



<p><b>SISTEMES URBANÍSTICS</b></p> <p><b>SISTEMES PER LA MOBILITAT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10 Xarxa viària territorial</li> <li>11 Xarxa viària urbana</li> <li>12 Xarxa viària rural</li> <li>13 Xarxa de camions de prioritat inversada</li> <li>14 Aparcament</li> <li>15 Xarxa viària rural</li> <li>16 Sistema ferroviari</li> <li>17 Sistema ferroviari</li> </ul>	<p><b>SISTEMES D'ESPACIS LLIURES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>18 Sistema de places i jardins urbans</li> <li>19 Sistema de parcs urbans</li> <li>20 Sistema de parcs periurbans</li> <li>21 Sistema herbiol</li> </ul> <p><b>SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>22 Equipament educatiu</li> <li>23 Equipament esportiu</li> <li>24 Altes</li> <li>25 Hostalleria, associació</li> <li>26 Serveis tècnics i ambientals</li> </ul>	<p><b>ZONES EN SÒL URBÀ</b></p> <p><b>NUCLI ANTIC. CODI 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1a Nucli antic de Valls</li> <li>1b Nucli antic de Picanyolans</li> <li>1c Nucli antic de Fontcobert</li> <li>1d Nucli antic de Masmolet</li> <li>1e Ravals</li> </ul> <p><b>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODI 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3 Edificació en ordenació continua</li> </ul> <p><b>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODI 4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4a Edificació oberta amb volumetria definida</li> <li>4b Edificació oberta amb volumetria flexible</li> </ul>	<p><b>EDIFICACIÓ EN FILERA. CODI 5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5a Edificació en filera amb volumetria definida i alineada a via</li> <li>5b Edificació en filera amb volumetria definida i separada de via</li> <li>5c Edificació en filera amb volumetria flexible</li> </ul> <p><b>EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADA. CODI 6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6a Edificació unifamiliar allada tradicional</li> <li>6b Edificació unifamiliar allada en parcel·la petita</li> <li>6c Edificació unifamiliar allada en parcel·la mitjana</li> <li>6d Edificació unifamiliar allada en parcel·la gran</li> <li>6e Edificació unifamiliar allada en parcel·la singular</li> </ul>	<p><b>ACTIVITAT INDUSTRIAL. CODI 7</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7a Indústria urbana</li> <li>7b Indústria agrupada</li> <li>7c Indústria allada</li> </ul> <p><b>TERCERES DOTACIONS PRIVADES. CODI 8</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>8a Serveis privats amb volumetria definida</li> <li>8b Serveis privats amb volumetria flexible</li> </ul>	<p><b>CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE</b></p> <p><b>SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>20 Zona agrícola</li> </ul> <p><b>SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>24a Zona agrícola de valor</li> <li>24b Zona agrícola d'interès estratègic</li> </ul> <p><b>SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>25a Serra de Miramar</li> <li>25b Terrasses del Franconi</li> </ul> <p><b>ACTIVITATS AUTORIZADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>26a Felix hotel</li> </ul>	<p><b>RÈGIM DEL SÒL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Limit de zona municipal</li> <li>Limit de desinstitució</li> <li>Limit de sector</li> <li>Limit de qualificació</li> <li>Limit indicat de qualificació</li> </ul>	<p><b>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alineació de carrer o carrer</li> <li>Fontidre edificació. Carrer cruçat.</li> <li>Fontidre mínima edificació.</li> <li>Nombre de places en carrer referit a carrer o parcel·la</li> <li>Volumetria establert</li> <li>Pla d'illa de carrer edificat</li> <li>Pla d'illa amb ocupació parcial</li> <li>Esplanada d'edificació</li> <li>Pla d'illa amb ocupació total</li> <li>Alces</li> <li>Separació mínima a l'alineació de carrer o carrer</li> <li>Paviment. Pav. lliscant en planta baixa</li> </ul>	<p><b>Nombre màxim de plantes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 planta</li> <li>2 plantes</li> <li>3 plantes</li> <li>4 plantes</li> <li>5 plantes</li> </ul>	<p><b>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bens Culturals d'Interès Nacional (BCIN)</li> <li>Bens Culturals d'Interès Local (BCIL)</li> <li>Albes Bares (AB)</li> <li>Entorn protegit</li> <li>Ordinació antiga Muralla</li> <li>Quadrants</li> <li>Ordinació entorn de protecció BCIN</li> </ul> <p><b>CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>IMAS-485 Edificació catalogada</li> </ul>	<p><b>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reserva d'illa</li> <li>Reserva territorial</li> <li>Limit funcional (D100)</li> <li>Limit funcional (D200)</li> <li>Limit d'edificació (Protecció de sistemes)</li> <li>Protecció de xarxes d'infraestructures (CAT / OAS)</li> </ul>	<p><b>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLS</b></p> <p>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ</p> <p>MARÇ 2019</p> <p><b>4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL</b></p> <p>full E2</p> <p>esc 1:2.000 A1</p> <p>AJUNTAMENT DE VALLS</p> <p>JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES</p>
---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	---	--