alt Camp la inversió industrial, va ser de 292.306.000 de pessetes en la creació de 20 noves indústries amb una capacitat per 114 treballadors i de 1.789.885.000 de pessetes en l'ampliació de 18 empreses amb una capacitat per 18 treballadors.

Les inversions es van repartir de la següent manera:

1.370.189.000 pts	en 2 empreses de l'indústria alimentària, begudes i tabac
1.435.000 pts	en 1 empresa de l'indústria tèxtil
4.325.000 pts	en 1 empresa de l'indústria de la pell i la confecció
169.035.000 pts	en 4 empreses de l'indústria de la fusta, suro i mobles
187.225.000 pts	en 4 empreses de l'indústria del paper i arts gràfiques
790.000 pts	en 1 empresa de l'indústria química
8.828.000 pts	en 1 empresa de l'indústria de material de construcció
280.676.000 pts	en 7 empreses de l'indústria sidero-metal·lúrgica
100.000 pts	en 1 empresa de l'indústria manufacturera
22.557.000 pts	en 10 empreses de l'indústria de la construcció
18.926.000 pts	en 1 empresa de l'indústria energètica i de l'aigua
15.064.000 pts	en 2 empreses del comerç al detall
3.041.000 pts	en 1 indústria de la recuperació de productes intermedis i de reparacions.

Al municipi de Valls l'inversió industrial, va ser de 36.740.000 pessetes per 8 noves empreses amb una capacitat per 19 treballadors i de 1.594.519.000 pessetes per l'ampliació de 8 empreses amb una capacitat per 41 treballadors.

Segons dades de l'any 1995, a la comarca de l'Alt Camp la inversió Indústria va ser de 170.911.000 de pessetes en la creació de 14 noves indústries amb una capacitat per 67 treballadors i de 1.612.931.000 de pessetes en l'ampliació de 21 empreses.

Les inversions es van repartir de la següent manera:

108.719.000 pts	en 3 empreses de l'indústria alimentària, begudes i tabac
9.922.000 pts	en 1 empresa de l'indústria de la fusta, suro i mobles
681.137.000 pts	en 3 empreses de l'indústria del paper i arts gràfiques
345.778.000 pts	en 3 empreses de l'indústria química
14.283.000 pts	en 4 empreses de l'indústria sidero-metal·lúrgica
213.014.000 pts	en 6 empreses de l'indústria manufacturera
2.120.000 pts	en 4 empreses de l'indústria de la construcció
350.000 pts	en 1 empresa de l'indústria energètica i de l'aigua
79.001.000 pts	en 4 empreses del comerç al detall
39.518.000 pts	en 6 indústria de la recuperació de productes intermedis i de reparacions.

Al municipi de Valls l'inversió industrial, va ser de 25.666.000 pessetes per 7 noves empreses amb una capacitat per 24 treballadors i de 446.877.000 pessetes per l'ampliació de 14 empreses.

L'evolució de l'implantació de noves indústries més les ampliacions a la comarca de l'Alt Camp des de l'any 1991 fins l'any 1995 ha estat la següent:

1991	33
1992	55
1993	35
1994	38
1995	35

L'evolució del volum d'inversions en pessetes, de les noves indústries més les ampliacions a la comarca de l'Alt Camp des de l'any 1991 fins l'any 1995 ha estat la següent:

1991	1.570.273.000
1992	4.286.684.000
1993	1.855.509.000
1994	2.082.191.000
1995	1.783.842.000

L'evolució dels llocs de treball de les noves indústries més les ampliacions a la comarca de l'Alt Camp des de l'any 1991 fins l'any 1995 ha estat la següent:

1991	719
1992	172
1993	267
1994	180
1995	67

L'indústria representa actualment, més de la meitat de la població activa de la comarca, essent el principal sector d'activitat de l'Alt Camp.

En aquest teixit industrial vallenc, el sector de serveis predomina amb un 25% de representació, un fet comprensible si tenim en compte que existeix un polígon industrial multisectorial i força implantat. El sector predominant és el del metall i les possibilitats que aquest aspecte comporta pel que fa referència a la proliferació de petites empreses que viuen de donar suport a aquest sector.

El tercer sector que actualment ocupa el teixit industrial és el de la fusteria, el qual, malgrat que no gaudeix d'una importància rellevant, ha tingut força moviment en el decurs dels darrers anys. En aquest sentit, tot i que empreses importants van perdre volum de negoci o van desaparèixer, han anat sorgint d'altres, si més no petites, que van adquirint o renovant el mercat i recuperant la importància del sector.

El ressorgir de la indústria es remunta al segle XIX, amb una indústria basada en les adoberies i en la fabricació d'aiguardent, sectors que actualment es troben molt

minvats i que tenen un paper poc important en el teixit industrial actual.

Destaca actualment el sector metal·lúrgic i la presència del polígon Industrial de Valls, creat a l'any 1964. Al polígon s'hi han anat situant empreses foranies del sector del moble, manufactureres del paper i alimentació. Les empreses de serveis de manteniment industrial, han anat incrementar-se progressivament en els darrers anys.

A l'inici de l'any 1990 l'estructura empresarial és sustentava per un número reduït de grans empreses, bàsicament 6, que ocupaven la major part de la població activa de la ciutat. Posteriorment la crisi afecta a bona part d'aquestes empreses, i actualment l'estructura empresarial de la ciutat a variant, tot renovant-se i/o transferint-se algunes d'aquestes grans empreses, la xarxa empresarial ha anat ressorgint tanmateix, amb el naixement d'un bon nombre de petites empreses del sector dels serveis.

En definitiva a la ciutat de Valls es produeix unes característiques poc usuals en les ciutats mitjanes pel que fa a l'indústria: la relativa diversificació industrial, la poca contaminació, la qualitat de vida més que acceptable i una situació geogràfica privilegiada. Són una sèrie de factors determinants que faciliten l'establiment d'una economia equilibrada, la qual fins hi tot es mostra més resistent a la crisi que la del conjunt de les ciutats mitjanes de Catalunya.

3.4.3. El Mercat de Treball

A 31 de Desembre de 1994 la taxa d'atur a Valls era del 9,15% , amb el 8,47% en el sector agrícola, amb el 16,31 en el sector industrial, el 6,49% en el sector de la construcció, el 9,25 en el sector dels serveis i el 10,06 en el sector de les incorporacions en el món laboral.

Actualment la taxa d'atur és del 7,54% amb 677 aturats d'una població activa de 8.982 persones. el 35% dels aturats son homes i el 65% son dones. Dels aturats, el 2% tenen estudis primaris, el 36% tenen el graduat escolar, el 38% tenen el certificat d'estudis, el 5% tenen el BUP, el 13% tenen la Formació Professional el 3% tenen estudis de grau mig i el 3% tenen estudis superiors.

La taxa d'atur de Valls és pràcticament igual a l'atur comarcal i superior a la taxa del Tarragonès i a la taxa mitjana de Catalunya, que és del 6,41%.

3.4.4. Construcció, Urbanisme i Habitatge

A continuació es reflexen les dades d'habitatges finalitzats a l'Alt Camp i a Valls:

Habitatges finalitzats

Any	Alt Camp	Valls
1988	126	76
1989	122	86
1990	141	100
1991	165	204
1992	143	92
1993	251	209

1994	176	113
1995	193	141
1997	192	-
1998	278	-

A l'any 1994 es van finalitzar a l'Alt Camp 24 habitatges unifamiliars i a l'any 1995 31 habitatges unifamiliars. A l'any 1994 es van finalitzar 27 habitatges unifamiliars en filera i a l'any 1995 es van finalitzar 11 habitatges unifamiliars en filera, a l'any 1994 es van finalitzar 122 habitatges en edifici plurifamiliar i a l'any 1995 es van finalitzar 151 habitatges en edifici plurifamiliar.

A l'any 1997 es van iniciar a l'Alt Camp 437 habitatges i a l'any 1998 es van iniciar 239 habitatges.

Estat dels edificis, ciutat de Valls

Any	Ruïnós	Mal estat	Alguna deficiència	En bon estat
1980	0.2 %	5.2 %	21.1 %	73 %
1990	0.8 %	2.6 %	6.60 %	90 %

Tipologia d'habitatges, ciutat de Valls

Any	Principal	Sacundari	Desocupat
1981	71.70 %	8.90 %	19.40 %
1991	74.70 %	12.10 %	12.80 %

El nombre total d'habitatges a Valls a l'any 1981 era de 7.597 i a l'any 1991 era de 8.278. A l'any 1999 és pot estimar que el nombre d'habitatges de Valls és de 9.300 unitats

A l'any 1991 el 2,80% dels habitatges del tipus principal de Valls, tenia menys de 49 m², el 12,8% tenia de 50 a 69 m², el 49,10% tenia de 70 a 99 m², el 20,20% tenia de 100 a 119 m², el 8,7% tenia de 120 a 149 m² i el 6,4% tenia més de 149 m².

A l'any 1991 a la ciutat de Valls, el 87,4% dels habitatges principals tenien aigua calenta, el 19,6% gas per canonades, el 97,2% bany o dutxa, el 81% telèfon, el 94,9% calefacció i el 20,6% refrigeració.

L'evolució dels preus de l'habitatge en pessetes constants a la ciutat de Valls és la que segueix:

1991	102.234 pessetes per m ² construït
1992	108.962 pessetes per m ² construït
1993	118.885 pessetes per m ² construït
1994	120.080 pessetes per m ² construït
1995	112.287 pessetes per m ² construït
1996	118.543 pessetes per m ² construït
1997	120.982 pessetes per m ² construït
1998	136.674 pessetes per m ² construït

L'evolució dels preus de l'habitatge en pessetes constants a la resta de Catalunya sense comptabilitzar la comurbació de Barcelona és la que segueix:

1991	109.336 pessetes per m2 construït
1992	115.870 pessetes per m2 construït
1993	119.897 pessetes per m2 construït
1994	116.715 pessetes per m2 construït
1995	117.869 pessetes per m2 construït
1996	118.686 pessetes per m2 construït
1997	127.236 pessetes per m2 construït
1998	138.824 pessetes per m2 construït

L'evolució dels preus de l'habitatge en pessetes constants a Catalunya és la que segueix:

1991	146.731 pessetes per m2 construït
1992	155.764 pessetes per m2 construït
1993	163.073 pessetes per m2 construït
1994	155.421 pessetes per m2 construït
1995	149.752 pessetes per m2 construït
1996	153.948 pessetes per m2 construït
1997	160.417 pessetes per m2 construït
1998	194.265 pessetes per m2 construït

3.4.5. Activitats Empresariales

El nombre de l'impost de l'activitat econòmica a l'Alt Camp i a Valls a l'any 1995 segons l'epígraf de l'I.A.E. és el que segueix:

Epígraf IAE	Alt Camp	Valls
Divisió de ramaderia independent	-	-
Divisió d'Energia i Aigua	5	-
Divisió d'Indústria Química:	57	30
Divisió Transformadora de metalls, mecànica de precisió	146	93
Divisió d'Altres indústries manufacturades	311	131
Divisió de Construcció	433	210
Divisió del Comerç, Restaurants i Hotel	404	879
Divisió de Transports i Comunicacions	244	152
Divisió d'Institucions financeres	142	92
Divisió d'Altres Serveis	280	190
Total	3.022	1.777

Les Llicències fiscals per sectors productius a l'any 1995 a la Comarca de l'Alt Camp són les que segueixen: indústria i construcció 952, comerç 1.394, serveis 676.

Impost d'activitats econòmiques	Alt Cap	Valls
Indústria i cosntrucció	952	464
Comerç	1.384	879
Serveis	676	434

3.5. La Implantació d'Infraestructures

En el temps de vigència del Pla General la implantació d'infraestructures d'àmbit municipal i comarcal, es concreta amb la següent relació:

3.5.1. Xarxa Viària:

- Variant Est de la carretera nacional 240.
- Variant de Fonscaldes de la carretera nacional 240
- Millora de la xarxa viària de la carretera d'Alcover.
- Els ponts de la Xamora, Sant Pou i de la Fraternal.

3.5.2. Clavegueram:

- Colectors dels Torrents.
- Estació Depuradora del Torrent del Catllar.
- 1ª Fase d'aprofitament de les aigües de la depuradora pel reg.

3.5.3. Abastament d'Aigua:

- Transvasament de l'aigua de l'Ebre.

3.5.4. Electricitat:

-Enterrament de més d'un quilòmetre de xarxa d'alta tensió a l'àmbit del terme municipal.

3.5.5. Gas:

- Construcció del gasoducte
- Implantació parcial del gas a la ciutat

3.5.6. Altres:

- Abocador comarcal de deixalles.

3.6. La Implantació de l'Equipament Urbà

En el temps de vigència del Pla General la implantació de l'Equipament Urbà d'àmbit municipal i comarcal, es concreta amb la següent relació:

- Estació d'Autobusos.
- Parc Mas Miquel.
- Casal d'Entitats.
- Viver d'Empreses.
- Reforma i Rehabilitació del Pius Hospital.
- Escorxador.
- Centre Cultural a "El Vilar".
- Equipament Esportiu del Fornàs.
- Rehabilitació del Teatre Principal.
- Piscina Municipal a "El Vilar".
- Pista Poliesportiva a "El Vilar".
- Pista Poliesportiva a "La Xamora".
- Centre Cívic del Barri "Les Comarques".
- Centre Cívic dels "Habitatges Cloles"
- Seu Colles Castelleres.
- Museu Casteller.
- Aparcament del Barri Vell.
- Aparcament de Sant Francesc.
- Aparcament del Pius Hospital.
- Aparcament de la Cooperativa.
- Aparcament "Reverdo Martí".
- Reforma i Rehabilitació de l'Ajuntament.

3.7. El grau d'acompliment dels compromisos encomanats a les Administracions Públiques

En aquest punt s'analitza el grau d'acompliment dels compromisos encomanat en el Programa d'Actuació a les Administracions Públiques.

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

-Construcció de l'Estació d'Autobusos. Generalitat (Direcció General de Ports i Transports)

-Construcció de l'Hospital Comarcal. Generalitat (Departament de Sanitat) i Ajuntament.

-Adquisició de finques veïnes i execució de la primera Fase de la remodelació de "Ca Segarra" per Equipament Cultural. Museu Castellor de Catalunya, Generalitat (Departament de Cultura) i Ajuntament.

-Remodelació "Sant Roc". Ajuntament i Diputació.

-Adquisició de les finques veïnes del Teatre Principal i reforma i ampliació de l'Edifici. Estat (Ministerio de Cultura) i Ajuntament, Generalitat.

-Adquisició per cessió dels terrenys i construcció de l'Escorxador Municipal Ajuntament i Mancomunitat Municipal.

-Remodelació de Casa Barrau. Ajuntament.

- Remodelació de "Ca Sagarra", per equipament cultural. Diputació, Ajuntament, Generalitat (departament de cultura).

-Construcció del Centre Social a Picamoixons. Generalitat i Ajuntament.

-Altres actuacions no previstes en el programa d'actuació.

Centre cívic, pisos Clots. Ajuntament.

Viver d'empreses. Ajuntament, FEDER

Casa caritat. Ajuntament.

Edifici INEM-OTG. INEM, Ajuntament.

Casa de la Vila. Ajuntament.

SISTEMA HIDROGRÀFIC.

-Canalització del Torrent del Catllar junt a l'Hospital Comarcal. Generalitat, Junta d'aigües, Ajuntament.

SISTEMA FERROVIARI

-Supressió pas a nivell de la Carretera Nacional 240 .MOPU

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS.

-Adquisició dels terrenys i construcció de la Depuradora de Valls. Generalitat

- Construcció de Col·lectors de Sanejament en el torrent del Catllar. Ajuntament, Generalitat (Junta de Sanejament)
- Construcció de Col·lectors de Sanejament en el Torrent de la Xamora. Ajuntament, Generalitat (Junta de Sanejament)
- Renovació de la Xarxa de Sanejament del Nucli Central. Ajuntament, Generalitat (Pla únic d'obres i serveis),
 - Muralles. Ministerio de Fomento
 - C/ Carnisseria. Feder Generalitat, subvenció de Comerç
 - Plaça de les Garrofes: Ajuntament i veïns
 - C/ Metges: Ajuntament i veïns
 - C/ Bosc, St. Ana, C/ Zeta: INCASOL, Generalitat
 - C/ Cort, St. Antoni, C/ St. Pere, Forn Nou i Plaça dels Alls. Pla únic. Ajuntament.
 - Plaça del Pati, Ajuntament
 - Colectors generals Ajuntament i Junta de Sanejament.
 - Plaça dels Alls. Ajuntament (Pla únic).

SISTEMA VIARI

- Variant de Fontscaldes i Condicionament de la Carretera Nacional 240 entre Valls i Montblanc. MOPU.
- Construcció de la Variant de la Carretera Nacional 240. MOPU.
- Construcció del Túnel sota el ferrocarril. Generalitat (Incasòl).
- Construcció del Pont de la Fraternal. Ajuntament (Pla únic).
- Adquisició dels Terrenys i construcció de l'Aparcament de superfície davant l'Hospital. Ajuntament.
- Eixample carrer Vallvera. Propietaris de la Unitat d'Actuació i Ajuntament
- 1ª Fase de prolongació del Passeig del l'Estació. Propietaris de la Unitat d'Actuació i Ajuntament.
- Construcció del Pont de la Xamora-Sant Josep Obrer (Ajuntament, Generalitat i Diputació).
- Enllaç del Pla d'en Berga amb la Carretera Nacional 240. MOPU
- Ampliació i condicionament de la carretera de Valls a Alcover. Generalitat.
- Participació municipal en altres obres d'aquest sistema.
 - Rotonda cementiri. INCASOL
 - Rotonda estació d'autobusos. Ajuntament
 - Tram muralles. Ministerio de i Ajuntament.
 - Rotonda de Picamoixons. Generalitat.

Pàrquing Barri Vell. Ajuntament.
Pàrquing Hospital. Ajuntament.
Pàrquing Cooperativa. Ajuntament.

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES.

- Urbanització del Mas Miquel. Ajuntament i Fons FEDER
- Urbanització de la Zona Verda de l'Estació d'Autobusos. Ajuntament i Propietaris
- Urbanització del Parc Barrau. Ajuntament.
- Construcció de la Pista Poliesportiva i edifici de vestidors, en el grup d'Habitatges F. Clols. Generalitat i Ajuntament.
- Adquisició dels terrenys de l'àrea esportiva annexa al Vilar i construcció de les instal·lacions esportives. Generalitat i Ajuntament.
- Construcció de Pista Poliesportiva al grup la Xamora. Ajuntament i Propietaris.
- 1ª Fase de construcció d'Equipaments Esportius al Fornàs. Generalitat i Ajuntament.
- Zones verdes el Fornàs. INCASOL.
- Plaça del Portal Nou. Ministerio de Fomento i Ajuntament.
- Adquisició de la zona verda tocant al Pont de Sant Pou (PERI-2). Ajuntament.
- Hort del Rector. Permuta.

3.8. Anàlisi del centre històric.

Per l'anàlisi del Centre Històric s'han fet servir diverses eines, una d'elles ha estat l'Estudi Sociològic de la Universitat Rovira i Virgili. A continuació es recullen les conclusions:

3.8.1. L'Estudi Sociològic de la U.R.V.

Són moltes les conclusions que es poden extreure de l'estudi de les dades de l'enquesta. Però hi ha aspectes que van més enllà de la fredor de les xifres o l'estadística: el sentiment de pertànyer a un indret amb una història, un passat, unes condicions de vida determinades, unes avantatges i uns inconvenients cal valorar-los en la seva justa dimensió. Tot això genera reaccions contràries: d'una banda, una atracció, o una fidelitat al barri, que porta a romandre allà, malgrat els inconvenients que s'hi puguin detectar. D'altra, el sentiment contrari, desig de marcar, d'anar a viure a un altre lloc on les condicions físiques es tradueixin en un espai més habitable o més atractiu. D'aquesta manera, la dicotomia entre les dues posicions es fa palesa i al barri de l'accepta tal com és o bé se'l rebutja. La posició intermèdia d'acceptació en determinades circumstàncies, és a dir, l'exigència de canviar la qualitat de vida per tal de disposar de més comoditats o condicions urbanístiques millors, és també significativa i constitueix un grup amb el qual es pot comptar a l'hora de planificar millores.

Malgrat que en l'estudi s'han globalitzat la majoria dels paràmetres, la realitat és una altra, atès que en el conjunt poden diferenciar-se sectors ben contrastats. No és igual, per exemple, el sector nord-est que el central, tant pel que fa a les condicions físiques dels habitatges com la morfologia urbana. En aquest sentit, és lògic que els carrers que configuraren el nucli primitiu, al voltant del carrer Major, tinguin una estructura urbanística diferent de la resta. Ni és igual el sector on en concentrava la pagesia tradicionalment, que el carrer de la Cort o el Pati, on els habitants tenien altres ocupacions, la qual cosa repercutia en la tipologia dels habitatges. En el primer cas, les instal·lacions de les cases havien de servir a la finalitat per la qual s'havien concebut: lloc per guardar els animals de tir, els carros, l'utilitatge de treball, golfes per les collites, etc. En el segon, locals de comerç o els serveis, o simplement, habitatges d'una qualitat més o menys alta. Aquestes premisses permeten de fer diferenciacions en l'espai global i desagregar la informació a partir d'unitats petites, carrers o illes. No s'ha d'oblidar que cada sector, i sobretot cada carrer tenen unes connotacions pròpies, independentment de què comparteixi amb la resta elements comuns dels que conformen l'activitat urbana.

Tot aquest entramat comporta a l'actualitat, i després dels canvis de fons que s'han donat en els sistemes de vida i les activitats econòmiques, una determinada qualitat de vida i uns dèficits ambientals que, sense voler ser exhaustius, es poden sintetitzar en unes conclusions, algunes de les quals són obvietes, però no per això s'han de deixar de consignar.

3.8.1.1. Conclusions generals

-Es tracta d'un conjunt poc uniforme pel que fa a les condicions urbanístiques i de qualitat de vida.

-Existeixen algunes deficiències internes, de caire estructural en uns casos i cojuturals en altres. Com exemples cal anomenar el soroll, la dificultat o la impossibilitat per circular per l'interior, un grau d'humitat excessivament alt, la manca d'espais verds, etc.

-Es posen de manifest alguns problemes socials derivats de la composició de la població, i que alhora són conseqüència de les condicions dels habitatges.

-S'han detectat alguns casos de pobresa i/o marginació en punts determinats.

Concretant més, la problemàtica que s'ha expressat en els capítols anteriors pot sintetitzar-se en els següents punts:

a) Existeix des de fa alguns anys un procés de despoblament. La situació es concreta en el trasllat de contingents de població de nivell econòmic mitjà cap a barris de nova creació a la perifèria. Les cases que s'abandonen, en molts casos, no es lloguen ni són ocupades per ningú, amb la qual cosa s'agreuja la degradació.

El procés migratori afecta majoritàriament a la gent jove, per la qual cosa el Casc Antic és en procés d'envelliment. La pèrdua d'elements joves resta dinamisme al conjunt de la població.

D'altra banda, s'observa el fenomen invers: l'arribada de població jove, poc qualificada, normalment procedents del nord d'Àfrica, la qual ocupa els sectors i els habitatges més degradats.

Existeix un canvi d'hàbits pel que fa a les relacions de veïnatge: els residents de molts anys es queixen de la manca de comunicació entre els veïns.

b) Existeix un percentatge petit de persones de poder adquisitiu alt que ha reconstruït cases en el Casc Antic. Però abunden més els casos de persones que no han marxat per manca de recursos econòmics per afrontar l'adquisició d'un habitatge en un altre lloc. Molts d'aquests tampoc poden fer reformes per millorar les condicions dels habitatges.

Pel que fa a la qualitat de vida dels habitants del Casc Antic, es donen casos molt contrastats. S'han detectat situacions de greus dèficits, provocats per la confluència de dos factors que d'altra banda, són interdependents: nivell adquisitiu baix i mal estat dels habitatges, en un cercle viciós del qual moltes persones no poden sortir. S'han localitzat casos concrets d'habitatges amb greus problemes de seguretat i salubritat: persones que viuen en golfes, amb esclotxes, humitats i filtracions quan plou, cases que no disposen d'instal·lacions sanitàries, etc. El problema és agreujat en la majoria dels casos per l'actitud dels propietaris dels edificis, els quals es despreocupen de l'estat en què es troben, alhora que impedeixen qualsevol actuació per part de l'inquilí. En algun cas, fins i tot, són il·localitzables. La intencionalitat és palesa: es pretén induir la marxa de l'inquilí, la qual cosa no sempre és possible per causa del nivell econòmic dels que es troben en aquestes condicions, el qual no els permet cap altra opció.

c) Dins l'apartat de nivell cultural i econòmic, el més alt es concentra en el sector nord-est, al voltant del Pati i al carrer de la Cort, mentre el més baix és repartit a la resta

de manera desigual: en tots els carrers existeixen casos de greus dèficits, al costat d'altres amb un nivell acceptable o alt.

3.8.1.2. L'origen del problema.

La causa remota que explica l'estat actual de la situació cal situar-la en els canvis profunds que ha experimentat la dinàmica socio-econòmica en els darrers quaranta anys. La crisi del sector agrari i la davallada de la població activa d'aquest sector de l'economia ha significat la introducció de canvis en l'estructura de la producció, que ha incorporat mitjans tècnics per afrontar la necessitat d'incrementar la producció amb menys força humana. Les característiques de la maquinària que cal emprar en la producció agrícola no té cabuda en les antigues cases de pagès del barri on es concentrava tradicionalment, per tal com els carrers gairebé no permeten el pas dels tractors i les cases no poden servir per substituir el carro pel tractor i el remolc. D'altra banda, el transvasament de població activa des del sector agrari cap als altres, ha alterat les pautes de comportament de la població en els darrers quaranta anys, ja que els interessos són diferents en un i altre cas.

Cal afegir la crisi de la indústria, encara que aquest no és un factor gaire important, atès que la implantació industrial al Casc Antic no era significativa. En canvi, sí que afecta a un contingent important de la població que havia passat a aquest sector procedent de l'agricultura.

Actualment existeixen alguns problemes, que poden sintetitzar-se en els següents:

a) Manca de subvencions amb càrrec a capital públic. No hi han pràcticament vivendes de protecció oficial, atès que s'han fet en altres indrets de la ciutat.

b) Sistema productiu molt limitat. La crisi general de l'agricultura tradicional té la seva repercussió en l'espai ocupat per l'antiga població agrària. Tenen lloc canvis i reorientacions de les activitats laborals, la qual cosa significa un increment de les rendes – real o fictici –, una introducció d'altres estils de vida, amb noves exigències respecte de la qualitat de vida. Aquestes exigències no poden obtenir-se en les vivendes tradicionals, raó per la qual es procedeix a l'abandó per part de la població jove. Són reocupades per població immigrant i en qualsevol cas amb nivells de renda més baixos. Tot això propicia la degradació de l'entorn.

c) S'han detectat alguns problemes pel que fa als habitatges. Els més importants són els següents:

-Existeixen alguns enclaus d'infravivenda.

-Algunes vivendes tenen problemes de conservació o adequació per tal d'arribar a nivells homologables.

-S'han trobat col·lectius que no tenen possibilitats d'accedir a vivendes de qualitat homologable.

-Existeixen problemes de trànsit. Poden esmentar-se els més significatius: barreres degudes a l'estructura viària, trànsit interior difícil o impossible en determinades zones, impossibilitat d'accés pel transport públic.

3.8.1.3. Algunes pautes d'actuacions futures

D'acord amb la informació obtinguda en el treball de camp i dels condicionants que existeixen en el Casc Antic, sembla necessari dur a terme mesures per tal de millorar la qualitat de vida dels residents i dotar el conjunt d'unes condicions que el facin més agradable i atractiu pels residents actuals i futurs. Les actuacions han d'anar adreçades a millorar els condicionants estructurals, que alhora són els més difícils de modificar per múltiples raons, i socials, sobre els quals l'actuació és més factible.

-Fóra convenient de planificar una connectivitat longitudinal i transversal del casc, per tal de possibilitar l'accés de vehicles a zones on a l'actualitat és difícil o impossible. Creiem que aquest punt s'hauria de matitzar.

-S'haurien de regular les zones d'estacionament de vehicles, augmentant la capacitat i alhora descongestionant les zones actuals.

S'insisteix en el fet que les actuacions que es duuguin a terme han de contemplar les dues vessants fonamentals: física i sociològica. Això significa que una reforma que es faci únicament des de l'arquitectura o bé tenint en compte solament les qüestions socials fora incompleta, per tal com ambdues vessants van molt relacionades i s'han de considerar alhora.

3.8.1.4. Valoracions que han manifestat els enquestats.

Es detallen les manifestacions dels ciutadans enquestats, en els aspectes que s'han esmentat en els capítols anteriors. Les queixes i comentaris fan referència a la població, a l'Ajuntament i al mateix Casc Antic i moltes han estat consignades en el capítol 8.

A continuació es fa una síntesi de les més freqüents:

a) Negatives.

-Mal estat d'alguns carrers: Metges, Carme, Sant Francesc, Muralla del Carme, Carnisseria, Tomàs Caylà i altres. La majoria ja han estat objecte de millores.

-Torrent del Catllar en mal estat a l'alçada de la Muralla del Castell. (S'ha canalitzat).

-Problemes a la Muralla del Castell: voreres massa estretes, excessiva velocitat dels vehicles, soroll nocturn –aquest problema és comú en altres zones-, contenidors de residus. (Les muralles han estat objecte d'un projecte d'urbanització i de les corresponents obres de millora.)

-Mal estat en general de les muralles. Com ja hem dit s'han realitzat obres de millora

-Manca de gas natural en algunes zones. S'ha gasificat part.

-Instal·lació dels conductes del gas per la part exterior de les façanes, la qual pot provocar escapaments o accidents.

-Problemes amb els llogaters: no cuiden dels edificis, perquè no hi tenen beneficis i això provoca perjudicis als inquilins. En molts casos, el propietari posa dificultats per tal que els inquilins abandonin l'edifici i poder destinar-lo a un altre ús -enderrocament o rehabilitació-. El problema és de difícil solució, atès que els inquilins tenen dificultats per trobar una altra vivenda assequible a les seves economies. El problema és agreujat pel fet que molts dels propietaris no viuen a Valls –la majoria diuen que són de Barcelona -.

-Problemes derivats de la instal·lació de grans superfícies a Valls i voltants, la qual cosa repercuteix negativament en el petit comerç del barri. Amb paraules textuais, diuen els petits comerciants que “El barri es mor”.

-Manca d'espais per càrrega i descàrrega, la qual cosa origina problemes als comerços i empreses especialment.

-Manca de zones blaves.

-Neteja dels carrers deficient.

-Problemes derivats de l'existència de gossos que amb els seus excrements contribueixen a embrutar els carrers. Aquesta és una queixa generalitzada.

-Vigilància policial deficient. Aquest extrem l'han senyalat nombroses persones, de manera especial els habitants d'algunes zones conflictives, en la proximitat d'algun “pub”, on tenen lloc actes de vandalisme o aldarulls.

-Alguns veïns han manifestat un sentiment d'abandó per part de l'Ajuntament, el qual, segons la seva opinió, hauria de cuidar més el barri.

-Per part de molts veïns s'ha senyalat que la despoblació del barri contribueix a una degradació més ràpida.

-Manca de nous habitatges.

-Manca d'incentius a les parelles joves per tal que vagin a viure al Casc Antic en comptes d'anar a les noves urbanitzacions de les afores.

-Manca d'espais verds i places.

-Dèficits pel que fa a la il·luminació nocturna. En algun carrer –p.e. el de Les Monges- es manifesta un rebuig als llums grossos.

-Manca d'inversions per muntar activitats productives –negocis o comerços- al Casc Antic.

-Problemes en les infraestructures urbanes pels minusvàlids. Citen com cas

especial el de les voreres, que són massa altes.

-Manca de contenidors especials per fer la recollida selectiva.

-Talls de subministrament d'aigua i electricitat, sovint sense avís previ.

En general, les valoracions negatives fan esment d'alguns punts concrets, que es repeteixen:

-Mal estat dels vials, amb especial menció als que encara conserven les llambordes. En aquest sentit, alguns veïns s'han manifestat en sentit contrari, és de conservar aquest element de pavimentació, pel valor històric, o sentimental.

També en aquest apartat, sovintegen les queixes sobre l'estat de les voreres.

-En molts casos, s'ha manifestat una opinió respecte de l'escassa atenció per part de l'Ajuntament en diferents aspectes. Per exemple, retard en les obres de reforma dels carrers, en l'enderrocament dels edificis ruïnosa del carrer Sant Francesc i dels Bous, la manca d'ajuts per reactivar el comerç, etc.

b) Positives.

La majoria s'han indicat en els quadres corresponents. Poden sintetitzar-se en alguns punts concrets:

-Millora dels carrers on s'hi fan obres de condicionament.

-Valor històric del conjunt.

-Aspectes monumentals que existeixen al Casc Antic.

-Millora en l'enllumenat dels carrers. Fa referència exclusivament a la llum blanca. En canvi, la groga té un rebuig força generalitzat.

-El manteniment dels espais enjardinats que es troben en El Casc.

-Conservació de les llambordes, com s'ha dit en l'apartat anterior.

3.8.1.5. Recomanacions

De l'estudi de la situació que s'ha captat en el treball es dedueix que les actuacions en el Casc Antic han d'anar adreçades a tres objectius bàsics, amb una forta interdependència entre ells:

-Millorar la qualitat de vida dels habitants.

-Frejar l'emigració cap altres barris de la ciutat, o de fora de Valls.

-Evitar que determinats sectors es transformin en focus de marginació social.

Les mesures que han proposat els propis habitants, en ser preguntats, donen algunes pautes o suggeriments d'actuació i en aquest sentit es fan constar.

-Atès que en el Casc Antic hi viu un contingent elevat de gent gran, s'hauria de fer un seguiment més exhaustiu i localitzat, per tal d'evitar-los els problemes derivats de la solitud i la manca de recursos.

-S'hauria d'abordar una política racional d'esponjament del Casc Antic, amb l'obertura de nous carrers i/o places, a l'estil d'allò que s'ha fet en ciutats del nostre país. L'existència de solars buits, cases abandonades, en estat ruïnós i abandonades permet considerar aquesta possibilitat.

-S'ha fet nombroses referències al dèficit de llocs d'estacionament de vehicles. La manca de pàrquings és un problema que surt sovint i que d'altra banda, és comú als barris antics de les ciutats del nostre entorn. L'obertura dels dos que hi ha a l'antic escorxador i el del Casc Antic ha pal·liat en part el problema, però continua existint un dèficit de places. Les solucions passen per dotar al nucli de més places, bé a la perifèria, per exemple a la zona de Sant Francesc-el Carme o alguna altra alternativa que segurament s'ha pres en consideració, o bé a l'interior, a base d'eliminar fragments d'illes o fins i tot alguna de sencera que es troba pràcticament deshabitada, sempre i quan les possibilitats siguin factibles. En qualsevol cas, aquest és un problema no resolt, en opinió dels enquestats, els quals proposen solucions de vegades peregrines i irrealitzables.

-Es fa esment amb certa freqüència de les dificultats administratives i econòmiques que es troben a l'hora de concedir permisos d'obres per condicionar les vivendes, la qual cosa fa desistir a molts d'abordar la millora del seu habitatge. En aquest sentit, els enquestats pensen que per part de les autoritats municipals s'hauria d'abaratir el procés i concedir avantatges econòmiques per aquesta finalitat.

-Els comerciants manifesten l'opinió que si s'alleugerís la pressió fiscal sobre el petit comerç, podria ser un element per revitalitzar aquest sector, que té grans dificultats per sobreviure. Encara que això no passa de ser una opinió possiblement interessada i en la línia de pensament del contribuent, es recull perquè s'ha captat amb certa unanimitat.

- Molta gent ha manifestat la seva opinió en el sentit de què s'hauria de dur a terme el condicionament dels torrents, solucionant l'estat de degradació en què es troben en molts trams. En aquest sentit, fora necessari un estudi acurat de l'estat actual i de les possibles transformacions i millores per tal d'incorporar-los efectivament a l'espai urbà i evitar algunes actuacions errònies que s'han dut a terme en alguns punts concrets, amb impactes ambientals sobre els ecosistemes existents i riscos diversos.

-És difícil de planificar l'increment dels espais verds, però malgrat tot, és un aspecte que es valora en l'opinió dels habitants. Per aquest motiu caldria veure possibles solucions, les quals passen evidentment, per la creació d'espais buits en l'interior o bé a la perifèria. Es pensa que existeixen possibilitats en aquest sentit, el qual s'encavalca amb la creació de llocs d'estacionament de vehicles.

-L'arranjament de les muralles i l'ús com vies de circumval·lació és una necessitat

sentida per molts habitants. Els que viuen a alguna de les muralles, especialment la del Castell, manifesten que s'hauria de regular la circulació per tal que els vehicles no puguin circular a velocitat perillosa pels conductors i els vianants.

-En el capítol equipaments cal fer referència a l'estat de les conduccions d'aigua i electricitat, per la seva antiguitat, les quals presenten greus dèficits, com s'ha dit més amunt. Caldria abordar la renovació d'aquestes infraestructures.

-Cal incrementar la vigilància en les zones més problemàtiques, on poden provocar-se aldarulls.

-S'hauria d'incrementar l'atenció a les persones grans, especialment les que viuen soles i no tenen ningú que les cuidi. Els casos que s'han donat darrerament de persones grans que han perdut la vida en circumstàncies lamentables justifica aquesta sol·licitud que han fet nombroses persones. Un assistent social podria fer aquesta funció.

Caldria solucionar el problema que presenten alguns edificis que es troben en estat ruïnós i que, tot i tenint una ordre de demolició, encara no s'ha dut a terme. Aquesta situació perjudica els immobles adjacents, on hi cau runa, es provoquen humitats i afavoreixen la proliferació de rates. Alguns d'aquests edificis són al carrer dels Bous – números 1^a, 5, 7 i 9- i a Sant Francesc, 47.

-Reconsiderar els punts de parada del transport públic. En alguns casos –p.e. els veïns propers al Portal Nou -queda excessivament lluny del lloc de residència. Aquest inconvenient es fa més palès en el cas dels residents als barris de Les Comarques, Santa Magdalena, Mas Clariana, etc.

Com es pot veure, algunes de les observacions recollides són contradictòries; la manca d'unanimitat en alguns punts indica un estat d'opinió heterogeni i que pot obeir a la situació concreta del sector en què viuen les persones enquestades, El nivell cultural, interessos particulars, etc. Malgrat tot, s'han recollit totes, perquè pensem que les manifestacions dels ciutadans són dignes de ser conegudes i s'ha procurat escoltar-les totes: en la majoria dels casos, les persones enquestades pensaven que aquesta era una via per fer arribar la seva opinió al Consistori.

Finalment, es considera que les actuacions que es facin en el Casc Antic han de comptar amb l'opinió dels residents, per la qual cosa fora convenient establir els mecanismes de consulta adients per tal d'aconseguir la col·laboració ciutadana.

Cal dir que des de la data de l'estudi de la Universitat fins l'actualitat, moltes de les deficiències esmentades han estat corregides, tant pel que fa a l'estat dels carrers, l'amplària de les voreres a la Muralla del Castell i altres.

3.8.2. Anàlisi del Centre Històric.

La finalitat d'aquest apartat és el coneixement de l'estat actual del nucli antic de Valls tant des del punt de vista físic com de la memòria històrica a fi de determinar l'estratègia de planejament que possibiliti la recuperació del Centre Històric de Valls i trenqui la inèrcia actual.

Des del punt de vista de la **memòria històrica**, ens hem servit d'alguns dels molts estudis sobre la ciutat de Valls i els seus carrers per a fer-nos una idea de l'origen i la formació tant de la ciutat com a unitat com dels diferents elements que la formen (carrers, places, esglésies, habitatges...) i la seva pèrdua o guany d'importància al llarg de la seva història i de les anècdotes que en ells s'han produït.

Des del punt de vista "**físic**" l'estudi ha consistit en l'elaboració de dos plànols de Valls i d'un seguit de fitxes de les cases.

Els plànols:

1.- Ens mostra l'estat de solidesa dels edificis (el que podem arribar a deduir des de l'exterior). D'aquesta manera podem tenir una idea de la quantitat d'edificis buits que hi ha, si estan concentrats per zones, si el seu estat és més o menys bo... i l'estat en què es troben també els edificis ocupats.

2.-En ell s'hi reflecteix l'ús de les plantes baixes, de manera que podem veure com està repartida l'activitat comercial (sense fer distinció de sectors).

Les fitxes:

Amb aquestes fitxes, una de cada casa, es pretén tenir un inventari dels edificis del casc antic. La informació bàsica de cada casa ens permetrà tenir una idea, ràpida, de les seves característiques i del seu aspecte (fotografia) així com de la seva importància històrica. Les fitxes van acompanyades de croquis de les façanes dels carrers que ens permeten d'un sol cop de vista saber com és la línia de cel, l'alçada de les cases i la seva tipologia.

Memòria Històrico-Urbanística

Donat el gran nombre d'estudis i articles que parlen de la història, origen, formació i creixement de la ciutat de Valls; per a fer la memòria històrico-urbanística es prendran com a base, aquests estudis en comptes dels documents originals.

La forma del casc antic de Valls ve determinada pels dos barrancs que voregen el nucli per la seva cara nord i sud i que conflueixen a l'oest.

S'entén com a casc antic o històric el nucli que fou clos de muralles fins al segle XIX.

El seu origen sembla ser la unió de dos pols:

-L'església i les cases que al seu entorn s'hi construïren (dit de la Vilaclosa)

-I el format pel Castell i la Pobla de Santa Anna.

Aquests dos centres d'activitat es van unir a l'edificar-se al llarg dels camins que anaven de l'un a l'altre. Aquests camins eren:

- El de la Vilanova, actual Carrer de La Cort,
- El del Forn Nou, el que avui és Espardenyers i Forn Nou
- I el de la Vilafranca, actual Carrer de Sant Antoni.

La Vilaclosa:

L'origen del nucli presidit per l'església podria ser el fet que en aquell punt hi hagués una cruïlla de camins importats. Segons Joan Baptista Vives i Anguera (advocat vallenc), la via romana que comunicava Tarragona i Lleida passava per Valls.

Es tenen notícies de l'existència de l'antiga església de Sant Joan Baptista des del 1193. Aquesta primera església, d'estil romànic, es trobava on hi ha l'absis de l'actual església de Sant Joan del segle XVI. L'església era a la part més alta i la vila va començar a créixer cap a la part baixa, al llarg dels camins que hi feien cap.

La forma d'aquest primer nucli s'aprecia clarament, al veure com estan disposats els carrers del Tomàs Caylà, de la Carnisseria i d'en Simó. Aquest perímetre estava envoltat de muralles durant els segles XII i XIII i era conegut com a Vilaclosa, això ens ho confirma el fet que l'actual Carrer de l'Església va ser conegut com a Carrer de la Vilaclosa.

També teníem dins aquest primer clos un Call jueu amb les seves portes d'entrada, de les quals avui sols en resta un arc a l'entrada al Carrer del Call pel Carrer de l'Església. El Call estava format per dos carrers: el dels Jueus i el del Call, i va funcionar com a tal fins l'expulsió dels Jueus l'any 1492.

Carrers de la Vilaclosa:

- Carrer de l'Església.
- Carrer de Tomàs Caylà.
- Carrer de l'Escrivania.
- Carrer dels Jueus.
- Carrer del Call.
- Carrer d'en Simó.
- Carrer de la Carnisseria.

El Castell i la Pobla de Santa Anna:

L'altre pol d'activitat el formaven el Castell de l'Arquebisbe i la Pobla de Santa Anna.

El Castell, el pati del qual es trobava on avui hi ha la plaça del Pati, fou edificat per Sant Oleguer el 1.130 i era on s'hostejaven les personalitats que visitaven la vila (entre 1.382 i 1.394 hi va viure Elionor Maria d'Aragó, Reina de Xipre). A prop d'ell va sorgir un nucli de cases al que s'anomenà Pobla de Santa Anna i del que ja es tenen notícies el 1.270.

La Pobla de Santa Anna la formaven els carrers:

- Carrer de les Monges.
- Carrer d'en Bosc.
- Carrer de Santa Anna.

No es podria dir amb claredat quin d'aquests dos nuclis és més antic, de fet els considerarem contemporanis. El que sí que podem assegurar és que la unió entre l'un i l'altre era un fet al segle XIII, quan les tres vies que els unien ja tenien aspecte de carrer en la major part del seu recorregut.

Aquestes tres vies eren:

- L'actual Carrer de la Cort, que unia el Castell i la Vilaclosa.
- El Carrer del Forn Nou, que comunicava la Vilaclosa i la Pobla de Santa Anna.
- L'actual Carrer de Sant Antoni, que era un dels camins que feien cap a la Vilaclosa passant a prop de la part baixa de la Pobla de Santa Anna.

La vila emmurallada:

Les primeres muralles de Valls les va fer edificar el Rei Jaume i a principis del segle XIII, però la vila devia tenir certa importància, doncs el Rei Pere el Catòlic, l'any 1.210, li havia concedit el dret a celebrar un mercat setmanal els dimecres.

Durant els segles XIII i XIV Valls va ser la segona població en importància dins el Camp de Tarragona, únicament superada per la capital. Al segle XV Valls es va veure relegada en importància per Reus.

El mercat setmanal i les Fires anuals atreïen a gran quantitat de gent a la vila, no tan sols del Camp i de les comarques veïnes sinó també de comarques més allunyades com les de les terres de Lleida. Aquesta gran activitat és la que va fer unir els dos nuclis originaris i feu que en aquesta ciutat, que s'estava formant apareguessin tot un seguit de places mercadals que encara avui formen part de l'estructura del casc antic de Valls.

El 1366 el Rei Pere el Cerimoniós ordenà l'emmurallament de la vila i el perímetre d'aquestes muralles és el que va durar fins el segle XIX, el que ara coneixem com a casc antic. Les obres de construcció dels murs duraren del 1370 al 1390 i s'hi feren cinc portes i quinze torres. Cadascun d'aquests portals era el punt de sortida de la vila cap als camins principals:

- Portal del Castell: camí del Pla de Santa Maria
- Portal de Llobets: camí d'Alió.
- Portal de Sant Antoni: cap a Montblanc.

-Portal Nou: cap a Tarragona.

-Portal del Carme: camí de Barcelona.

Aquests portals són els que van existir fins al segle XIX, encara que en algun moment n'hi hagueren d'altres o se'ls va anomenar amb altres noms.

Sembla ser, però, segons diverses descripcions, que tot i estar emmurallada Valls no era una vila fortificada ja que els murs eren de tàpia i no tenien cap valor bèl·lic. Aquesta naturalesa dèbil dels murs és la que explicaria el fet que pràcticament no n'hagi quedat cap testimoni clarament visible. El fet que existiren es reflecteix sobretot en la profunditat de les cases edificades en el seu lloc, part dels murs d'aquestes cases deuen pertànyer a l'antic mur, però la seva naturalesa de tàpia fa que estiguin pintats i protegits com els murs de la resta de cases i no podem distingir-los fàcilment. També foren destruïdes o han estat engolides per les cases les diverses torres de guaita.

El Valls del segle XVIII encara és clos dins les muralles medievals encara que els Ravals ja estan clarament consolidats. Ja està pràcticament tot l'espai "intramuros" urbanitzat en el sentit que pràcticament tots els carrers que avui coneixem ja existeixen.

Els segles XVIII i XIX tornen a ser una època de prosperitat durant la qual es construeixen la majoria d'edificis públics i singulars i en definitiva Valls adquireix la forma i silueta que avui coneixem. Durant el segle XIX i principis del XX, com va passar en moltes ciutats catalanes, Valls pateix la densificació i el creixement en vertical del casc antic; i els carrers, que ja eren estrets encara es tornen més foscos. Passejant pel centre històric podem veure clarament aquesta densificació al trobar cases de crugia estreta (3 o 4 m) que consten de PB+1+golpes i al seu costat cases més amples, o no, però de PB+4 que en molts casos ens mostren la transformació patida en les obertures de planta baixa i la diferenciació en els pisos afegits. També s'edifiquen en aquesta època els interiors d'illa i apareixen passatges per a accedir-hi.

El 1883 s'inaugura la via fèrrea de Barcelona a Valls i es comença a produir un eixample amb eix al Passeig que porta a l'estació.

La via del tren a fet que Valls quedi tancat dins un triangle format pels dos torrents i la via del tren.

Conclusions:

Els carrers i places:

Els carrers que marcaren el creixement dins d'aquest nucli emmurallat van ser, com és natural, els formats al llarg dels antics camins i que manaven al centre des de les diferents portes.

Aquests carrers i les places Mercadals són junt amb els que formaven els nuclis originaris els que donen l'estructura principal a la ciutat i per tant els que s'ha de procurar que no perdin la continuïtat de les façanes amb l'obertura d'espais excessivament amplis que els creuin, ja que són ells els que ens ajuden a comprendre el funcionament del nucli.

La resta de carrers no es van acabar de definir i edificar fins al segle XVIII i XIX, quant la importància de la vila produí una edificació excessiva provocant fins i tot la construcció dels espais interiors de les illes i l'aparició de passatges per a arribar a aquestes edificacions interiors.

L'activitat mercadal que ocupava tota la vila, va donar origen a les places que encara avui existeixen al casc antic el nom de les quals, igual que el de molts carrers, ens recorda l'activitat que en elles es desenvolupava el dia de mercat.

Carrers:

- Carrer de l'Església
- Carrer de Tomàs Caylà
- Carrer de l'Escrivania
- Carrer dels Jueus
- Carrer del Call
- Carrer d'en Simó
- Carrer de la Carnisseria
- Carrer de les Monges
- Carrer d'en Bosc
- Carrer de Santa Anna
- Carrer de la Cort
- Carrer del Forn Nou
- Carrer d'Espardenyers
- Carrer de Sant Antoni
- Carrer del Carme
- Costa de l'Església
- Carrer Major

Places:

- Plaça del Blat
- Plaça de l'Oli
- Plaça dels Alls
- El Pati
- Plaça de les Escudelles
- Plaça de les Garrofes
- Plaça de la Fusta

Les edificacions:

A principis del segle XVIII la meitat de la població de Valls era botiguera o artesana, o el que és el mateix, la meitat de les cases habitades contenien una botiga o un taller. Aquestes cases solien ser unifamiliars, de 3 o 4 m d'amplada; constaven de PB+1+golfs i la coberta de teula; tenien una única obertura en planta baixa que era a l'hora l'entrada al negoci i a la vivenda; aquesta tipologia de cases, estretes amb una sola obertura a la planta baixa i amb un pis, és d'origen medieval i era el que en deien hospítiums. Les cases que no tenien negoci, moltes d'elles eren de pagesos que

utilitzaven l'entrada de baix com a magatzem i lloc per a guardar el carro, per tant el seu funcionament era semblant al de la resta.

Encara avui trobem a Valls una quantitat considerable de cases que segueixen aquesta tipologia; i una quantitat considerable, també, de cases que han patit transformacions degut a la densificació i creixement vertical patit per la vila durant el segle XIX. En aquestes cases, "transformades", de vegades l'únic que en resta de l'original és l'amplada de la façana ja que la resta de la casa o bé es va fer nova, o bé es va transformar totalment; en d'altres casos podem veure clarament la transformació de les obertures en planta baixa i l'afegit de pisos. Existeixen encara avui al casc antic de Valls una gran quantitat de cases on la planta baixa és vivenda que en alguns casos dona al carrer i en d'altres, dona a l'entrada.

Fonts i capelles:

Les fonts i les capelles a les façanes són dos elements força característics del paisatge urbà de Valls encara que el pas del temps ha fet que la seva presència sigui cada cop més minsa.

-Les fonts públiques proliferaren a partir de l'arribada de l'aigua a la vila i permetien l'abastament d'aigua a les cases que no tenien pou. Aquest element, com és lògic ha anat desapareixent des de l'arribada de l'aigua corrent a les cases, però encara en resten a les principals places i Cruïlles.

-Les imatges religioses a les façanes sembla que tenen el seu origen en la veneració dels sants protectors dels diferents gremis. Van ser un element important des del segle XVII al XIX, encara que anteriorment ja es té documentació de quadres penjats a les façanes. La guerra civil va ser una de les principals causes de desaparició d'imatges.

FITXES DE LES CASES

La base de dades que s'ha fet per a l'elaboració de l'inventari la trobem impresa de dues maneres:

1.Per carrers- es mostren a l'hora totes les cases d'un carrer, un llistat per a la façana dels parells i un altre per a la dels senars. Aquest format és el que va acompanyat d'alçats dels carrers.

2.Per cases- cada casa té una fitxa on hi ha una fotografia de l'edifici i unes observacions que en el cas anterior no es mostraven per motius de format.

Definició dels camps:

Id - número d'ordre intern de la base de dades, no té res a veure amb l'edifici.

Carrer - nom del carrer o plaça a la qual pertany l'edifici.

P-S - fa referència, si la casa es troba a la vorera dels parells (P) o a la dels senars (S) del carrer.

Número - número del carrer que li correspon a la casa segons l'última numeració.

Catalogat - fa referència, si l'edifici està catalogat, en la seva totalitat o en part.

Pisos - ens diu el número de pisos que té l'edifici diferents de l'entresol o les golfes.

Planta - indica l'existència de les plantes entresol (E) i/o golfes (G).

S'entén com a entresol el primer pis quan la seva alçada de sostre és menor a la normal, moltes vegades en façana està lligat compositivament a la planta baixa i el seu ús és comercial.

Les golfes és el pis que es troba sota teulada i que no forma part de les estances d'ús diari de la casa. En el cas de les cases de Valls moltes vegades eren graner... Actualment moltes d'elles s'han convertit en una cambra més o fins i tot en un habitatge, però la seva aparença exterior segueix sent de golfes.

Us PB - marca l'existència de porxos en planta baixa.

Portal - Indica l'existència de portal.

Garatge - indica l'existència de garatge, públic o privat.

Local b - indica l'existència d'un local buit, és a dir un possible comerç.

Comerç - indica l'existència d'una activitat comercial de qualsevol tipus (major o menor) i sector.

Vivenda - indica l'existència de vivenda a planta baixa.

Deshab pisos - ens diu si l'edifici està ocupat o no a nivell de pisos.

Estat actual - indica el grau de solidesa de l'edifici, pot ser: **ruïna, dolent, normal, rehabilitat-nou, obres.**

E volants - indica que a partir d'ara es fa referència als elements que sobresurten de la façana, balcons i tribunes.

Balcó - element descobert que sobresurt de la façana.

Tribuna - element cobert que sobresurt de la façana.

Estat - indica l'estat de solidesa dels elements volants, es consideren tres nivells: **bé, mig, mal.**

Nota - explicació o comentari, curt, referent a l'edifici i/o a la seva història.

Observacions - aquest camp no surt imprès en la presentació per carrers.

En ell trobem una explicació més extensa referent a l'edifici o en el cas de plaques commemoratives, la transcripció del text.

Foto - Sols apareix a les fitxes individuals de cada casa, en el format individual, no en el del conjunt del carrer.

PLÀNOL DE SOLIDESA DELS EDIFICIS

Comentari:

L'observació del plànol on hi ha reflectit l'estat de solidesa dels edificis del casc antic de la ciutat de Valls ens mostra una quantitat considerable d'edificis en estat dolent o de ruïna. Aquests edificis no es troben concentrats en una zona concreta, encara que en general les zones amb més activitat comercial (carrer de La Cort, Pati, plaça del Blat...) no tenen una densitat tant alta d'edificis en mal estat.

La part més degradada és la que coincideix amb el que va ser un dels nuclis que donaren origen a la població, la part de la Vila closa (carrers de l'Església, del Mur, dels Jueus, del Call, de l'Escrivania, d'en Simó I de Tomàs Caylà) i els carrers d'Artús i de St. Isidre.

Aclariment:

Com s'ha dit a la introducció de l'estudi, l'estat de solidesa s'ha dictaminat sols amb una visió externa de l'edifici. Aquest examen superficial ens pot portar a algun error, però ens donarà una idea general de l'estat de conservació del nucli antic de la ciutat i quines parts són més degradades.

PLÀNOL D'ACTIVITAT EN PLANTA BAIXA

Comentari:

Aquest plànol ens permet veure clarament la distribució de l'activitat comercial dins el casc antic de Valls. A l'hora, ens mostra de manera clara si en certs carrers no hi ha comerços degut a una manca d'activitat, és a dir els locals existeixen, però estan inactius, o si el que passa és que són carrers en els quals la majoria d'edificis són sols d'habitatges (unifamiliars o plurifamiliars).

Un exemple molt clar de zona ocupada bàsicament per habitatges és el seguit de carrers que van del carrer de St. Francesc al de St. Antoni.

Les zones de més activitat comercial són els carrers que creuen el nucli d'est a oest (carrers de La Cort, Forn Nou I St. Antoni) i les places en general, sobretot la del Blat, la de l'Oli, la dels Alls I el Pati.

El Pla General vigent no planteja cap tipus d'intervenció del Centre Històric tendint a la creació d'espais lliures i de relació i únicament fa referència a petites modificacions de les alineacions per millorar l'accessibilitat.

Les Ordenances aplicables consoliden la densificació de les illes de Centre Històric i no possibiliten la baixa de la densitat edificatòria. Els paràmetres normatius de protecció de la tipologia del Centre Històric no pormenoritzen el suficient, per arribar a controlar suficientment el respecte dels edificis al fet edificatori de nova planta o de la rehabilitació.

3.9. Els torrents.

També hem recollit les conclusions de la proposta de Restauració Ambiental i Paisatgística del Torrent de la Farigola encarregat pel Departament de Medi Ambient, Direcció General del Patrimoni Natural de la Generalitat de Catalunya.

3.9.1. Geologia i hidrologia

El sistema de torrents de Valls constitueix una sub-conca hidrogràfica de la xarxa fluvial del Francolí, i està format per tres eixos fluvials principals: el torrent de Sant Pou; el de Xamora-Farigola, i el de Catllar-Sant Francesc. Han excavat les seves lleres a través dels conglomerats amb matriu argilosa del Miocè Superior de la Depressió de Reus Valls, i circulen en direcció NE-SO. Tots tres conflueixen en un únic curs d'aigua després de travessar el nucli urbà de Valls, el qual desemboca en el Francolí. Únicament el torrent de Catllar-Sant Francesc presenta un recorregut que supera els 10 quilòmetres. Reben aigües del vessant oriental de la Serra de Miramar i de la precipitació directa sobre la plana, quasi completament ocupada per conreus, de la Depressió de Reus-Valls.

Els tres torrents presenten característiques morfodinàmiques similars: han excavat lleres notablement encaixades amb parets laterals molt verticals que poden superar els vint metres d'alçària. Tenen, per tant, una mobilitat lateral i una potencialitat de desbordament pràcticament nul·les les. Tanmateix, el risc en cas d'avingudes és notablement elevat, ja que per a una mateixa precipitació, aquestes lleres tant encaixades assoleixen alçàries d'inundació molt superiors a les pròpies d'una secció de llera més oberta.

La localització geogràfica i la disposició topogràfica de la zona afavoreix la incidència de precipitacions intenses, que han superat els 120 mm en tan sols 30 minuts el 23 d'octubre de 1995. La precipitació mitjana anual és de 539'1 mm i la temperatura mitjana és de 16'1 ° segons dades recollides per Xavier Salat.

Els tres torrents tenen un caràcter intermitent amb un règim hídic clarament mediterrani. El torrent de Catllar-Sant Francesc és el que presenta majors cabals, car disposa d'una cubeta de recepció notablement major i, conseqüentment, una major acció fluvial.

El fet que les lleres dels torrents són incisions de fins a vint metres de fondària sota el nivell de la plana de la Depressió Valls-Reus, permet l'alimentació hídrica per l'efluència de les aigües freàtiques. Aquest aportament gradual d'aigua permet el manteniment d'una certa circulació d'aigua en períodes de sequera.

La ràpida transformació de l'activitat agrícola així com del control de la xarxa de canals, sèquies, mines i tot tipus de conduccions d'aigua, ha comportat canvis en la dinàmica erosiva i de transport de sediments. La majoria d'aquests canvis de la dinàmica geològica dels torrents comporta problemes d'importància creixent tal i com es comentarà posteriorment.

3.9.2. Vegetació

La geometria de la secció dels canals, amb lleres encaixades a una certa profunditat, permet la formació d'un microclima més humit que afavoreix notablement el creixement de la vegetació. Aquest microclima es pot definir amb les característiques següents:

- 1. Disminució de la quantitat d'irradiació solar directa.*
- 2. Disminució de la incidència dels vents i, conseqüentment, de l'acció assecadora dels vents.*
- 3. Tot i el caràcter marcadament episòdic de la circulació de l'aigua, la profunditat de la llera respecte a la superfície de la plana de la Depressió Valls-Reus permet una certa alimentació hídrica a partir del drenatge de les aigües freàtiques.*
- 4. La pròpia constitució físicoquímica dels materials de la llera, conglomerats amb matrius argiloses, comporta una bona fertilitat dels sòls que s'hi desenvolupen.*

*Totes aquestes característiques permeten la colonització d'una vegetació de ribera notablement abundant i on destaca la presència d'espècies pròpies de llocs més alts i plujosos, més septentrionals, o de cursos d'aigua permanent. La presència del freixe de fulla petita (*fraxinus angustifolia*) i, molt especialment, del gatell (*salix cinerea*), es deuen a aquest fet.*

*La flora d'aquestes rieres ha estat però profundament modificada per l'acció humana. D'una banda, la substitució dels salzes (*Salix elaeagnos*, *salix cinerea*) per la canya (*Arundo donax*), una espècie exòtica utilitzada en les labors agrícoles que treu profit de la contaminació de l'aigua i que té un creixement ràpid.*

*D'altra banda, el fet que el nucli urbà de Valls hagi anat englobant els torrents, ha afavorit la introducció d'espècies arbòries ornamentals. Destaquen els plàtans (*Platanus X hispanica*), alguns d'ells amb dimensions rellevants; els desmais (*Salix babilònica*); les falses acàcies (*Robinia pseudacacia*) o la morera de la Xina (*Broussonetia papyrifera*).*

*D'aquestes espècies exòtiques cal controlar especialment l'expansió de la canya (*Arundo donax*), per tal d'evitar la desaparició dels salzes i garantir la capacitat de desguàs dels torrents; ja que l'elevada productivitat de la canya pot fàcilment arribar a limitar la secció del canal.*

*Cal destacar també que la població d'oms (*Ulmus minor*) està afectada per la grafiosi. Cal retirar els arbres morts i els molt afectats car són arbres de dimensions considerables i poden comportar riscos per caiguda des de les cornises superiors o en ser arrossegats per les avingudes.*

3.9.3. Impactes i disfuncions detectats.

3.9.3.1. Impactes associats a la transformació de l'activitat agrària

Tal i com s'ha comentat anteriorment, la major part de la superfície de la cubeta de

recepció dels torrents està o ha estat conreada. L'alzinar amb roures esparsos originari exercia un eficient control de les aigües pluvials. Els arbres afavorien l'infiltració i el temps de concentració de les aigües després d'una tempesta era llarg i amb crescudes graduals. Aquest control de la circulació de l'aigua va ser substituït per una gran quantitat de sèquies, canals de reg i mines que circulaven per una topografia modificada amb moltes feixes amb murs de pedra seca. D'aquesta manera es continuava mantenint el delicat equilibri que requeria la conservació de la peculiar geometria dels canals, amb parets tant perpendiculars.

La tecnificació de l'agricultura ha comportat els següents fets:

-Abandó de conreus i concentracions parcel·laries que comporten la desaparició de les feixes amb murs de pedra seca. La seva desaparició fa que el temps de concentració de les aigües sigui més curt i que les avingudes siguin menys graduals.

-Abandó de les sèquies i mines. Comporta dos efectes negatius diferents: la manca de control de la circulació de l'aigua al llarg de l'interfluvi i, quan l'aigua surt per trencament de la sèquia, la formació de xaragalls que provoquen grans incisions a les parets dels torrents.

-Aparició d'activitats marginals. Els horts marginals que aprofiten les aigües residuals, i l'abocament de runes i brossa des de les cornises superiors. Aquestes activitats afecten negativament a la vegetació dels torrents i, per tant, a la seva capacitat de fixar les parets dels torrents.

3.9.3.2. Impactes associats a l'estructura del sistema de gestió d'aigües residuals.

El fet que els torrents han quedat parcialment englobats pel nucli urbà de Valls va afavorir la seva utilització per l'evacuació de les aigües pluvials i residuals. Això va comportar una forta contaminació de les seves aigües i un notable impacte paisatgístic.

La construcció dels col·lectors d'aigües residuals no ha eliminat tots els punts d'abocament. Són encara abundants els punts on el cabal de les rieres està majoritàriament governat per la dinàmica urbana de consum d'aigua.

Els efectes de la contaminació de l'aigua són especialment patents quan les aigües residuals constitueixen la major part de les aigües superficials.

La recent expansió de la superfície urbanitzada i la construcció del col·lector d'aigües residuals sobre les mateixes lleres ha accelerat el trencament de l'equilibri abans esmentat pels mecanismes següents:

-Escurçament significatiu del temps de concentració de les aigües en cas de precipitacions intenses. La pluja cau sobre una superfície impermeable i és ràpidament evacuada cap el col·lector. Aquest s'atura ràpidament i l'aigua surt pels sobreeixidors. Les obres del propi col·lector fan disminuir la capacitat d'infiltració i afavoreixen una major velocitat de circulació de l'aigua.

-Aquesta amplificació dels efectes de les avingudes (temps de concentració més curts i

avingudes menys graduals i, per tant, amb pics de cabal més alts) activa els processos de socavació als punts on el perfil dels torrents ha estat més modificat per l'acció humana. Tal com passa al Torrent de Xamora-Farigola.

-L'activació dels processos de socavació comporta el descalçament i trencament dels col·lectors i, conseqüentment, la pèrdua de la seva funció de control de l'impacte ecològic de les aigües residuals. Els problemes de manteniment d'aquests col·lectors es repeteixen amb cada episodi de pluges intenses i els costos de manteniment es disparen.

3.9.4. Descripció detallada de les rieres

3.9.4.1. Torrent de Sant Pou

És el torrent que presenta una millor representació de vegetació natural. Destaca també, a la riba dreta, davant el col·legi Baltasar Seguí, una plana on abunden els roures.

A les zones millor conservades i prop del curs d'aigua, s'hi troben espècies pròpies de la gatellada amb càrex pèndul (Càrex pèndula), cua de cavall (Equisetum telmateia) i gatell (Salix cinerea).

S'observen també arbres de grans dimensions de diferents espècies: Platanus, Ailanthus, Populus, etc.

En algun punt entre el carrer Illes Balears i la confluència amb el torrent Xamora/Farigola hi ha un abocament important d'aigües residuals que no s'ha pogut identificar. El tram final resta notablement degradat.

El tram mitjà, davant el barri la Candela, presenta una zona poblada per plàtans i amb restes d'una antiga font, que resulta idònia per la seva adequació com a zona verda.

3.9.4.2. Torrent de Xamora-Farigola

Aquest torrent, que canvia de nom al llarg del seu recorregut a través del nucli urbà de Valls, és, amb diferència, el que més ha patit l'acció antròpica. Es poden identificar quatre trams diferenciats atenent als aspectes ambientals.

El tram superior, que acaba en el pont de la Bòvila, es caracteritza per una vegetació dominada per la canya (Arundo donax). La llera s'aprofita com a camí rural en bona part d'aquest segment. Les parets laterals resulten afectades per activitats marginals. Apareixen els primers sobreixidors de grans dimensions.

Entre el Pont de la Bòvila i el de la carretera de Montblanc, el perfil longitudinal del torrent de la Xamora presenta un desnivell més elevat i és on es verifiquen els processos de socavació de la llera amb més intensitat. El col·lector d'aigües residuals apareix descalçat i amb pèrdua d'estanqueïtat. A l'alçada del núm. 40 del Carrer Mossèn Martí les pluges de la tardor del 95 han provocat una important socavació que afecta també fins i tot el paviment del carrer. Aquest procés erosiu afecta també a totes les estructures construïdes a la llera (murs de contenció, salts d'aigua, etc.).

Després del pont de la carretera de Montblanc, el torrent pren el nom de Farigola. El tram comprés entre aquest punt i el pont de la Fraternal, és el de millor qualitat paisatgística i ecològica. Tot i que es tracta d'un tram situat a ple casc antic, la baixa pendent ha fet innecessària la construcció de salts d'aigua; cosa que ha permès el creixement d'una arbreda de ribera molt interessant. Hi ha diverses terrasses, probablement de construcció humana; algunes d'elles, abandonades, però amb la plantació d'avellaners encara activa.

A la cornisa superior de la riba dreta s'ha detectat una zona d'horts marginals que aprofiten les aigües residuals per a reg. Tot i que es tracta d'una activitat consolidada, cal remarcar els riscos per a la salut a més de l'important impacte ambiental i paisatgístic que provoquen.

A partir del pont de la Fraternal, el torrent de Farigola travessa l'antiga zona industrial de Valls. Es tracta d'una implantació industrial antiga (segle XIX) i notablement vinculada a l'aigua. Destacaven les adoberies. Cal un acurat inventari del patrimoni arquitectònic d'aquest tram que termina amb la confluència amb el torrent de San Pou.

Encara que maltractat per successius afegits, encara resta un pont de pedra amb un arc relativament ogival que podria ser medieval.

3.9.4.3. Torrent del Catllar-Sant Francesc

La llera més antiga i tapissada per còdols de dimensions considerables, evidencien una activitat hidrològica molt superior. Aigües avall del parc Mas Miquel el torrent del Catllar canvia de nom pel de Sant Francesc.

El torrent del Catllar evidencia les problemàtiques d'abandó d'estructures de control de l'aigua i de socavació lateral abans esmentades.

Aquesta socavació no tan sols s'expressa en incisions laterals sinó també en la desaparició dels murs de pedra seca que limitaven petites feixes a les vores de la mateixa llera. La desaparició d'aquests murs ha permès el descalçament de les arrels d'alguns arbres de gran desenvolupament. Concretament a la zona propera al pont del ferrocarril, hi ha un conjunt de plàtans i pollancre que pot patir danys irreversibles per aquesta causa en cas que tinguin que patir un stress hídric important.

Cal també retirar els oms morts o afectats per la grafiosi. (Cal dir que actualment es fa un control anual de la plaga i es retiren els oms morts).

El parc Mas Miquel està molt afectat per la dinàmica de socavació del torrent. Aquest parc presenta un petit embassament que rep un tractament ornamental. Cada episodi d'avinguda comporta la formació d'una acumulació de graves a la cua de l'embassament (El punt on les aigües perden velocitat en entrar en l'embassament). Aquestes graves poden provenir en gran part dels materials mobilitzats pels processos de socavació lateral. En tot cas, sí, resulta evident la colmatació del fons de l'embassament amb materials fins. Aquests materials (llims i argiles), a més dels problemes de colmatació comporten una disminució dràstica de la qualitat de l'aigua a causa de la terbolesa que provoquen.

El pont de la desviació de la carretera general a Tarragona comporta un estrenyiment de la llera i, per tant, una acceleració del flux d'aigua durant les avingudes. La manca de sistemes d'amortiment del corrent d'aigua ha comportat la formació de dos punts d'impacte hidràulic.

La Primera Revisió del Pla General afronta amb timidesa la qüestió dels barrancs i estableix un objectiu genèric, sense incloure mecanismes de recuperació de l'habitat natural i de recuperació de la titularitat pública de la llera i del seu entorn.

3.10. El Sòl No Urbanitzable

En el període de vigència del Pla General s'han produït nous assentaments resultants de parcel·lacions il·legals per tot el territori del terme municipal a l'empara de la xarxa de camins i carreteres. L'aplicació de la disciplina urbanística ha estat de difícil compliment, la possibilitat d'escripturar la parcel·lació il·legal sense la preceptiva llicència municipal, el baix cost del sòl i la possibilitat de viure a l'aire lliure amb caràcter permanent o durant els dies de lleure ha possibilitat l'assentament d'edificacions fora de l'ordenament urbanístic, encara que hi hagi manques significatives d'infraestructures bàsiques urbanes i manques d'equipaments i espais lliures de caràcter públic.

Molts dels assentaments en el Sòl No Urbanitzable han materialitzat nuclis de població. Els assentaments constitueixen creixements irregulars de les vores de la ciutat i una implantació caòtica de la segona residència i actualment inclús de primera residència. Els assentaments en el Sòl No Urbanitzable incrementen els dèficits dels sistemes locals de la ciutat i els mateixos esdevenen assentaments fora de les condicions mínimes d'habitabilitat i seguretat. Els assentaments tenen evidents mancances d'abastament d'aigua potable, subministrament d'energia elèctrica, pavimentació, accessibilitat, enllumenat, telefonia i evacuació d'aigües residuals.

Els edificis resten fora d'ordenació i amb greus dificultats de legalització davant de l'Ajuntament i davant el registre de la propietat.

És reconeguda la problemàtica dels assentaments en el sòl urbanitzable, generades bàsicament pel baix cost del sol no urbanitzat, el fàcil benefici del propietari del sòl que el posa en el mercat sense cap tipus d'esforç de transformació i per la necessitat de la ciutadania de viure a prop de la naturalesa.

L'AVANÇ DEL PLA.

4.1. Justificació de la conveniència i oportunitat del Pla

Per tal de fer un seguiment i control de la vigència de les premisses i previsions que va determinar el Pla, la Llei preveu als 8 anys la Revisió del Programa d'Actuació dels dos quadriennis. El termini per formular la Revisió del Programa d'Actuació ha finalitzat amb escreix i és preceptiu procedir a la seva reconsideració.

El primer quadrienni tenia vigència des del mes de febrer de l'any 1988, al mes de febrer de l'any 1992 i el segon quadrienni tenia vigència des del mes de febrer de l'any 1992, al mes de febrer de l'any 1996.

L'Ajuntament de Valls va estimar oportú procedir a la revisió del programa d'actuació urbanística i a la vegada procedir a la Segona Revisió del Pla General per les raons que a continuació es detallen:

Actualització del planejament vigent a Valls, mitjançant la incorporació de les determinacions amb efectes territorials acordades per altres administracions, com són:

- Les determinacions derivades del Pla de Carreteres de la Generalitat.
- Les determinacions del Ministeri de Foment en relació a la CN-240
- La reserva de terrenys establerta pel Pla Especial del tren d'alta velocitat, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona.
- Les determinacions que es puguin derivar del Pla Territorial General de Catalunya.

Per altra banda, la Revisió incorporarà a la normativa del Pla les determinacions establertes per altres administracions en desenvolupament de llurs competències, com ara les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, la protecció dels espais forestals, el tractament de les carreteres, etc.

En segon lloc, cal tenir present que, sens perjudici de la seva vigència indefinida, el conjunt de previsions del Pla tenia una vigència de vuit anys, ja superada.

Finalment, convé que la Revisió del Pla General d'ordenació urbana incorpori tots els instruments de desenvolupament que han estat aprovats definitivament al llarg de la seva vigència.

D'entrada la Revisió no haurà d'adoptar criteris o prendre iniciatives amb incidència en l'estructura general i orgànica del territori, més enllà de les establertes als punts precedents, així com d'algunes orientacions i determinacions que més endavant s'explicaran, sens perjudici que, en la Fase d'avanç, i a la vista del contingut quantitatiu de les propostes, es facin les previsions oportunes.

La Revisió proposada haurà d'estudiar la necessitat i, si escau, establir els criteris mínims per:

1. La previsió d'un tractament específic del centre històric de Valls, delimitat fonamentalment per les muralles, que incorpori previsions de transformació del teixit urbà, de substitució d'habitatges, de mesures d'esponjament, de renovació d'infraestructures, de conservació d'elements d'interès, i de reactivació d'activitats. Aquestes previsions recolliran el Pla especial de reforma interior de la plaça del Blat i el seu entorn, en la redacció que sigui definitivament aprovada, així com la revisió del catàleg d'elements a protegir que es redactarà.

2. La previsió d'un tractament de protecció i pautes d'ordenació dels torrents, en la línia de configurar un parc fluvial de tipus lineal. Les previsions inclouran el règim jurídic tenir en compte, i delimitació dels torrents i àrees d'influència, les àrees a restaurar, el tractament de les façanes urbanes al torrent, i els usos de lleure allí on sigui possible.

3. Una possible ampliació de sòl urbanitzable de tipus industrial dirigit a una tipologia d'indústries-niu o de naus de petites i mitjanes dimensions, i de categories industrials lleugeres, a fi de completar l'actual oferta de sòl industrial de Valls.

La Revisió del Pla General de Valls ha d'acomplir amb les directrius del Plec de Condicions establertes per l'Ajuntament per la seva redacció.

La Revisió del Pla General no pretén modificar els criteris generals del Pla vigent aprovat l'any 1987 i publicat l'any 1988. La Revisió del Pla General mantindrà en principi els trets fonamentals del l'Estructura General i Orgànica del Territori vigent actualment.

La Revisió del Pla General presta l'adequació del planejament a la realitat de l'acompliment del Programa d'Actuació Urbanística, a les noves iniciatives, als nous factors i realitats existents en el territori marc de Valls, així com l'adaptació als recursos econòmics privats i públics.

Els objectius fonamentals de la Revisió, ha d'ésser en principi la conseqüència dels distints treballs elaborats en els darrers anys en el municipi de Valls, amb la participació de l'Ajuntament i la major part de les entitats ciutadanes i distintes institucions públiques i privades. Son una documentació prou valuosa i suficient per definir acuradament els objectius fonamentals de la Revisió del Pla General de Valls. Així doncs s'han incorporat pel coneixement de la realitat socio-econòmica de Valls, els següents treballs.

-El Pla Estratègic de Valls, Horitzó 2003 de 1994,

-Estudi Socio-econòmic del Casc Antic de la Ciutat de Valls, elaborat per l'Unitat de Geografia de la Universitat Rovira i Virgili de 1998,

-Proposta de Restauració Ambiental i Paisatgística del Torrent de la Farigola encarregat pel Departament de Medi Ambient, Direcció General del Patrimoni Natural de la Generalitat de Catalunya,

-Pla de Dinamització del teixit Comercial de Valls del gener de 1998, encarregat per PROVALLS S.A..

-Tarragona Económica, 1983 de les Cambres de Comerç de Tarragona, Reus, Tortosa i Valls.

-Tarragona Econòmica 1994-1995 de les Cambres de Comerç de Tarragona, Reus, Tortosa i Valls.

-Pla Territorial de Catalunya aprovat definitivament, 16 de març de 1995.

-1998 , i previsions per al 1999; activitat constructora a Catalunya del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

-Inventari de la Carta Arqueològica de Catalunya, Generalitat de Catalunya 1993.

-Catàleg del Servei de Patrimoni Arquitectònic, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

-Estudi de la Xarxa de Camins d'Interès Comarcal elaborat pel Consell Comarcal de l'Alt Camp.

-Estudi de l'Aparcament de l'Hospital Intercomarcal de Valls.

-Programa de Govern de la legislatura 1999-2003,

-Panoràmica Valenca Contemporània d'Estudis Vallencs.

-La diferenciació interna de l'espai urbà de Valls d'en Josep M^a Olivé i Compte.

-Tallers d'ocupació treballem per Valls.

-Quadres d'economia local.

-Aportacions de la Comissió d'Arqueologia de l'IEV, (document de treball n^o 1)

4.1.1. Digitalització de la documentació gràfica del Pla General.

Una eina més a tenir en compte és la digitalització de la cartografia, que L'Ajuntament de Valls per tal de dur a terme la Revisió del Pla General, va encarregar, treball que es va fer sobre un vol de l'any 1996.

Atès que l'Ajuntament de Valls, té la informació cartogràfica del Terme Municipal digitalitzada, s'ha considerat oportú digitalitzar també els documents normatius gràfics del Pla General amb el refós de totes les actuacions aprovades posteriorment (1988-2000).

Aquest treball ha comportat d'una banda un repàs exhaustiu de tots els plànols, realitzant les esmenes i correccions pertinents i d'altres canvis en la representació, atès l'augment d'informació i precisió de la base cartogràfica.

Cal dir que la cartografia digital servirà no tan sols pel Planejament sinó per altres aplicacions, com pot ser mantenir al dia la situació concreta dels serveis (xarxes d'aigua,

enllumenat, clavegueram,...)

4.1.2. Nous factors que el planejament ha de tenir en compte mesurant les seves possibles influències.

- Previsions que dona el Pla Territorial General de Catalunya per a aquesta zona.
- El tren d'alta velocitat.
- El Pla Director d'Infraestructures del MOPTMA.
- El desenvolupament del Parc Recreatiu i Turístic (Port Aventura) en els termes municipals veïns.
- Autovia de Tarragona a Montblanc.

4.2. Anàlisi de les causes per les que no s'ha executat en la seva totalitat el Programa d'Actuació

A l'apartat 2.3.4., ja hem apuntat les causes de l'incompliment de part dels objectius del Programa d'Actuació pel que fa principalment al desenvolupament de les Unitats d'Actuació en Sol Urbà i dels sòls Urbanitzables.

L'insuficient intervenció en el Centre Històric de Valls i l'impossibilitat de desenvolupament dels buits urbans ha provocat el creixement dels àmbits de Sòl Urbanitzable al nord i ponent de la ciutat. El desenvolupament del barri del Fornas ha fet desistir a la iniciativa privada de construir en els espais urbans buits de la Ciutat, que ja a finals del segle XIX, eren considerats aptes per la formació de l'Eixample propi de l'època.

És clar, que el desenvolupament del Fornas ha estat clau per l'inici d'una pèrdua de centralitat del Centre Històric i per altra banda absolutament necessari per absorbir la manca d'habitatges amb millors qualitats d'habitabilitat, tota vegada que l'oferta del centre no era en cap cas suficient.

La necessitat d'habitatges no es produeix per l'augment vegetatiu de la població, sinó per la demanda d'habitatges de millor qualitat en relació al parc actual, la baixa del tipus d'interès, la millora de la situació econòmica, la fragmentació de la família tradicional, l'augment del temps de vida dels ciutadans i fins i tot els processos de divorci i separació.

Com ja hem apuntat el mínim nivell de concreció del Sòl Urbà pel que fa a la determinació de la forma urbana, dels àmbits de nova creació que constitueixen buits urbans, implica necessàriament procedir a la seva formulació posterior, amb l'evident dificultat administrativa. El Sistema de Compensació, considerat com predominant pel Pla General vigent ha resultat insuficient per abordar amb eficàcia la gestió del Sol Urbà.

4.3. Proposta, objectius de l'Avanç del Pla

4.3.1. La Ciutat Sostenible

4.3.1.1. El Pla General es redactarà amb criteris de sostenibilitat en la Planificació Urbanística, tenint en compte que l'Ajuntament de Valls s'ha adherit a la Carta d'Aarlborg.

4.3.2. Accessibilitat externa de la ciutat.

4.3.2.1. Proposta de disseny dels trams urbans de les carreteres d'accés a Valls, Picamoixons, Masmolets i Fonscaldes amb tipologies pormenoritzades per a cada cas, de carrer urbà pel trànsit de vehicles, bicicletes, transport públic i vianants, a fi de modificar la imatge i la funcionalitat actual de les vies interurbanes d'accés als assentaments urbans del municipi de Valls. El disseny final haurà de garantir una continuïtat, de manera que no constitueixin trams aïllats carretera de Barcelona en el front dels assentaments residencials de Llevant, carretera del Pla de Santa Maria en el tram del Fornàs, la carretera d'Alcover des de la cruïlla de la futura circumvalació de ponent, antiga carretera de Montblanc fins la cruïlla de la variant de circumvalació, carretera de Tarragona des de la cruïlla de la variant de circumvalació, així com els trams, d'accés a Picamoixons, Fonscaldes i Masmolets.

4.3.2.2. Proposta de traça de la variant de la carretera N-240 entre la N-340 i Montblanc a resultes de les propostes alternatives del Ministeri de Foment, que garanteixi i millori possibiliti el tancament a ponent de la circumvalació de la Ciutat.

4.3.2.3. Proposta de connexió i tancament de la variant de ponent amb la variant de Montblanc tant pel nord com pel sud.

4.3.2.4. Caldrà establir amb certesa la traça de la variant a resultes del projecte del Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, de la carretera T-742 a Picamoixons, a fi d'establir acuradament la planificació del territori afectat.

4.3.2.5. Creació d'una anella circulatoria que uneixi totes les carreteres que radialment afluïxen a la ciutat, tot aprofitant la xarxa de les variants que són competència d'altres administracions.

4.3.2.6. Proposta de variant de la circumvalació de Valls a fi facilitar la connectivitat i la incorporació dels assentaments residencials de Llevant amb la Ciutat.

4.3.2.7. Proposta de connexió de la cruïlla de la carretera de Puigpelat amb la unitat d'actuació 3, "El Vilar" a través d'un nou pont sobre la riera del Catllar amb la prolongació del carrer de la Vallvera.

4.3.2.8. És una qüestió complexa definir l'estructura viària externa de la ciutat sense conèixer la traça definitiva dels eixos de comunicació que amb tota seguretat condicionaran algunes de les propostes viàries definitives.

En tot cas en el període de suggeriments caldria el pronunciament motivat de la ciutadania i de les entitats, en relació al tema de les variants, en el sentit de que, hi ha una

actitud generalitzada de considerar que el millor és allunyar-les el màxim possible de la ciutat, com si fossin alguna cosa aliena a la mateixa i no es té en compte que únicament el 15% aproximadament del seu trànsit és interurbà o sigui de pas i la resta és un trànsit local o comarcal, que dona servei a la dinàmica pròpia de la ciutat i el seu entorn. És com si la ciutat no tinguí res a veure amb la variant i en realitat son eixos comarcals que han de fer la funció de recolzament del teixit urbà.

Caldria un millor debat sobre les variants i bàsicament de l'anomenada autovia de Tarragona a Montblanc en el sentit d'incidir més decididament amb les administracions responsables a fi que les solucions plantejades, a més d'acomplir amb l'objectiu de comunicació de pas, facin a la vegada estructura i recolzament del teixit urbà. És molt important incidir sobre les rasants i la traça a fi de garantir l'inserció amb el territori i no siguin simplement un canal aliè de la realitat urbana.

El dia de demà, quan la ciutat sobrepassi la variant o l'autovia, serà el moment de reconsiderar la seva traça, però l'infraestructura executada serà amb tota seguretat un eix imprescindible per l'estructuració de la ciutat del futur. En definitiva es tracta d'aprofitar les grans infraestructures per l'ús de comunicació interurbana, comarcal i local.

4.3.3. Accessibilitat interna

-Caldrà dissenyar acuradament i amb prou detall la connectivitat del centre de Valls, amb els assentaments actuals i futurs a ponent del torrent de la Xamora, de Sant Pou i a llevant del torrent del Catllar.

-Disseny del vial d'enllaç del Passeig de l'Estació i la Plaça de Sant Francesc amb coherència amb el tractament del torrent del Catllar.

-Plantejar la connexió del Portal Nou amb el carrer Abat Llord, a través del carrer de Sant Benet.

-Possibilitar la connectivitat de Valls amb els assentaments a llevant de la variant est de la ciutat.

-Habilitació de recorreguts parcials i estratègics pel lleure, al llarg de les vores dels Torrents, amb l'objectiu de facilitar l'accessibilitat i crear façanes als mateixos, i en definitiva possibilitar l'integració dels Torrents a l'estructura de la ciutat.

-Concreció de les figures de planejament per la materialització de les rectificacions de les alineacions del sòl urbà previstes en el Pla General vigent.

-Concreció i disseny del primer cinturó de circumvalació de la ciutat ja previst en el Pla General vigent a resultes de la concreció definitiva de l'autovia de Tarragona a Montblanc.

4.3.4. Sòl Urbà.

La demanda d'habitatges haurà de fer front a la tendència creixent, degut bàsicament a la bondat de les condicions econòmiques i baixos tipus d'interès, a la necessitat de millora de la qualitat i prestacions de l'habitatge, a la necessitat d'habitatges per la tercera edat, a l'augment de la demanda produïda per la fragmentació de la família i a l'augment de l'immigració de l'Europa de l'Est i del nord d'Àfrica.

-Projectar i reconsiderar les Unitats d'Actuació amb àmbits que facilitin la gestió posterior i la coherència amb l'estructura urbana.

-Projectar les Unitats d'Actuació amb gestió majoritària pel Sistema de Cooperació en els àmbits estratègics que materialitzin l'equilibri de la ciutat i retornin la centralitat del centre històric.

-Definició a nivell de Pla General de totes les Unitats d'Actuació amb un grau de concreció que possibiliti amb posterioritat la redacció únicament del corresponent Projecte de Reparcel·lació o Compensació i del Projecte d'Urbanització.

-Creació d'una àrea per l'ús residencial amb usos compatibles amb l'habitatge per activitats de serveis a la zona dels Molls de l'Estació .

-Redacció acurada de les mesures de protecció del Patrimoni Arquitectònic i Cultural.

-Incorporació al Pla General el Catàleg de béns culturals d'interès local d'acord amb el contingut de la llei 9/1993 que es redacti paral·lelament al Pla.

-Possibilitar preferentment l'assentament de les noves edificacions en els àmbits dels de la Unitat d'Actuació 7, el Prado i dels Plans Especials 3 i 4 del sud de la ciutat, a fi de garantir l'objectiu de retornar la centralitat del Centre Històric.

4.3.5. Centre Històric.

Per tot el manifestat, i a resultes del diagnòstic formulat entenem que cal, per iniciar la recuperació del Centre Històric de Valls, Picamoixons, Masmolets i Fontscaldes, la mobilització des de l'inici de tots els agents que intervenen, tant públics com privats, tant pel que fa en el procés de planificació com el de recuperació i preservació durant el dilatat període d'implantació, superior inclòs a la vigència del Pla.

Cal recuperar, preservar i revitalitzar, el Centre Històric, sense provocar l'expulsió i substitució dels habitants.

És necessari la creació d'un Òrgan, municipal o mixt, que asseguri necessàriament el funcionament del sistema de planejament, programació, control i avaluació així com dels sistemes d'informació i comunicació.

Aquest organisme hauria de controlar el sistema de planejament continu, d'informació i comunicació. Hauria de controlar el sistema de finançament i el sistema jurídic-institucional.

Hauria d'adquirir els solars i edificis per equipaments, solars i edificis per la creació d'espais lliures del Centre Històric.

Hauria de definir els programes d'ocupació dels espais i edificis adquirits així com dels espais disponibles.

Hauria de promoure la rehabilitació dels habitatges i dels edificis adquirits per equipaments col·lectius.

Hauria de promoure iniciatives de dinamització cultural i una campanya de comunicació, buscant l'interès de la gent per la recuperació del Centre Històric.

Caldrà la negociació activa del finançament, tant d'entitats públiques com privades.

Així doncs, cal procedir a la concreció necessària a nivell de Pla General per possibilitar l'esponjament del Centre Històric entre un 5 i un 10% del sol edificat i reduir la densitat actual d'edificació en un 20% amb la definició de profunditats edificables màximes.

Cal projectar aparcaments alternatius a la perifèria del Centre Històric a fi de disminuir l'actual dificultat circulatoria.

Cal la creació de buits urbans per la formació de places i jardins que articulïn una estructura i itineraris que possibilitin una major permeabilitat del Centre Històric així com la creació de nous eixos de comerç.

Cal la creació d'espais lliures públics interiors d'Illa.

Cal projectar una connectivitat longitudinal i transversal del Centre Històric i augmentar l'accessibilitat rodada i de vianants.

Cal definir els instruments per la rehabilitació dels edificis existents en bon estat i establir els mecanismes d'actuació per evitar la degradació del Nucli Històric de Valls.

Cal la creació d'un espai que configuri la nova centralitat del Centre Històric conformat per espais lliures i equipaments.

Cal la creació d'un espai lliure de relació amb equipament comunitari en el Centre Històric que serveixi de catalitzador del desenvolupament i rehabilitació del Barri.

4.3.6. La Normativa Urbanística.

El Pla General adaptarà tota la Normativa i les Ordenances al model emprat majoritàriament a Catalunya pel Departament de Política Territorial o Obres Públiques, que constitueix un llenguatge comú per tot l'ordenament urbanístic d'àmbit territorial.

El Pla General haurà d'incloure en el seu redactat definitiu el nivell d'incidència dels usos sobre el medi ambient i sobre altres usos a partir de la regulació específica.

4.3.7. Noves àrees de creixement.

Es proposa la creació de noves àrees de creixement o modificació de les existents, amb assentaments per habitatges unifamiliars aïllats o aparellats de mitjana densitat, per fer front a la demanda de la població.

Es proposa la creació de sol per l'implantació del sector terciari i de lleure a la cruïlla de la variant est de la població amb la carretera de Nulles per considerar-se l'ubicació més adient, tant pel que fa a la connectivitat amb el centre com per la millor accessibilitat dels assentaments de l'entorn comarcal.

Caldrà procedir a la ampliació del sòl industrial com prolongació de les implantacions actuals.

Caldrà l'implantació dotacional, d'equipaments urbans, lleure, parc firal i parc urbà, a la part de llevant del torrent del Catllar que faci les vegades de cosit dels assentaments amb front a la carretera de Barcelona.

4.3.8. Aparcament i Accessibilitat a Zones de Vianants

4.3.8.1. Tancament de la xarxa d'aparcaments al voltant del Centre Històric per millorar l'accessibilitat i possibilitar la descongestió del tràfic rodat i la creació de zones per a vianants.

4.3.8.2. Augmentar la reserva de places d'aparcament, en les edificacions de nova creació per eixugar els dèficits existents en els assentaments urbans ja consolidats.

4.3.8.3. Creació d'aparcaments soterranis públics en els àmbits de les Unitats d'Actuació, pendent de desenvolupament.

4.3.8.4. Creació de l'aparcament en el Centre Històric a l'espai de la nova centralitat.

4.3.8.5. Previsió d'aparcaments veïns a les zones d'equipaments a nivell de ciutat.

4.3.9. Els Serveis i les Dotacions

4.3.9.1. Caldrà incloure la nova àrea de dipòsit controlat de runes i enderroc.

4.3.9.2. Caldrà la creació d'una àrea d'aparcament de camions.

4.3.9.3. Caldrà completar la creació de sòls per a dotacions i espais verds.

4.3.9.4. Caldrà reservar espai urbà per la ubicació de les dependències municipals i de la Policia autonòmica.

4.3.9.5. Caldrà incorporar en el Pla General l'acompliment del Codi d'Accessibilitat de la Generalitat de Catalunya.

4.3.9.6. Reserva d'espais per Equipaments a nivell de Comarca i a nivell Municipal, sense concretar, en alguns casos, l'ús, a l'igual que en els futurs Plans Parcials, que s'haurà de determinar sòl per Equipament en la proporció que determina la legislació aplicable o els objectius del Pla i seran les necessitats i oportunitat de cada moment les que assignaran l'ús esportiu, sanitari, assistencial, administratiu, docent, religiós, etc.

4.3.9.7. Previsió dels espais necessaris per l'ampliació de l'equipament assistencial i sanitari de Valls, que possibiliti les activitats formatives de l'hospital, l'accessibilitat i aparcament d'ambulàncies i taxis i el creixement de la demanda de l'activitat ambulatoria i de consultes externes.

4.3.9.8. Implantació d'equipaments esportius, a la zona a llevant del torrent del Catllar i a la zona de Mas Clariana i barri de les Comarques, generats per les operacions urbanístiques respectives. Previsió d'equipaments esportius i cívics, en les operacions de reforma interior en els llocs que no disposin de cap zona esportiva, tot rendibilitzant les instal·lacions existents i que no tenen un ús generalitzat per la població.

4.3.9.9. Previsió d'espai per equipaments culturals, en les operacions de reforma interior per l'ubicació del nou museu, ampliació o/i reubicació de la biblioteca pública, ampliació del Teatre Principal i creació d'equipaments culturals i socials als barris amb mancances.

4.3.10 Els Torrents.

L'objectiu bàsic és la recuperació ambiental i paisatgista de la llera i la seva integració dins l'entramat urbà com a un component més de l'ordenament de la ciutat de Valls.

Per assolir l'objectiu i a resultes del procés de participació ciutadana es plantegen els següents objectius:

4.3.10.1. Recuperar l'hàbit natural dels tres Torrents i les seves proximitats, incloent la potenciació d'un ambient riberenc, el més original possible, en els marges de les rieres i unes àrees d'enjardinament en les zones marginals de les terrasses superiors que enllacen amb la trama urbana tot respectant l'ús d'especies de caràcter autòcton.

4.3.10.2. Integrar els Torrents amb la trama urbana existent i projectada, possibilitant la màxima connectivitat. Cal recuperar els torrents com sistema de la Ciutat i modificar decididament la situació actual de marginalitat.

4.3.10.3. Projectar la màxima connectivitat entre les distintes parts de Valls a traves de les lleres dels Torrents.

4.3.10.4. Definir acuradament el sòl Públic i el sòl Privat dels Torrents a partir de les escriptures de propietat, el cadastre de rústega i el cadastre d'urbana.

4.3.10.5. Creació de recorreguts longitudinals per a vianants i bicicletes, que discorri en la mesura del possible, per les terrasses dels Torrents fora de les zones inundables

que permeti una visualització completa de l'ambient riberenc.

4.3.10.6. Possibilitar en la mesura del possible la creació de façanes urbanes als Torrents sense augmentar l'ocupació del sòl actual lliure d'edificació i alliberant cossos d'edificació marginal i en ruïna.

4.3.10.7. Aconseguir com públic tot el sòl que constitueix els sistemes de torrents de Valls a resultes del desenvolupament de les Unitats d'Actuació, o altres sistemes de gestió.

4.3.10.8. Respectar les activitats agrícoles privades que siguin respectuoses amb l'ecosistema i afavoreixin el manteniment dels objectius fonamentals de la recuperació de les lleres.

4.3.10.9. Recuperar els Torrents amb fases parcials d'execució, amb la coordinació necessària amb el Departament de Medi ambient de la Generalitat de Catalunya tant pel que fa als aspectes tècnics i medi ambientals com pel que fa als aspectes pressupostaris.

4.3.10.10. La Segona Revisió del Pla General ha d'aportar els trets fonamentals a manera d'Avant Projecte de Pla Especial de Protecció i Recuperació de l'Ecosistema dels Torrents a fi de possibilitar la redacció dels Projectes Executius dels distints trams al llarg del període de vigència del Pla.

4.3.11. El Sòl No Urbanitzable

4.3.11.1. La segona revisió del Pla General necessàriament haurà de fer referència al contingut de l'article 9 de la Llei 6/98 amb la modificació del R.D. 4/2000, sobre quins terrenys tenen la condició de sòl no urbanitzable.

4.3.11.2. També haurà de prendre en consideració els àmbits de nuclis de població existent de manera irregular en el Sol No Urbanitzable.

4.3.11.3. Caldrà evitar l'augment dels assentaments irregulars mitjançant una decidida política de disciplina urbanística, per altra banda més eficaç avui dia a partir de les disposicions legislatives actuals.

4.3.11.4. Procedir a la legalització de les situacions de fet, tot mantenint la classificació de sòl no urbanitzable protegit i la qualificació de disseminats en rústec. La legalització es materialitzaria un cop compliments els mínims d'urbanització establerts pel Pla General. Atorgament de llicències, prèvia formulació de l'expedient de legalització signat pel tècnic competent, de les edificacions irregulars existents, un cop acomplerts els objectius abans esmentats.

4.3.11.5. Establir unes condicions mínimes d'urbanització que garanteixi l'accessibilitat rodada i pavimentada, l'abastament d'aigua potable, el subministrament d'energia elèctrica, l'enllumenat públic i el clavegueram amb una adequada depuració.

4.3.11.6. Obtenció d'un mínim de patrimoni de sòl públic per apaivagar els dèficits de sistemes locals d'equipaments.

4.3.11.7. Facilitar les connexions entre els distints teixits urbans irregulars amb el centre de Valls mitjançant xarxa viària de secció urbana.

4.3.11.8. Protecció ambiental i de l'edificació a fi que les construccions respectin els criteris tradicionals de construcció de la zona de l'Alt Camp.

4.3.11.9. Creació d'un habitat ecològic favorable, com la protecció de l'arbrat privat i la potenciació del mateix en les noves construccions.

Valls, setembre de 2000.

J. M. Milà i Rovira / Elisenda Pla i Ferrer / Ana Romeo Rech.
Arquitectes