



<p>SISTEMES URBANÍSTICS</p> <p>SISTEMES PER LA MOBILITAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Xi Xarxa viària territorial Xii Xarxa viària urbana Xiii Xarxa viària local Xiv Xarxa de camions de prioritat invertida Xv Aparcaris Xvi Xarxa viària rural Xvii Sistema ferroviari <p>SISTEMES D'ESPAS LIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Yi Sistema de places jardins urbans Yii Sistema de parcs urbans Yiii Sistema de parcs perifèrics Yiv Sistema terciari <p>SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS</p> <ul style="list-style-type: none"> Zi Equipament educatiu Zii Equipament esportiu Ziii Altes Ziv Habitatge ocupacional Zv Serveis tècnics i ambientals 	<p>ZONES EN SÒL URBÀ</p> <p>NUCLI ANTIC. CODI 1</p> <ul style="list-style-type: none"> 1a Nucli antic de Valls 1b Nucli antic de Picanyolans 1c Nucli antic de Fontcolrades 1d Nucli antic de Masmoletés 1e Ravals <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTINUA. CODI 3</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 Edificació en ordenació continua <p>EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODI 4</p> <ul style="list-style-type: none"> 4a Edificació oberta amb volumetria definida 4b Edificació oberta amb volumetria flexible 	<p>EDIFICACIÓ EN FILERA. CODI 5</p> <ul style="list-style-type: none"> 5a Edificació en filera amb volumetria definida i alineada a viat 5b Edificació en filera amb volumetria definida i separada de viat 5c Edificació en filera amb volumetria flexible <p>EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AILADA. CODI 6</p> <ul style="list-style-type: none"> 6a Edificació unifamiliar ailada tradicional 6b Edificació unifamiliar ailada en parcel·la petita 6c Edificació unifamiliar ailada en parcel·la mitjana 6d Edificació unifamiliar ailada en parcel·la gran 6e Edificació unifamiliar ailada en parcel·la singular 	<p>ACTIVITAT INDUSTRIAL. CODI 7</p> <ul style="list-style-type: none"> 7a Indústria urbana 7b Indústria agrupada 7c Indústria ailada <p>TERRANIS D'OCUPACIÓ PRIVADA. CODI 8</p> <ul style="list-style-type: none"> 8a Serveis privats amb volumetria definida 8b Serveis privats amb volumetria flexible 	<p>CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA</p> <ul style="list-style-type: none"> 20 Plana agrícola <p>SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 24a Plana agrícola de valor 24b Plana agrícola d'interès estratègic <p>SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> 25a Serra de Miramar 25b Terrasses del Francolí <p>ACTIVITATS AUTORIZADES</p> <ul style="list-style-type: none"> 26a Felix hotel 	<p>RÈGIM DEL SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- Límit de zona municipal ----- Límit de desqualificació ----- Límit de sector ----- Límit de qualificació ----- Límit indicat de qualificació <p>CONDICIONS D'EDIFICACIÓ PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- Alineació de carrer o carrer ----- Fondatació edificació. Canal d'algada. ----- Volumetria existent ----- Pas d'obra sense interferir a carrer o parcel·la ----- Pas d'obra amb ocupació parcial ----- Espai lliure d'edificació ----- Pas d'obra amb ocupació total ----- Aïles ----- Separació mínima a l'alineació de carrer o carrer ----- Pisos. Pas lliure en planta baixa 	<p>Nombre màxim de plantes</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 planta 2 plantes 3 plantes 4 plantes 5 plantes 6 plantes <p>CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) ----- Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) ----- Aïles Bessos (BAI) ----- Ambients privilegiats ----- Construcció antiga murada ----- Quaderns ----- Construcció entorn de protecció BCIN <p>CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- MAS-005 Edificació catalogada 	<p>PROTECCIONS URBANÍSTIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> ----- Reserva d'aire ----- Reserva ferroviària ----- Límit funcionalitat (D100) ----- Límit funcionalitat (D200) ----- Límit d'edificació (Protecció de sistemes) ----- Protecció de xarxes d'infraestructures (CAT / GAS) 	<p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLS</p> <p>PLÀNOLS D'ORDENACIÓ</p> <p>5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ</p> <p>full C1</p> <p>esc 1:1.000</p> <p>ajuntament de Valls JORNETLOPPASTOR ARQUITECTES</p>	
--	---	---	---	--	---	---	---	--	--