



SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

- 11 Xarxa viària territorial
- 12 Xarxa viària urbana
- 13 Xarxa viària local
- 14 Xarxa de carrers de prioritat invertida
- 15 Aparcaris
- 16 Xarxa viària rural
- 17 Sistema ferroviari
- 18 Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPACES LLIURES

- 19 Sistema de places i jardins urbans
- 20 Sistema de parcs urbans
- 21 Sistema de parcs periurbans
- 22 Sistema de jardins
- 23 Sistema de zones verdes

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- 24 Equipament educatiu
- 25 Equipament esportiu
- 26 Altres
- 27 Habitatge social
- 28 Serveis tècnics i ambientals

SISTEMES DE PROTECCIÓ DEL SÒL

- 29 Sistema de protecció del sòl
- 30 Sistema de protecció del sòl
- 31 Sistema de protecció del sòl
- 32 Sistema de protecció del sòl
- 33 Sistema de protecció del sòl
- 34 Sistema de protecció del sòl
- 35 Sistema de protecció del sòl
- 36 Sistema de protecció del sòl
- 37 Sistema de protecció del sòl
- 38 Sistema de protecció del sòl
- 39 Sistema de protecció del sòl
- 40 Sistema de protecció del sòl

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI 1

- 1a Nucli antic de Valls
- 1b Nucli antic de Fontcuberta
- 1c Nucli antic de Fontcubertes
- 1d Nucli antic de Masmoles
- 1e Ravals

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA, CODI 3

- 3 Edificació en ordenació continua

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4

- 4a Edificació oberta amb volumetria definida
- 4b Edificació oberta amb volumetria flexible

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5

- 5a Edificació en filera amb volumetria definida i alineada a viat
- 5b Edificació en filera amb volumetria definida i separada de viat
- 5c Edificació en filera amb volumetria flexible

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AILLADA, CODI 6

- 6a Edificació unifamiliar aillada tradicional
- 6b Edificació unifamiliar aillada en parcel·la petita
- 6c Edificació unifamiliar aillada en parcel·la mitjana
- 6d Edificació unifamiliar aillada en parcel·la gran
- 6e Edificació unifamiliar aillada en parcel·la singular

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7

- 7a Indústria urbana
- 7b Indústria agrupada
- 7c Indústria aïllada

TERCERES DOTACIONS PRIVADES, CODI 8

- 8a Serveis privats amb volumetria definida
- 8b Serveis privats amb volumetria flexible

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- 20 Plana agrícola

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- 24a Plana agrícola de valor
- 24b Plana agrícola d'interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- 25a Serra de Miranar
- 25b Terrasses del Franconil

ACTIVITATS AUTORIZADES

- 26a Felix hotel

RÈGIM DEL SÒL

- Linea de terme municipal
- Linea de disjunció
- Linea de sector
- Linea de qualificació
- Linea indicativa de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o carrer
- Fondatació edificació: Canal oberta
- Fondatació mínima edificació
- Nivell de planta mínima referent a carrer o parcel·la
- Volumetria existent
- Part d'obra nova edificació
- Part d'obra amb ocupació parcial
- Esplanada edificació
- Part d'obra amb ocupació total
- Alces
- Separació mínima a l'alineació de carrer o carrer
- Paviment: Paviment en planta baixa

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)

- 1 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 2 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 3 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 4 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 5 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 6 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 7 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 8 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 9 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 10 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 11 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 12 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 13 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 14 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 15 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 16 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 17 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 18 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 19 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 20 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 21 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 22 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 23 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 24 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 25 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 26 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 27 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 28 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 29 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 30 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 31 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 32 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 33 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 34 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 35 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 36 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 37 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 38 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 39 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 40 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 41 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 42 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 43 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 44 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 45 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 46 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 47 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 48 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 49 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- 50 Bé cultural d'Interès Nacional (BCIN)

Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)

- 1 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 2 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 3 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 4 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 5 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 6 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 7 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 8 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 9 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 10 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 11 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 12 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 13 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 14 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 15 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 16 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 17 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 18 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 19 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 20 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 21 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 22 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 23 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 24 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 25 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 26 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 27 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 28 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 29 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 30 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 31 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 32 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 33 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 34 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 35 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 36 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 37 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 38 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 39 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 40 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 41 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 42 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 43 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 44 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 45 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 46 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 47 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 48 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 49 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)
- 50 Bé cultural d'Interès Local (BCIL)

Patrimoni arqueològic

- 1 Patrimoni arqueològic
- 2 Patrimoni arqueològic
- 3 Patrimoni arqueològic
- 4 Patrimoni arqueològic
- 5 Patrimoni arqueològic
- 6 Patrimoni arqueològic
- 7 Patrimoni arqueològic
- 8 Patrimoni arqueològic
- 9 Patrimoni arqueològic
- 10 Patrimoni arqueològic
- 11 Patrimoni arqueològic
- 12 Patrimoni arqueològic
- 13 Patrimoni arqueològic
- 14 Patrimoni arqueològic
- 15 Patrimoni arqueològic
- 16 Patrimoni arqueològic
- 17 Patrimoni arqueològic
- 18 Patrimoni arqueològic
- 19 Patrimoni arqueològic
- 20 Patrimoni arqueològic
- 21 Patrimoni arqueològic
- 22 Patrimoni arqueològic
- 23 Patrimoni arqueològic
- 24 Patrimoni arqueològic
- 25 Patrimoni arqueològic
- 26 Patrimoni arqueològic
- 27 Patrimoni arqueològic
- 28 Patrimoni arqueològic
- 29 Patrimoni arqueològic
- 30 Patrimoni arqueològic
- 31 Patrimoni arqueològic
- 32 Patrimoni arqueològic
- 33 Patrimoni arqueològic
- 34 Patrimoni arqueològic
- 35 Patrimoni arqueològic
- 36 Patrimoni arqueològic
- 37 Patrimoni arqueològic
- 38 Patrimoni arqueològic
- 39 Patrimoni arqueològic
- 40 Patrimoni arqueològic
- 41 Patrimoni arqueològic
- 42 Patrimoni arqueològic
- 43 Patrimoni arqueològic
- 44 Patrimoni arqueològic
- 45 Patrimoni arqueològic
- 46 Patrimoni arqueològic
- 47 Patrimoni arqueològic
- 48 Patrimoni arqueològic
- 49 Patrimoni arqueològic
- 50 Patrimoni arqueològic

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

- 1 Masia rural
- 2 Masia rural
- 3 Masia rural
- 4 Masia rural
- 5 Masia rural
- 6 Masia rural
- 7 Masia rural
- 8 Masia rural
- 9 Masia rural
- 10 Masia rural
- 11 Masia rural
- 12 Masia rural
- 13 Masia rural
- 14 Masia rural
- 15 Masia rural
- 16 Masia rural
- 17 Masia rural
- 18 Masia rural
- 19 Masia rural
- 20 Masia rural
- 21 Masia rural
- 22 Masia rural
- 23 Masia rural
- 24 Masia rural
- 25 Masia rural
- 26 Masia rural
- 27 Masia rural
- 28 Masia rural
- 29 Masia rural
- 30 Masia rural
- 31 Masia rural
- 32 Masia rural
- 33 Masia rural
- 34 Masia rural
- 35 Masia rural
- 36 Masia rural
- 37 Masia rural
- 38 Masia rural
- 39 Masia rural
- 40 Masia rural
- 41 Masia rural
- 42 Masia rural
- 43 Masia rural
- 44 Masia rural
- 45 Masia rural
- 46 Masia rural
- 47 Masia rural
- 48 Masia rural
- 49 Masia rural
- 50 Masia rural

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva d'obra
- Reserva territorial
- Linea d'ordenació (O10)
- Linea d'ordenació (O20)
- Linea d'ordenació (O30)
- Linea d'ordenació (O40)
- Linea d'ordenació (O50)
- Linea d'ordenació (O60)
- Linea d'ordenació (O70)
- Linea d'ordenació (O80)
- Linea d'ordenació (O90)
- Linea d'ordenació (O100)
- Linea d'ordenació (O110)
- Linea d'ordenació (O120)
- Linea d'ordenació (O130)
- Linea d'ordenació (O140)
- Linea d'ordenació (O150)
- Linea d'ordenació (O160)
- Linea d'ordenació (O170)
- Linea d'ordenació (O180)
- Linea d'ordenació (O190)
- Linea d'ordenació (O200)
- Linea d'ordenació (O210)
- Linea d'ordenació (O220)
- Linea d'ordenació (O230)
- Linea d'ordenació (O240)
- Linea d'ordenació (O250)
- Linea d'ordenació (O260)
- Linea d'ordenació (O270)
- Linea d'ordenació (O280)
- Linea d'ordenació (O290)
- Linea d'ordenació (O300)
- Linea d'ordenació (O310)
- Linea d'ordenació (O320)
- Linea d'ordenació (O330)
- Linea d'ordenació (O340)
- Linea d'ordenació (O350)
- Linea d'ordenació (O360)
- Linea d'ordenació (O370)
- Linea d'ordenació (O380)
- Linea d'ordenació (O390)
- Linea d'ordenació (O400)
- Linea d'ordenació (O410)
- Linea d'ordenació (O420)
- Linea d'ordenació (O430)
- Linea d'ordenació (O440)
- Linea d'ordenació (O450)
- Linea d'ordenació (O460)
- Linea d'ordenació (O470)
- Linea d'ordenació (O480)
- Linea d'ordenació (O490)
- Linea d'ordenació (O500)
- Linea d'ordenació (O510)
- Linea d'ordenació (O520)
- Linea d'ordenació (O530)
- Linea d'ordenació (O540)
- Linea d'ordenació (O550)
- Linea d'ordenació (O560)
- Linea d'ordenació (O570)
- Linea d'ordenació (O580)
- Linea d'ordenació (O590)
- Linea d'ordenació (O600)
- Linea d'ordenació (O610)
- Linea d'ordenació (O620)
- Linea d'ordenació (O630)
- Linea d'ordenació (O640)
- Linea d'ordenació (O650)
- Linea d'ordenació (O660)
- Linea d'ordenació (O670)
- Linea d'ordenació (O680)
- Linea d'ordenació (O690)
- Linea d'ordenació (O700)
- Linea d'ordenació (O710)
- Linea d'ordenació (O720)
- Linea d'ordenació (O730)
- Linea d'ordenació (O740)
- Linea d'ordenació (O750)
- Linea d'ordenació (O760)
- Linea d'ordenació (O770)
- Linea d'ordenació (O780)
- Linea d'ordenació (O790)
- Linea d'ordenació (O800)
- Linea d'ordenació (O810)
- Linea d'ordenació (O820)
- Linea d'ordenació (O830)
- Linea d'ordenació (O840)
- Linea d'ordenació (O850)
- Linea d'ordenació (O860)
- Linea d'ordenació (O870)
- Linea d'ordenació (O880)
- Linea d'ordenació (O890)
- Linea d'ordenació (O900)
- Linea d'ordenació (O910)
- Linea d'ordenació (O920)
- Linea d'ordenació (O930)
- Linea d'ordenació (O940)
- Linea d'ordenació (O950)
- Linea d'ordenació (O960)
- Linea d'ordenació (O970)
- Linea d'ordenació (O980)
- Linea d'ordenació (O990)
- Linea d'ordenació (O1000)

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL

full E1

esc 1:2.000 A1

AJUNTAMENT DE VALLS

JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES

MARÇ 2019

0 20 60m