



<p>SISTEMES URBANÍSTICS</p> <p>Sistema viari Xr Xània viària territorial Xv Xània viària urbana Xc Condensament de viajats Xd Xània de camions de prioritat invertida Xa Aparcaris Xs Xània viària rural Xt Sistema ferroviari Xt Sistema ferroviari</p>	<p>SISTEMES D'ESPALS LLIBRES</p> <p>Sj Sistema de jardins urbans Sp Sistema de parcs urbans Sc Sistema de parcs perifèrics Sh Sistema hericidic</p> <p>SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</p> <p>Es Equipament educatiu Esq Equipament esportiu Al Altes Hd Habitatge residencial St Serveis tècnics i ambientals</p>	<p>ZONES EN SÒL URBÀ</p> <p>NUCLI ANTIC. CODI 1 1a Nucli antic de Valls 1b Nucli antic de Picanyolans 1c Nucli antic de Fontcobertes 1d Nucli antic de Masmoleters 1e Ravals</p> <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODI 3 3 Edificació en ordenació continua</p> <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODI 4 4a Edificació oberta amb volumetria definida 4b Edificació oberta amb volumetria flexible</p>	<p>EDIFICACIÓ EN FILERA. CODI 5 5a Edificació en filera amb volumetria definida i alineada a viaj 5b Edificació en filera amb volumetria definida i separada de viaj 5c Edificació en filera amb volumetria flexible</p> <p>EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADA. CODI 6 6a Edificació unifamiliar allada tradicional 6b Edificació unifamiliar allada en parcel·la petita 6c Edificació unifamiliar allada en parcel·la mitjana 6d Edificació unifamiliar allada en parcel·la gran 6e Edificació unifamiliar allada en parcel·la singular</p>	<p>ACTIVITAT INDUSTRIAL. CODI 7 7a Indústria urbana 7b Indústria agrupada 7c Indústria allada</p> <p>TERCERES DOTACIONS PRIVADES. CODI 8 8a Serveis privats amb volumetria definida 8b Serveis privats amb volumetria flexible</p>	<p>CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA 20 Plana agrícola</p> <p>SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL 24a Plana agrícola d'interès estratègic 24b Plana agrícola d'interès estratègic</p> <p>SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL 25a Serra de Miramar 25b Terrasses del Francoll</p> <p>ACTIVITATS AUTORIZADES 26a Felix hotel</p>	<p>RÈGIM DEL SÒL</p> <p>----- Línia de zona municipal - - - - - Línia de desqualificació - - - - - Línia de sector - - - - - Línia de qualificació - - - - - Línia indicat. de qualificació</p> <p>CONDICIONS DEDIFICACIÓ I PARÀMETRES ----- Alineació de carrer o illa ----- Fondació edificació. Canal oberta. Inverch 3a Nombre de plantes en cada planta 1/4 Volumetria establert 1/4 Part d'illa edificada 0/5 Part d'illa amb ocupació parcial 0/5 Espai lliure d'edificació 1/4 Part d'illa amb ocupació total ----- Altes ----- Separació mínima a l'alineació de carrer o illa ----- Piques. Part lliure en planta baixa</p>	<p>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</p> <p>----- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) ----- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) ----- Altes Baus (AB) ----- Ambients protegits ----- Ordenació antiga Muralla ----- Jardi ----- Ordenació entorn de protecció BCIN</p> <p>CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS 0/MS-005 Edificació catalogada</p>	<p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <p>----- Reserva d'illa ----- Reserva ferroviària ----- Línia ferroviària (D100) ----- Línia ferroviària (D200) ----- Línia d'edificació (Protecció de sistemes) ----- Protecció de xarxes d'infraestructures (CAT / GAS)</p>	<p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLS PLÀNOLS D'ORDENACIÓ MARÇ 2019</p> <p>5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ full B2</p> <p>esc 1:1.000</p> <p>AJUNTAMENT DE VALLS JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES</p>
---	--	---	---	---	--	--	--	--	---