



<p>SISTEMES URBANÍSTICS</p> <p>SISTEMES PER LA MOBILITAT</p> <ul style="list-style-type: none"> RT Xània vial RT Xània vial territorial RT Xània vial urbana RT Condicionament de viabilitat RT Xània de camions de prioritats invertides RT Aparcaris RT Xània vial rural RT Sistema ferroviari RT Sistema turístic <p>SISTEMES D'ESPACIS LIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> SL Sistema de places (parcs urbans) SL Sistema de parcs urbans SL Sistema de parcs perifèrics SL Sistema herèdic <p>SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> SE Equipament educatiu SE Equipament esportiu SE Altres SE Habitatge ocupacional SE Serveis tècnics i ambientalmentals <p>SISTEMES EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODI 3</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 Edificació en ordenació continuada <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODI 4</p> <ul style="list-style-type: none"> 4a Edificació oberta amb volumetria definida 4b Edificació oberta amb volumetria flexible 	<p>ZONES EN SÒL URBÀ</p> <p>NUCLI ANTIC. CODI 1</p> <ul style="list-style-type: none"> 1a Núcl antic de Valls 1b Núcl antic de Picanyolans 1c Núcl antic de Fontcalçada 1d Núcl antic de Masmoles 1e Ravall <p>EDIFICACIÓ EN FILERA. CODI 5</p> <ul style="list-style-type: none"> 5a Edificació en filera amb volumetria definida i alineada a vial 5b Edificació en filera amb volumetria definida i separada de vial 5c Edificació en filera amb volumetria flexible <p>EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADA. CODI 6</p> <ul style="list-style-type: none"> 6a Edificació unifamiliar allada tradicional 6b Edificació unifamiliar allada en parcel·la petita 6c Edificació unifamiliar allada en parcel·la mitjana 6d Edificació unifamiliar allada en parcel·la gran 6e Edificació unifamiliar allada en parcel·la singular 	<p>ACTIVITAT INDUSTRIAL. CODI 7</p> <ul style="list-style-type: none"> 7a Indústria urbana 7b Indústria agrupada 7c Indústria allada <p>TERCER I OTORGACIONS PRIVADES. CODI 8</p> <ul style="list-style-type: none"> 8a Serveis privats amb volumetria definida 8b Serveis privats amb volumetria flexible <p>CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA</p> <ul style="list-style-type: none"> 20 Plana agrícola <p>SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 24a Plana agrícola de valor 24b Plana agrícola d'interès estratègic <p>SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 25a Serra de Miramar 25b Terraces del Francolí <p>ACTIVITATS AUTORIZADES</p> <ul style="list-style-type: none"> 26a Felix hotel 	<p>RÈGIM DEL SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- Límit de terme municipal ----- Límit de disjunció ----- Límit de sector ----- Límit de qualificació ----- Límit industrial de qualificació <p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- Alineació de carrer o illa ----- Fondatació edificació. Canal catalogat. ----- Fondatació mínima edificació ----- Nombre de plantes mínim referent a carrer o parcel·la ----- Volumetria establert ----- Pat d'illa mínima edificació ----- Pat d'illa amb ocupació parcial ----- Espai lliure dedicació ----- Pat d'illa amb ocupació total ----- Altes ----- Separació mínima a l'alineació de carrer o illa ----- Piques. Pat lliure en planta baixa <p>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- Bienes Culturals d'Interès Nacional (BCIN) ----- Bienes Culturals d'Interès Local (BCIL) ----- Abans Bienes (BPI) ----- Amonestats (AMON) ----- Ordenació antiga Murada ----- Monument ----- Ordenació sector de protecció BCIN <p>CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- BMS-485: Edificació catalogada <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- Reserva d'illa ----- Reserva territorial ----- Línia funció/ús (FUN) ----- Línia funció/ús (FUN) ----- Línia d'edificació (Protecció de sistemes) ----- Protecció de xarxes d'infraestructures (CAT I OAS) 	<p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLS MARÇ 2019</p> <p>4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL full C1</p> <p>esc: 1:2,000 A1</p> <p>0 20 60m</p> <p>AJUNTAMENT DE VALLS JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES</p>
---	--	---	---	--