SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMES PER LA MOBILITAT

Sistema viari:

- Xt — Xarxa viària territorial
- X — Xarxa viària urbana
- Xv — Complement de viallat
- Xi — Xarxa de carrers de prioritat invertida
- Xa — Aparcaments
- Xr — Xarxa viària rural

Sistema ferroviari:

- F — Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES

- Vj — Sistema de places i jardins urbans
- Vp — Sistema de parcs urbans
- P — Sistema de parcs perifluvials
- H — Sistema hidràulic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS

- Ed — Equipament educatiu
- Ee — Equipament esportiu
- E — Altres
- D — Habitatge dotacional
- T — Serveis tècnics i ambientals

ZONES EN SÒL URBÀ

NUCLI ANTIC, CODI 1

- 1a — Nucli antic de Valls
- 1b — Nucli antic de Picamoixons
- 1c — Nucli antic de Fontscaldes
- 1d — Nucli antic de Masmolets
- 1e — Ravals

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTÍNUA, CODI 3

- 3 — Edificació en ordenació contínua

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4

- 4a — Edificació oberta amb volumetria definida
- 4b — Edificació oberta amb volumetria flexible

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5

- 5a — Edificació en filera amb volumetria definida i alineada a vial
- 5b — Edificació en filera amb volumetria definida i separada de vial
- 5c — Edificació en filera amb volumetria flexible

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODI 6

- 6a — Edificació unifamiliar aïllada tradicional
- 6b — Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita
- 6c — Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la mitjana
- 6d — Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran
- 6e — Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la singular

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7

- 7a — Indústria urbana
- 7b — Indústria agrupada
- 7c — Indústria aïllada

TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8

- 8a — Serveis privats amb volumetria definida
- 8b — Serveis privats amb volumetria flexible

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- 20 — Plana agrícola

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- 24a — Plana agrícola de valor
- 24b — Plana agrícola d'interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- 25a — Serra de Miramar
- 25b — Terraces del Francolí

ACTIVITATS AUTORITZADES

- 26a — Félix hotel

RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit de classificació
- Límit de sector
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondària edificable. Camí d'alçada.
- Fondària màxima edificable
- 3p — Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Vs — Volumetria existent
- 0p — Patí d'illa lliure d'edificació
- 0% — Patí d'illa amb ocupació parcial
- Eo — Espai lliure d'edificació
- 1p — Patí d'illa amb ocupació total
- Àlics
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Ponos. Pas lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes

- 0 plantes
- 1 planta
- 2 plantes
- 3 plantes
- 4 plantes
- 5 plantes
- 6 plantes

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
- Altres Béns (BPU)
- Ambients protegits
- Delimitació antiga Muralla
- Jardinets
- Delimitació entorn de protecció BCIN

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

- MS-485 — Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva ferroviària
- Límit inundabilitat (Q100)
- Límit inundabilitat (Q500)
- Línia d'edificació (Protecció de sistemes)
- Protecció de xarxes d'infraestructures (CAT / GAS)

40915099P SEBASTIA ANDREU JORNET (R: B64750300)

Firmado digitalmente por 40915099P SEBASTIA ANDREU JORNET (R: B64750300)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.15=Reg:08000 / Hoja:B-364724 / Tomo:40246 / Folio:10 / Fecha:19/03/2008 / Inscripción:1, serialNumber=IDCES-40915099P, givenName=SEBASTIA ANDREU, sn=JORNET FORNER, cn=40915099P SEBASTIA ANDREU JORNET (R: B64750300), 2.5.4.51=VATES-B64750300, o=JORNET LLOP PASTOR SLP, c=ES
Fecha: 2019.03.29 11:28:58 +01'00'

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

MARÇ 2019

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

full A2

esc 1: 1.000

0 10 20 40 60m

AJUNTAMENT DE VALLS

JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES