PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

MARÇ 2019

4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL

full B3

esc 1:2.000 A1

0 20 60m

AJUNTAMENT DE VALLS

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- Sistema viari
- Xl Xarxa viària territorial
- X Xarxa viària urbana
- Xv Complement de viabitat
- Xi Xarxa de carrers de prioritat invertida
- Xa Aparcaments
- Xr Xarxa viària rural

Sistema ferroviari:

- F Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES

- Vj Sistema de jardins urbans
- Vp Sistema de parcs urbans
- P Sistema de parcs periurbans
- H Sistema hídrics

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TECNICS

- Ed Equipament educatiu
- Es Equipament esportiu
- E Altres
- D Habitatge dotacional
- T Serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI 1

- 1a Nucli antic de Valls
- 1b Nucli antic de Picamoixons
- 1c Nucli antic de Fontscaldes
- 1d Nucli antic de Masmolets
- 1e Ravals

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTÍNUA, CODI 3

- 3 Edificació en ordenació contínua

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4

- 4a Edificació oberta amb volumetria definida
- 4b Edificació oberta amb volumetria flexible

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5

- 5a Edificació en filera amb volumetria definida i alineada a vial
- 5b Edificació en filera amb volumetria definida i separada de vial
- 5c Edificació en filera amb volumetria flexible

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODI 6

- 6a Edificació unifamiliar aïllada tradicional
- 6b Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita
- 6c Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la mitjana
- 6d Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran
- 6e Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la singular

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7

- 7a Indústria urbana
- 7b Indústria agrupada
- 7c Indústria aïllada

TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8

- 8a Serveis privats amb volumetria definida
- 8b Serveis privats amb volumetria flexible

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- 20 Plana agrícola

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- 24a Plana agrícola de valor
- 24b Plana agrícola d'interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- 25a Serra de Miramar
- 25b Terraces del Francolí

ACTIVITATS AUTORITZADES

- 26a Fèlix hotel

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Carvi d'alçada.
- fmax12m Fondària màxima edificable
- 3p Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Vre Volumetria existent
- 0p Pistó cilla lliure d'edificació
- 0% Pistó cilla amb ocupació parcial
- Ex Espai lliure d'edificació
- 1p Pistó cilla amb ocupació total
- Alics
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Ponxos. Pas lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes

- 0 plantes
- 1 planta
- 2 plantes
- 3 plantes
- 4 plantes
- 5 plantes

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
- Altres Béns (BPU)
- Ambients protegits
- Delimitació antiga Muralla
- Jaciments
- Delimitació entorn de protecció BCIN

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

- M3-685 Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva ferroviària
- Límit inundabilitat (Q100)
- Límit inundabilitat (Q500)
- Línia d'edificació (Protecció de sistemes)
- Protecció de xarxes d'infraestructures (CAT / GAS)

40915099P
SEBASTIA ANDREU
JORNET (R:
B64750300)

Firmado digitalmente por 40915099P SEBASTIA ANDREU JORNET (R: B64750300)
Nombre de reconocimiento (DN): C=ES, O=ValidaCert, OU=ACCV, CN=ACCV Pruebas CIUDADANOS
Ubicación: VALLS
Fecha: 2019.03.29 11:08:21 +01'00'