



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Xi Xarxa viària territorial
- Xii Xarxa viària urbana
- Xiii Xarxa viària local
- Xiv Xarxa de carrers de proximitat i servidors
- Xv Aparcaris
- Xvi Xarxa viària rural

SISTEMES D'ESPACES LIBRES

- 1a Sistema de espais lliures urbans
- 1b Sistema de parcs urbans
- 1c Sistema de parcs periurbans
- 1d Sistema d'espais
- 1e Sistema de zones verdes

SISTEMES DE QUADRAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- 2a Quadrament
- 2b Equipament escolar
- 2c Equipament esportiu
- 2d Altes
- 2e Habitatge residencial
- 2f Serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI 1

- 1a Nucli antic de Valls
- 1b Nucli antic de Piscarçons
- 1c Nucli antic de Fontcaldes
- 1d Nucli antic de Masmoles
- 1e Ravalls

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA, CODI 3

- 3 Edificació en ordenació continua

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4

- 4a Edificació oberta amb volumetria definida
- 4b Edificació oberta amb volumetria flexible

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5

- 5a Edificació en filera amb volumetria definida i alineada a via
- 5b Edificació en filera amb volumetria definida i separada de via
- 5c Edificació en filera amb volumetria flexible

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADA, CODI 6

- 6a Edificació unifamiliar allada tradicional
- 6b Edificació unifamiliar allada en parcel·la petita
- 6c Edificació unifamiliar allada en parcel·la mitjana
- 6d Edificació unifamiliar allada en parcel·la gran
- 6e Edificació unifamiliar allada en parcel·la singular

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7

- 7a Indústria urbana
- 7b Indústria agrupada
- 7c Indústria allada

TERCER I QUATRO CATEGORIES, CODI 8

- 8a Serveis privats amb volumetria definida
- 8b Serveis privats amb volumetria flexible

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- 20 Plana agrícola

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- 24a Plana agrícola de valor
- 24b Plana agrícola d'interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- 25a Serra de Miramar
- 25b Terrasses del Franconí
- 25c Serra de Fontcaldes
- 25d Serra de Fontcaldes
- 25e Serra de Fontcaldes

ACTIVITATS AUTORIZADES

- 26a Felix hotel

RÈGIM DEL SÒL

- Xi Línia de desactivació
- Xii Línia de sector
- Xiii Línia de qualificació
- Xiv Línia de qualificació
- Xv Línia industrial de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- 1a Alineació de carrer o carrer
- 1b Fondació edificació: Canal d'irrigació
- 1c Línia de qualificació
- 1d Línia de sector
- 1e Línia de qualificació
- 1f Línia industrial de qualificació
- 1g Línia de qualificació
- 1h Línia de qualificació
- 1i Línia de qualificació
- 1j Línia de qualificació
- 1k Línia de qualificació
- 1l Línia de qualificació
- 1m Línia de qualificació
- 1n Línia de qualificació
- 1o Línia de qualificació
- 1p Línia de qualificació
- 1q Línia de qualificació
- 1r Línia de qualificació
- 1s Línia de qualificació
- 1t Línia de qualificació
- 1u Línia de qualificació
- 1v Línia de qualificació
- 1w Línia de qualificació
- 1x Línia de qualificació
- 1y Línia de qualificació
- 1z Línia de qualificació

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Bens Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Bens Culturals d'Interès Local (BCIL)
- Albes Baus (BB)
- Ambients protegits
- Ordinació antiga Muralla
- Altres
- Ordinació urbanística de protecció BCIN

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

- IMAS-001 Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva de sòl
- Reserva forestal
- Línia funcional (D100)
- Línia funcional (D200)
- Línia de qualificació (Protecció de sistemes)
- Protecció de xarxes d'infraestructures (CAT / GAS)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLS
 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
 MARÇ 2019

4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL
 full B2

esc 1:2.000 A1
 esc 1:2.000 A1
 0 20 60m
 AJUNTAMENT DE VALLS JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES