



<p>SISTEMES URBANÍSTICS</p> <p>SISTEMA VIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> X1 Xarxa vial territorial X2 Xarxa vial urbana X3 Xarxa vial rural X4 Xarxa de camins de propietat invertida X5 Aparcaris X6 Xarxa vial rural X7 Xarxa vial rural X8 Xarxa vial rural X9 Xarxa vial rural X10 Xarxa vial rural <p>SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS</p> <ul style="list-style-type: none"> Y1 Sistema de parcs i jardins urbans Y2 Sistema de parcs i jardins urbans Y3 Sistema de parcs i jardins urbans Y4 Sistema de parcs i jardins urbans <p>SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> Z1 Equipament educatiu Z2 Equipament educatiu Z3 Equipament educatiu Z4 Equipament educatiu Z5 Equipament educatiu Z6 Equipament educatiu Z7 Equipament educatiu Z8 Equipament educatiu Z9 Equipament educatiu Z10 Equipament educatiu <p>SISTEMA FERROVIARI</p> <ul style="list-style-type: none"> F1 Sistema ferroviari 	<p>ZONES EN SÒL URBÀ</p> <p>NUCLI ANTIC, CODI 1</p> <ul style="list-style-type: none"> 1a Nucli antic de Valls 1b Nucli antic de Picanyolans 1c Nucli antic de Fontcobades 1d Nucli antic de Masmoletés 1e Ravalls <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA, CODI 3</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 Edificació en ordenació continua <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4</p> <ul style="list-style-type: none"> 4a Edificació oberta amb volumetria definida 4b Edificació oberta amb volumetria flexible 	<p>EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5</p> <ul style="list-style-type: none"> 5a Edificació en filera amb volumetria definida i alineada a viat 5b Edificació en filera amb volumetria definida i separada de viat 5c Edificació en filera amb volumetria flexible <p>EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADA, CODI 6</p> <ul style="list-style-type: none"> 6a Edificació unifamiliar allada tradicional 6b Edificació unifamiliar allada en parcel·la petita 6c Edificació unifamiliar allada en parcel·la mitjana 6d Edificació unifamiliar allada en parcel·la gran 6e Edificació unifamiliar allada en parcel·la singular 	<p>ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7</p> <ul style="list-style-type: none"> 7a Indústria urbana 7b Indústria agrupada 7c Indústria allada <p>TERCER NIU D'OTORGACIÓ PRIVADA, CODI 8</p> <ul style="list-style-type: none"> 8a Serveis privats amb volumetria definida 8b Serveis privats amb volumetria flexible 	<p>CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA</p> <ul style="list-style-type: none"> 20 Plana agrícola <p>SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 24a Plana agrícola de valor 24b Plana agrícola d'interès estratègic <p>SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 25a Serra de Milanar 25b Terrasses del Franconi <p>ACTIVITATS AUTORIZADES</p> <ul style="list-style-type: none"> 26a Felix hotel 	<p>RÈGIM DEL SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> Limit de zona municipal Limit de desqualificació Limit de sector Limit de qualificació Limit de qualificació Limit industrial de qualificació 	<p>CONDICIONS DEDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Alineació de carrer o carrer Fondatació edificació, Canal d'irrigació Nombre de plantes Volumetria existent Par·cels·la amb ocupació parcial Par·cels·la amb ocupació total Alces Separació mínima a l'alineació de carrer o carrer Paviment, Paviment en planta baixa 	<p>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</p> <ul style="list-style-type: none"> Bens Culturals d'Interès Nacional (BCIN) Bens Culturals d'Interès Local (BCIL) Abans Bens (AB) Entorn privilegiat Ordinació antiga Muralla Jardins Ordinació entorn de protecció BCIN <p>CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS</p> <ul style="list-style-type: none"> MMAS-685 Edificació catalogada 	<p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> Reserva d'ús Reserva ferroviària Limit funcionalitat (D100) Limit funcionalitat (D200) Limit d'edificació (Protecció de sistemes) Protecció de xarxes d'infraestructures (CAT / OAS) 	<p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLS</p> <p>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ</p> <p>4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL</p> <p>full D1</p> <p>esc 1:2.000 A1</p> <p>JAUENTAMENT DE VALLS JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES</p> <p>MARÇ 2019</p>
--	---	---	--	--	--	--	--	---	--