



<p>SISTEMES URBANÍSTICS</p> <p>SISTEMES PER LA MOBILITAT</p> <ul style="list-style-type: none"> X1 Xarxa viària territorial X2 Xarxa viària urbana X3 Xarxa de camions de prioritat inversa X4 Aparcaris X5 Xarxa viària rural Sistema ferroviari <p>SISTEMES D'ESPAS LLIURES</p> <ul style="list-style-type: none"> S1 Sistema de places (parcs urbans) S2 Sistema de parcs urbans S3 Sistema de parcs periurbans S4 Sistema herbiu <p>SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> E1 Equipament esportiu E2 Habitatge ocupacional E3 Aïllats E4 Serveis tècnics i ambientals <p>ZONES EN SÒL URBÀ</p> <p>NUCLI ANTIC, CODI 1</p> <ul style="list-style-type: none"> 1a Nucli antic de Valls 1b Nucli antic de Picamoixons 1c Nucli antic de Fontcaldes 1d Nucli antic de Masmoles 1e Ravals <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA, CODI 3</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 Edificació en ordenació continua <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4</p> <ul style="list-style-type: none"> 4a Edificació oberta amb volumetria definida 4b Edificació oberta amb volumetria flexible 	<p>EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5</p> <ul style="list-style-type: none"> 5a Edificació en filera amb volumetria definida i alineada a via 5b Edificació en filera amb volumetria definida i separada de via 5c Edificació en filera amb volumetria flexible <p>EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AILLADA, CODI 6</p> <ul style="list-style-type: none"> 6a Edificació unifamiliar aïllada tradicional 6b Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita 6c Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la mitjana 6d Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran 6e Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la singular <p>ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7</p> <ul style="list-style-type: none"> 7a Indústria urbana 7b Indústria agrupada 7c Indústria aïllada <p>TERCERES LOTJACIONS PRIVADES, CODI 8</p> <ul style="list-style-type: none"> 8a Serveis privats amb volumetria definida 8b Serveis privats amb volumetria flexible 	<p>CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA</p> <ul style="list-style-type: none"> 20 Plana agrícola <p>SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 24a Plana agrícola de valor 24b Plana agrícola d'interès estratègic <p>SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 25a Serra de Miramar 25b Terraces del Francolí <p>ACTIVITATS AUTORIZADES</p> <ul style="list-style-type: none"> 26a Felix hotel <p>RÈGIM DEL SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> Limit de zona municipal Limit de desinvolució Limit de sector Limit de qualificació Limit industrial de qualificació <p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Alineació de carrer o vall Font d'edificació: Canal d'alçada Front de carrer Nombre de plantes: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Volumetria existent Pat d'illa: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Pat d'illa amb ocupació parcial Espai lliure d'edificació Pat d'illa amb ocupació total Alçes Separació mínima a l'alineació de carrer o vall Poques: Pat lliure en planta baixa 	<p>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</p> <ul style="list-style-type: none"> Bens Culturals d'Interès Nacional (BCIN) Bens Culturals d'Interès Local (BCIL) Albes Bens (ABP) Entorn protegit Ordinació antiga Murada Quadrants Ordinació entorn de protecció BCIN <p>CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS</p> <ul style="list-style-type: none"> M5485 Edificació catalogada <p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> Reserva d'illa Reserva territorial Limit funcional (D10) Limit funcional (D20) Limit d'edificació (Protecció de sistemes) Protecció de xarxes d'infraestructures (CAT / OAS) 	<p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLS</p> <p>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ</p> <p>5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ</p> <p>full B4</p> <p>esc 1:1.000</p> <p>JAUENTAMENT DE VALLS JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES</p> <p>0 10 20 40 60m</p>
--	---	---	--	--