



SISTEMES URBANÍSTICS Sistema d'alt: Xa Xana àrea territorial, Xb Xana àrea urbana, Xc Condensament de vil·latges, Xd Xana de camins de propietat dividida, Xe Aparamentari, Xf Xana àrea rural, Xg Xana àrea turística, Xh Sistema turístic.		SISTEMES DE PARCS LLIBRES S1 Sistema de àrees verdes urbans, S2 Sistema de parcs urbans, S3 Sistema de parcs perifèrics, S4 Sistema heric.		ZONES EN SÒL URBÀ NUCLI ANTIC. CODI 1: 1a Nucli antic de Valls, 1b Nucli antic de Picarotxans, 1c Nucli antic de Fontcaldes, 1d Nucli antic de Masmolet, 1e Ravals.		EDIFICACIÓ EN FILERA. CODI 5 5a Edificació en filera amb volumetria definida i alineada a viat, 5b Edificació en filera amb volumetria definida i separada de viat, 5c Edificació en filera amb volumetria flexible.		ACTIVITAT INDUSTRIAL. CODI 7 7a Indústria urbana, 7b Indústria agrupada, 7c Indústria allada.		CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA: 20 Plana agrícola, SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL: 24a Plana agrícola de valor, 24b Plana agrícola d'interès estratègic, SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL: 25a Serra de Miramar, 25b Terraces del Francolí, ACTIVITATS AUTORIZADES: 26a Felix hotel.		RÈGIM DEL SÒL Línia de zona municipal, Línia de disqualificació, Línia de sector, Línia de qualificació, Línia indicat. de qualificació.		CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES Alineació de carrer o vall, Fondatació edificació. Canal catalada, Nivell de planta, Volumetria existent, Part d'obra edificació, Part d'obra amb ocupació parcial, Espallure d'edificació, Part d'obra amb ocupació total, Aïles, Separació mínima a l'alineació de carrer o vall, Pisos. Pas llure en planta baixa.		CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN), Béns Culturals d'Interès Local (BCIL), Aïles Bona (BP), Entorn protegit, Ordenació antiga Murada, Aduanes, Ordenació entorn de protecció BCIN.		PROTECCIONS URBANÍSTIQUES Reserva d'ús, Reserva formativa, Línia funció/ús (D10), Línia funció/ús (D20), Línia d'edificació (Protecció de sistemes), Protecció de xarxes d'infraestructures (CAT / GAS).	
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODI 3 3 Edificació en ordenació continua.		EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODI 4 4a Edificació oberta amb volumetria definida, 4b Edificació oberta amb volumetria flexible.		EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR ALLADA. CODI 6 6a Edificació unifamiliar allada tradicional, 6b Edificació unifamiliar allada en parcel·la petita, 6c Edificació unifamiliar allada en parcel·la mitjana, 6d Edificació unifamiliar allada en parcel·la gran, 6e Edificació unifamiliar allada en parcel·la singular.		TERCERES I DOTACIONS PRIVADES. CODI 8 8a Serveis privats amb volumetria definida, 8b Serveis privats amb volumetria flexible.		REGIM DE MASIES I CASES RURALS IM5495 Edificació catalogada.		PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLS PLÀNOLS D'ORDENACIÓ 5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ full B3 MARÇ 2019 AJUNTAMENT DE VALLS JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES esc 1:1.000 0 10 20 40 60m									