



MEMÒRIA AMBIENTAL (VOL. 3/3)

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLS. APROVACIÓ
PROVISIONAL**

VALLS, OCTUBRE 2016

MEMÒRIA AMBIENTAL

1.	INTRODUCCIÓ.....	3
2.	CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA.....	4
2.1	DADES BÀSIQUES DEL PLA.....	4
2.2	OBJECTIUS GENERALS DEL PLA.....	5
2.3	NECESSITAT DE SOTMETRE EL PLA A AVALUACIÓ AMBIENTAL.....	8
2.4	HISTÒRIC DEL PROCÈS D’AVALUACIÓ AMBIENTAL.....	9
3.	INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS.....	11
3.1	VALORACIÓ DEL ISA I DE LA SEVA QUALITAT.....	11
3.2	DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.....	11
3.3	APORTACIONS DELS INFORMES SECTORIALS I AL·LEGACIONS.....	14
3.3.1	Aportacions per al·legacions.....	14
3.3.2	Aportacions per informes sectorials.....	14
3.3.3	Informe de l’Oficina Territorial d’Acció i Avaluació Ambiental.....	39
3.4	APORTACIONS DE L’ISA.....	43
4.	CONCLUSIONS AL PROCÈS D’AVALUACIÓ I DETERMINACIONS FINALS DEL POUM.....	44
5.	MESURES DE SUPERVISIÓ I CONTROL.....	48
5.1	INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS.....	48
5.2	EXECUCIÓ DEL P.V.A.....	48
5.3	PROCEDIMENTS DEL PLA I PARÀMETRES DE SEGUIMENT.....	49
5.4	SEGUIMENT DOCUMENTAL.....	51

1. INTRODUCCIÓ

El present document de memòria ambiental de la PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VALLS, conclou el procediment d'avaluació ambiental. Aquesta, d'acord amb l'article 24 de la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*, valora la integració dels aspectes ambientals en la proposta del Pla i conté una menció específica de com s'han incorporat les determinacions del document de referència, de l'informe de sostenibilitat ambiental del Pla i de com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública.

A més a més, també desenvolupa, seguint les directrius del Departament de Territori i Sostenibilitat, els següents aspectes:

- A. Determinacions finals que en matèria ambiental s'han incorporat a la proposta del pla, i concretament:
- Les mesures protectores, correctores i compensatòries
 - Les directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels instruments de desenvolupament posteriors del pla.
 - Les directrius aplicables a l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes específics que es derivin del Pla.
- B. Seguiment ambiental posterior a l'aprovació del Pla i periodicitat dels informes de seguiment.

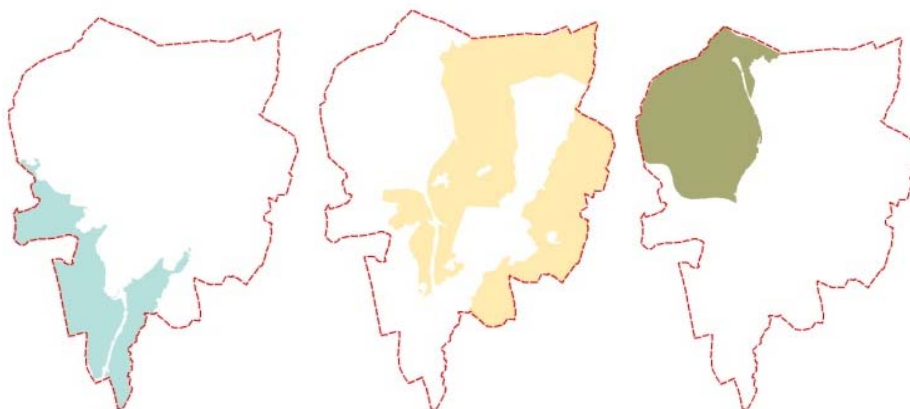
Així, el present document s'estructura en els següents apartats:

- Aquest primer d'Introducció.
- Segon, de **Característiques bàsiques del pla**, on s'exposen les dades bàsiques, objectius i criteris generals del pla.
- Tercer, de **Descripció general del procés d'avaluació ambiental**, on s'exposa la necessitat de sotmetre el Pla a avaluació ambiental, i l'històric del procés d'avaluació ambiental.
- Quart apartat d'**Integració dels aspectes ambientals**, on s'exposa com s'han incorporat les determinacions del Document de Referència, de l'Informe de Sostenibilitat, dels informes sectorials i al·legacions, resultat del procediment de consultes, i del procés d'exposició pública.
- Cinquè apartat, de **Conclusions al procés d'avaluació i determinacions finals del pla**, on s'exposen les mesures protectores correctores i compensatòries, i les directrius aplicables als instruments de desenvolupament posteriors del Pla i dels projectes específics que es derivin del pla.
- Sisè apartat, de **Mesures de supervisió i control**.

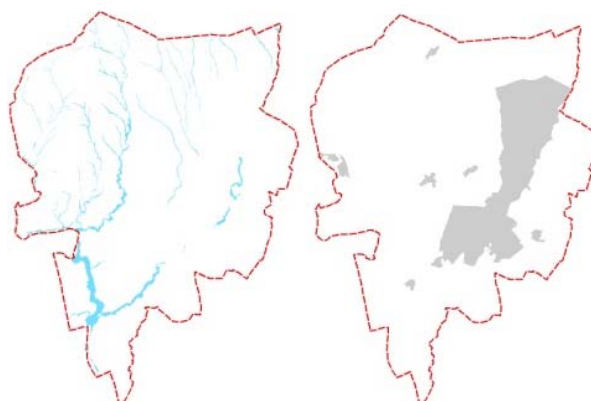
2. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

2.1 DADES BÀSIQUES DEL PLA

L'àmbit de la PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VALLS, constitueix l'instrument d'ordenació integral del territori de Valls, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística, i per tant inclou tot el seu terme municipal, inclòs a la comarca de l'Alt Camp.



Hortes del Francolí, Secans del Pla de Santa Maria, Sòls forestals del Coll de l'IIIa



Les Rieres de Valls i el Francolí, Rieres de Valls, Sòl urbà

Administrativament i en termes de planejament territorial, el municipi de Valls i el seu POUM estan subjectes a les disposicions i determinacions del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el gener de 2010, les quals s'han tingut en compte i s'han integrat en l'elaboració del present POUM.

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Valls va ser aprovat el 22 d'octubre de l'any 1986. Classifica el sòl del terme municipal en:

- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable
- Sòl no urbanitzable

La Normativa del PGOU de Valls regula el sòl no urbanitzable en el seu títol VI, amb l'objectiu de:

- Protegir els terrenys del procés de desenvolupament urbà
- Protegir els elements naturals més destacables preservant els seus valors agrològics, arqueològics, històrico-artístics, ecològics o paisatgístics
- Establir els usos i activitats que es poden autoritzar en cada tipus d'aquest sòl, sense malmetre els valors que es volen protegir
- Establir les condicions per autoritzar l'emplaçament de les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i interès social, per tal de garantir l'equilibri de les àrees agrícoles i naturals.

Divideix el sòl no urbanitzable en les següents zones:

- **Clau 31. Zona agrícola**
Terrenys agrícoles sense un interès especial, en raó, bàsicament de la seva escassa capacitat agrològica.
- **Clau 32. Zona agrícola protegida**
Terrenys majoritàriament de cultius de secà i d'un destacat interès agrícola que cal mantenir i protegir.
- **Clau 32a. Subzona agrícola protegida d'horta**
Terrenys destinats majoritàriament a cultius d'horta i que tenen per tant, un elevadíssim interès agrícola que cal protegir decididament.
- **Clau 32b. Subzona de protecció arqueològica**
Terrenys situats a l'entorn del forn ibèric de Fontscaldes on es suposa existeix un important poblat ibèric i restes d'algunes viles romanes.
- **Clau 33. Zona d'hortes familiars**
Terrenys que per les seves condicions naturals i geogràfiques es destinen a la finalitat de construir horts familiars, per donar sortida a aquesta aspiració de la població tant fortament arrelada a la població de Valls, i que amb els nous sistemes d'organització social i laboral és de preveure que adquireixin encara major rellevància.
- **Clau 34. Zona forestal**
Comprèn les àrees no agrícoles destinades a bosc i reserves naturals em la major part situades al Nord-est del terme municipal. L'objectiu del Pla és protegir-la per a usos forestals, paisatgístics i de lleure, així com reserva natural per la fauna i flora mediterrànies.

2.2 OBJECTIUS GENERALS DEL PLA

El POUM de Valls es fonamenta en base als documents d'informació urbanística elaborats per l'Oficina del Pla i pels serveis tècnics de l'ajuntament de Valls: la Memòria de la informació i l'Atles de la informació urbanística; en base als anàlisis efectuats en cadascun dels documents que integren el Pla: la Memòria social, l'Informe de sostenibilitat ambiental, l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, el Catàleg de béns a protegir del municipi, el Catàleg de masies i cases rurals; així com en base als altres documents complementaris que també incorpora: l'Inventari d'altres construccions en sòl no urbanitzable i l'Inventari - reconeixement dels veïnats de Valls. Tots aquests estudis documenten, abastament, la part de la informació que ha de contenir qualsevol pla d'ordenació urbanística municipal com a document de planejament general pel conjunt del municipi de Valls i pel futur d'aquesta ciutat.

Les propostes que es plantegen en aquest document de planejament es fonamenten en el conjunt de raonaments que es deriven del procés de reflexió tècnica i institucional, amb la voluntat de pensar Valls des d'una perspectiva estratègica, on els projectes d'àmbits claus determinin la ciutat-territori del segle XXI.

En aquest sentit, el Pla ha de servir per establir les bases que prevegin, anticipin i configuren el model de desenvolupament urbanístic per l'ordenació i el projecte territorial i de ciutat que esdevindrà, després de les successives fases d'informació i debat públic, el referent consensuat per la norma urbanística del municipi, en coordinació amb les previsions dels planejaments territorials i urbanístics de rang superior, així com els sectorials concurrents.

Els diversos treballs efectuats en el procés de redacció del nou Pla representen una aportació dialèctica, però precisa, de les diverses opinions i postures sobre l'avaluació del model urbanístic que es revisa i, al mateix temps, permeten l'elaboració d'un nou conjunt de directrius, accions i propostes concretes per un nou horitzó per al futur de la ciutat en el context del seu territori d'abast i influència real. Una revisió fonamentada en l'anàlisi del model vigent, del seu reorientament, a partir d'una disposició que recull la força transformadora de la gestió de l'urbanisme dut a terme en aquests anys precedents, apostant per la renovació de la qualitat urbana, per una ciutat estructurada i per un territori gestionat amb cura.

Aquests treballs han donat forma a un document de síntesi que formula i proposa el conjunt de bases programàtiques, directrius estratègiques i línies projectuals que constitueixen el model urbanístic del POUM de Valls.

BASES PROGRAMÀTIQUES I LÍNIES PROJECTUALS

Les propostes del nou POUM es recolzen en un conjunt de bases programàtiques que engloben els principals potencials que aquesta ciutat pot desenvolupar en un nou futur:

- Valls, ciutat capital interior del Camp de Tarragona. L'estratègica posició de la vila, en l'espai territorial de la ròtula i articulació entre el corredor interior i el corredor del mediterrani, conjuntament amb el desenvolupament proper de la millora d'aquestes infraestructures, situen la ciutat de Valls en un marc geoestratègic preferencial per exercir la capitalitat de referència del territori interior del Camp de Tarragona.
- Valls, ciutat patrimonial. El patrimoni arquitectònic de la ciutat és un dels referents més clars del conjunt de les realitats i les potencialitats que defineixen un dels seus trets més característics i pels quals és més coneguda arreu. La potenciació del valuós patrimoni arquitectònic de la ciutat i la millora i protecció del mateix en serà un dels eixos principals d'aquest nou planejament.
- Valls, ciutat dels torrents i ciutat paisatge. El barri antic, els perfils determinants del sky line dels campanars de la ciutat, el fons de la serra de Miramar, la plana agrícola, les rases i, de forma especial i caracteritzant, els torrents, així com les masies i les cases rurals, constitueixen els elements vertebradors del patrimoni-paisatge que el Pla ha d'ajudar a articular per tal de facilitar la seva gestió, com a paisatge cultural singular i identitari dins els diversos paisatges específics de Catalunya.
- Valls, ciutat productiva i de serveis. El caràcter industrial de la ciutat, en el seu passat i en el moment actual, defineix un element de base sobre el que definir un escenari de futur que potenciï, encara més i amb majors graus d'intensitat i especialització, el pes industrial de la ciutat amb la incorporació de nous sectors productius emergents. Altrament, el pes que representa l'economia dels serveis en la ciutat ha de permetre definir un escenari en el futur de consolidació de la ciutat com a centre de serveis a una escala territorial superior.
- Valls, ciutat per la sostenibilitat. La sostenibilitat ha de ser, en el nou urbanisme del segle XXI, un referent permanent sobre el que ordenar el futur de la ciutat de Valls, una ciutat sostenible que ha de sustentar el seu desenvolupament sobre tres pilars fonamentals en la definició del seu

futur immediat i a llarg termini: la cohesió social, la viabilitat econòmica i la integració ambiental.

La revisió del Pla general de Valls parteix de les consideracions següents, fonamentals per emmarcar el context socio-cultural en el que es produeix la seva discussió:

- La constància de la vigència de les propostes respecte el dimensionat general de la ciutat que s'inclouen en els diferents plans territorials (Pla territorial general de Catalunya i Pla territorial parcial del Camp de Tarragona) i que el present POUM, dins de la seva capacitat i legitimitat, ha de concretar i ajustar, sobre el desenvolupament demogràfic previsible en l'horitzó dels quinze o vint anys a venir.
- La consciència de que les noves directrius del planejament han de prendre una especial atenció a les qüestions que fan referència al contingut cultural i patrimonial del municipi de Valls, ja que en les mateixes es fonamenten gran part de les raons que li donen el valor de capitalitat del territori interior del Camp de Tarragona.
- El context de la revisió del Pla es situa en l'interès de desenvolupar una actualització de l'ordenació integral del territori, de manera que l'urbanisme a desenvolupar es basi en principis de sostenibilitat i de qualitat ambiental, per tal que la qualitat territorial repercuteixi, significativament, en la qualitat de vida dels ciutadans i en el reforçament de l'equilibri social pel que fa a l'accés als serveis de la ciutat, i de la preocupació per el manteniment i desenvolupament dels valors del medi rural i del medi natural que l'envolten.
- La consideració que la realitat municipal de Valls presenta una característica plurinuclear pròpia, amb un centre urbà consolidat entorn de la vila de Valls, que s'ha desenvolupat en l'espai entre els torrents del Catllar, de la Xamora i de Sant Pou, i un conjunt de realitats urbanes diferenciades que constitueixen els assentaments estables i amb serveis i dotacions pròpies: Picamoixons, Masmolets i Fontscaldes.

Les opcions del Pla es concreten dintre de quatre directrius estratègiques:

- La incorporació del patrimoni arquitectònic i ambiental de la ciutat com un element clau de la nova ordenació del Pla d'ordenació urbanística municipal. La preservació i conservació del conjunt patrimonial de la ciutat ha de passar a tenir un protagonisme singular en l'ordenació que emani del nou planejament general. Això ha comportat una atenció especial a la revisió del catàleg d'edificis i conjunts urbans i rurals de caràcter històric, artístic i ambiental de la ciutat de Valls.
- La reorientació del model de creixement i del projecte de ciutat que tendeixi al reequilibri de les parts i al reforçament de la qualitat urbana de l'àrea central del seu barri antic (centre històric). El Pla fa una aposta ferma per la distribució estratègica de les principals peces que s'han d'incorporar al procés urbà dels propers anys, a la vegada que posa una atenció particular als projectes concrets del centre de la ciutat. Al mateix temps, la reorientació del model té una aplicació concreta en els nuclis urbans que formen aquesta ciutat polinuclear, en el sentit de definir i concretar, en cada nucli, els àmbits de creixement i compleció que responen a les condicions particulars de cada cas.
- La diversificació de les activitats productives que inclogui tant la localització com la tipologia de les mateixes, conscients que aquest és un dels principals instruments que han de possibilitar fer el necessari salt d'escala que li correspon a la ciutat com a capital del territori interior del Camp de Tarragona. L'aposta passa per una definició dels espais productius i per la xarxa de comunicacions, viària i ferroviària que han de servir a les mateixes i al conjunt del territori.
- La potenciació dels espais lliures i del sòl no urbanitzat. La quantitat i qualitat del terme municipal i la presència rica d'espais i unitats de paisatge, han de fer d'aquesta component un element de qualitat del conjunt, tot incorporant un doble nivell de criteris: per una part, la definició dels elements estructurants d'aquest conjunt d'espais (els torrents, els espais d'interès

natural i els connectors) i, per l'altra, la classificació i regulació de la resta d'àrees que conformen el conjunt del terme municipal.

LÍNIES PROJECTUALS

Les bases programàtiques i les directrius estratègiques del Pla es materialitzen en les següents línies projectuals d'un urbanisme activador de les funcions urbanes, amb un bon suport espacial i infraestructural ordenat:

- Ordenar les infraestructures de la mobilitat urbana i territorial.
- Estructurar la ciutat a partir dels torrents i els espais lliures.
- Equipar la ciutat de forma equilibrada i integral.
- Integrar el patrimoni i el paisatge de l'entorn.
- Dimensionar de forma qualitativa i quantitativa la nova ciutat.
- Ajustar la regulació de l'edificació i qualificació del sòl.

2.3 NECESSITAT DE SOTMETRE EL PLA A AVALUACIÓ AMBIENTAL

El marc legislatiu que determina la redacció del present document és:

- Llei 21/2013, d'avaluació ambiental
- LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- LLEI 6/2009, del 28 d'Abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- REIAL DECRET LEGISLATIU 1/2008, d'11 de gener, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de projectes.
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- DECRET LEGISLATIU 1/2005, de 26 de juliol, constitutiu del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- DIRECTIVA 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'avaluació de determinats plans i programes en el medi ambient.

La Llei 6/2009, estableix:

Article 5. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental

1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental:

a) Els plans i els programes relacionats en l'annex 1.

b) Els plans i els programes que compleixin els requisits establerts per l'article 6.

c) Les modificacions de plans i programes a què fan referència les lletres a i b en els casos i amb les condicions que especifica l'article 7.

d) Els plans i els programes a què fa referència l'article 8 si així es resol en la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

En l'annex 1, s'estableixen aquells on es necessari el tràmit d'avaluació ambiental.

Annex 1. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental

(...)

2. Instruments de planejament urbanístic:

a) Els plans d'ordenació urbanística municipal.

b) Els plans parcials urbanístics de delimitació.

c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable...

Per tant, el planejament que es proposa es troba en els supòsits del citat decret, comportant el tràmit d'avaluació ambiental.

En el transcurs del tràmit d'aquest planejament s'ha produït un canvi normatiu, entrant en vigor la **Llei 21/2013 d'avaluació ambiental**, que integra tant l'avaluació de plans i programes, com l'avaluació de projectes en un sol text legislatiu.

La Llei va entrar en vigor el 12 de desembre de 2013, aquesta preveia una disposició transitòria per a que en un termini d'un any les comunitats autònomes adaptessin, en el marc de les seves competències, el seu marc normatiu a aquesta Llei, i això no s'ha produït.

El present planejament va iniciar però el tràmit amb anterioritat a aquesta data, i per tant no s'ha de adaptar el procediment a la nova llei, mantenint doncs la tramitació segons la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes.

2.4 HISTÒRIC DEL PROCÈS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

El 16 de desembre de 2011 el Ple de l'ajuntament de Valls va acordar aprovar l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal, així com els documents tècnics i mediambientals que l'integren.

En data en data 24 de Març de 2012, es va fer, per part de l'Ajuntament, la sol·licitud de document de referència, adjuntant a la sol·licitud l'avanç del POUM, l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) preliminar, del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VALLS.

En data Abril de 2012 es va rebre el Document de Referència, emès per la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, Serveis Territorials a Tarragona, del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Entre aquesta el Maig de 2012 i el Febrer de 2014, es va desenvolupar, seguint les determinacions del DR el POUM i els documents d'avaluació ambiental, concretament el seu Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA)

El 7 de febrer de 2014 el Ple de l'ajuntament de Valls va acordar aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal (d'ara endavant POUM), i sotmetre l'expedient a informació pública durant dos mesos, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, suspendre la tramitació de plans i llicències, donar audiència als ajuntaments limítrofs i donar publicitat a l'acord a la web local i al tauler d'anuncis. El termini d'informació pública finalitzà el 7 de maig de 2014.

Durant el període d'informació pública, els Serveis tècnics de l'ajuntament de Valls detectaren errors materials en el trasllat dels usos establerts del Pla general vigent al nou POUM que suposaven la suspensió de la tramitació de llicències en una gran extensió territorial. Havent constatat aquest fet, a finals del mes d'abril de 2014, l'ajuntament de Valls va comunicar a l'equip redactor la necessitat de fer una segona aprovació inicial del POUM. Durant el mes de maig l'equip redactor procedí a la revisió de les Normes urbanístiques del POUM aprovat inicialment, a fi i efecte de resoldre els errors materials detectats, així com corregir errors tipogràfics, actualitzar els referents normatius i millorar la regulació del règim del sòl no urbanitzable.

El Ple de l'ajuntament de Valls, en sessió de 6 de juny de 2014, va acordar la segona aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls, i sotmetre novament a informació pública el POUM. El termini d'informació pública finalitzà el 24 de setembre de 2014

Entre aquesta data de setembre de 2014 fins a l'actual, Octubre 2016, s'han anat rebent els informes sectorials, així com també al·legacions als procés d'exposició pública, i completant la documentació del pla.

El present document, de memòria ambiental, recull aquestes consideracions, que fan referència també a l'informe de sostenibilitat ambiental, el qual també s'acompanya, amb un nou document refós així com la resta de documents que integren el pla.

3. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS

En el present apartat s'exposa com s'han incorporat les determinacions del Document de Referència, de l'informe de sostenibilitat ambiental, dels informes sectorials i al·legacions, resultat del procediment de consultes i del procés d'exposició pública.

3.1 VALORACIÓ DEL ISA I DE LA SEVA QUALITAT.

El document de referència emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental sobre l'avanç del POUM determina que el contingut de l'ISA serà el que estableix l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i estableix així mateix aspectes que han de ser especialment considerats, entre els quals cal destacar els següents:

Identifica com a aspecte ambientalment rellevant la gran quantitat de nuclis habitats disseminats en sòl no urbanitzable així com també la molt alta dispersió de construccions de tot tipus, moltes també amb ús d'habitatge. El document de referència considera que el POUM ha d'actuar sobre aquest aspecte de manera prioritària.

Estableix també diverses consideracions respecte al Cicle de l'Aigua, el vector acústic, la contaminació lluminosa. Es refereix específicament a la contaminació odorífera associada al mal funcionament dels col·lectors que discorren pels torrents, i a Picamoixons per l'existència d'una empresa paperera.

També incideix en els aspectes relacionats amb els residus i el sòls contaminats.

Finalment considera que cal completar l'estudi de "Criteris per a l'ordenació del sòl no urbanitzable del terme municipal de Valls", en diversos aspectes relacionats amb les infraestructures energètiques, i la delimitació i cartografia d'urbanitzacions.

Quant al paisatge es diu que s'han d'incorporar els objectius de protecció paisatgística del Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona.

En relació a les alternatives, considera que cap aprofundir les alternatives de connexió amb l'A-27, avaluar alternatives de la terminal i nou traçat ferroviari, considerar orientatiu. el traçat de noves carreteres (caldrà concretar-ho mitjançant l'avaluació d'impacte ambiental del projecte) i en el sentit de recuperar l'espai del Bosc dels Peixets pels seus valors naturals.

Tots aquests aspectes es concreten en el següent apartat, de determinacions del document de referència.

En principi, juntament amb el resultat de les al·legacions i els informes sectorials, s'han considerat aquestes aportacions, millorant per tant la qualitat de l'ISA complementant la valoració de l'ISA preliminar.

3.2 DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data Abril de 2012 es va rebre el Document de Referència, emès per la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, Serveis Territorials a Tarragona, del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Aquest document determina l'abast i nivell de detall de l'ISA. Concretament es fa una síntesi dels aspectes ambientals més rellevants de l'àmbit, fent referència majoritàriament als aspectes continguts en l'ISAP, i en un segon apartat es determinen els objectius criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables a l'àmbit del pla, i alhora es fa referència a prendre en consideració els "Indicadors per a l'Avaluació Ambiental dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal".

En general, hi ha una gran coincidència amb l'ISAP presentat, incloent però nous criteris i indicadors associats. També es sol·liciten diverses concrecions i compleció del document en diversos aspectes, que es detallen en els següents apartats, de forma correlativa:

- Quan al cicle de l'aigua requereix que s'adjunti un inventari de lleres públiques que puguin quedar afectades pel planejament, una anàlisi de la suficiència del recurs, la regularització dels aprofitaments, la descripció de la xarxa de sanejament i les previsions del POUM, la delimitació de zones inundables i l'anàlisi de mines que puguin ser afectades.

S'han incorporat els plànols de lleres públiques, alhora que un estudi específic dels torrents de Valls, que alhora incorpora els corresponents estudis d'inundabilitat

S'han fet les previsions d'abastament i sanejament, per l'estat actual i pels creixements previstos pel POUM.

- Quan al vector acústic recorda que cal adjuntar la zonificació acústica del territori.

La zonificació acústica correspon al Mapa de Capacitat Acústica, que fins a la data s'està realitzant.

En tot cas en la normativa del POUM incorpora les principals determinacions acústiques en base a la legislació de referència.

- Quan a la contaminació lluminosa es refereix a l'adequació del pla a la normativa.

Es fa referència a la normativa vigent de protecció del medi nocturn que en el moment de la present aprovació és el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, a la qual s'adequa el document

- Recorda que cal donar compliment a la legislació sobre ecoeficiència en els edificis .

Quant a que cal incorporar els paràmetres d'ecoeficiència del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, s'incorpora de forma explícita en el ISA, tant pel que fa al cicle de l'aigua, energia i residus, i en coherència en la normativa del POUM

- Es refereix a la problemàtica de contaminació odorífera associada al mal funcionament dels col·lectors que discorren pels torrents i a Picamoixons per la paperera.

El Pla espacial urbanístic de reordenació del clavegueram dels torrents de Valls i el Pla especial urbanístic dels torrents de Vall, té per objectiu resoldre aquesta problemàtica. En aquest s'incorpora la prescripció expressa que sigui informat per l'organ ambiental, malgrat s'entén que ja és una obligació reglada en la seva tramitació urbanística.

Quant a la planta de Picamoixons, es l'activitat, i en el seu defecte l'administració de Qualitat Ambiental qui ha de vetllar per evitar emissions molestes. El POUM no té per objecte resoldre aquestes incidències, més enllà de proposar una normativa per evitar la incompatibilitat de situacions relatives, que en qualsevol cas ja s'ha produït.

- Quan al vector residus recorda que cal reservar espais per a fer la recollida dels RSU, concretar la ubicació de la deixalleria i altres espais necessaris per a la gestió dels residus amb la qualificació del sòl adequada. També fa referència a sòls contaminats per si es veuen afectats pel planejament.

S'ha portat a terme la reserva de serveis tècnics, amb aquest objectiu, havent motivat l'informe favorable de l'Agència de Residus de Catalunya.

- Quan a l'estudi "Criteris per a l'ordenació del sòl no urbanitzable del terme municipal de Valls", considera que cal complementar-lo amb els aspectes següents:
 - Avaluació de les infraestructures energètiques sobre el medi.

- Les zones de sensibilitat ambiental han de tenir en consideració la presència d'espècies protegides.
- Afegir una cartografia de delimitació de les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions aïllades afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, de 22 d'abril i el Decret 123/2005 de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

S'ha desenvolupat l'estudi inicial amb una proposta normativa del SNU, que concreta de forma molt específica els mecanismes per evitar l'ocupació del SNU.

- Quan al paisatge es diu que s'han d'incorporar els objectius de protecció paisatgística del Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona.

S'han incorporat els objectius de protecció paisatgística del Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona

- En relació al risc es recorda que cal determinar les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions incloses a l'àmbit d'aplicació del Decret 123/2005, que desplega la Llei de mesures de prevenció d'incendis forestals.

S'han incorporat en la normativa urbanística les mesures de prevenció, segons allò que preveu el Decret 23/2005, que desplega la Llei de mesures de prevenció d'incendis forestals

- Recorda que cal incorporar indicadors i estableix quins han de ser pel que fa al model territorial i ocupació del sòl.

S'han incorporat el càlcul dels indicadors d'ocupació de sòl, i de forma concreta per a cada una de les qualificacions del SNU.

- Quan a l'apartat "Alternatives" considera que cap aprofundir les alternatives de connexió amb l'A-27, avaluar alternatives de la terminal i nou traçat ferroviari, considerar orientatiu. el traçat de noves carreteres (caldrà concretar-ho mitjançant l'avaluació d'impacte ambiental del projecte) i en el sentit de recuperar l'espai del Bosc dels Peixets pels seus valors naturals.

S'inclou la prescripció específica de concretar els traçats, com ha de ser, en el tràmit específic d'avaluació de l'impacte ambiental d'aquestes infraestructures.

El Document de Referència estableix com a administracions i públic interessat els següents, d'acord amb l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril:

- Administracions públiques afectades
 - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació ambiental (DTES)
 - Agència Catalana de l'Aigua (DTES)
 - Servei d'Urbanisme de Tarragona (DTES)
 - Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge (DTES)
 - Direcció General del Patrimoni Cultural
 - Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
 - Ajuntaments limítrofes: la Riba, Alcover, el Milà, la Masó, Vallmoll, Puigpelat, Alió, el Pla de Santa Maria, Figuerola del Camp i Montblanc
- Públic interessat
 - -

En compliment de les regles establertes a l'article 86 bis i disposició transitòria 18ª del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la

Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, s'ha consultat a les administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document de referència.

3.3 APORTACIONS DELS INFORMES SECTORIALS I AL·LEGACIONS

El present document conté les aportacions de les al·legacions i informes sectorials presentades al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Valls, aprovat inicialment en 7 de febrer de 2014 el Ple de l'ajuntament de Valls, i el 6 de juny de 2014, on es va acordar la segona aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls, i sotmetre novament a informació pública el POUM.

3.3.1 Aportacions per al·legacions

Durant el període d'exposició al públic de la segona aprovació inicial efectuada pel Ple de l'ajuntament de Valls, en sessió de 6 de juny de 2014, es varen presentar un total de 57 al·legacions (16 d'elles fora de termini), de les quals 10 corresponen a escrits que manifesten reiterar-se en els escrits ja presentats durant el primer període d'exposició pública. Així doncs, es considera que durant els dos períodes d'informació pública i fins a la data en que es redacta aquest informe (21 de juny de 2016) s'han rebut un total de 135 al·legacions.

Respecte la temàtica de les al·legacions, el bloc més nombrós és el de "sòl urbà consolidat" amb 37 al·legacions, equivalent al 29,6%. El següent bloc temàtic que conté més al·legacions es situa el bloc de "Sòl urbà no consolidat", amb el 24,8% i 31 al·legacions. Després és el de "Sòl no urbanitzable", amb el 16% i 20 al·legacions. A continuació ve "Catàleg de Masies", amb el 11,2 %, i 14 al·legacions i el "Patrimoni" amb el 5,6% i 7 al·legacions. El bloc "General" té el 8% i 10 al·legacions, i finalment els blocs "Sòl urbanitzable delimitat" i el "Sòl urbanitzable no delimitat" amb el 1,6 i 3,2%, respectivament, amb un total de 6 al·legacions.

De totes les esmentades, de contingut ambiental no n'hi hagut cap:

- Revisar les condicions d'edificació de les zones del sòl no urbanitzable o que han detectat errades materials o imprecisions en l'articulat normatiu. Tots ells han estat estimats total o parcialment, en tant que es consideren aportacions que milloren la proposta aprovada inicialment.
- Canvis de classificació del sòl. Tant sols s'ha estimat parcialment una demanda secundària de reconeixement d'una edificació inclosa en l'inventari de les altres edificacions existents en sòl no urbanitzable.
- Canvis de qualificació dels espais oberts, en relació a serveis tècnics. Totes tres es consideren estimades en part, ja que les activitats que motiven l'escrit són compatibles amb la qualificació proposada pel POUM aprovat inicialment

3.3.2 Aportacions per informes sectorials

De conformitat amb l'article 23 de la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*, i simultàniament al tràmit d'informació pública, es van efectuar també les consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i al públic interessat que preveu el document de referència emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat. Concretament, en compliment del que disposa l'article 85.5 del text refós de la Llei d'urbanisme consolidat, s'ha sol·licitat informe envers el Pla d'ordenació urbanística municipal sobre el qual el Ple de l'ajuntament de Valls acordà una primera aprovació inicial en sessió de 7 de febrer de 2014, i una segona aprovació inicial, en sessió de 6 de juny de 2014 als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

D'aquests, 4 pertanyen a l'Estat, 29 a la Generalitat de Catalunya, 1 a la Diputació de Tarragona, 1 a altres organismes competents, i els restant a entitats interessades. Fins al moment s'ha rebut resposta de 25 organismes, d'aquests, 4 (15%) són informes favorables; 19 (70%) són favorables amb prescripcions, observacions o bé que sol·liciten informació complementària ; 3 (11%) són no favorables; i altres 1 (4%) corresponen a organismes que han declarat no tenir competències sobre l'aprovació inicial del POUM.

RESUM D'INFORMES SECTORIALS REBUTS

Ordre	Organisme	Data recepció	Resolucio
O-01	Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya	14 de març de 2014	FAVORABLE
O-02.	Departament d'Economia i Finances. Servei d'Empresa	3 d'abril de 2014	FAVORABLE amb CONDICIONS
O-03.	Diputació de Tarragona. Servei de Carreteres	8 d'abril de 2014	FAVORABLE amb CONDICIONS
O-04.	Administrador de Infraestructuras Ferroviàries (ADIF)	9 d'abril de 2014	FAVORABLE amb CONDICIONS
O-05.	Agència Catalana de l'Aigua	9 d'abril de 2014	DESFAVORABLE
O-06.	Direcció General de Protecció Civil	10 d'abril de 2014	FAVORABLE amb CONDICIONS
O-07.	Direcció General d'Indústria	15 d'abril de 2014	FAVORABLE
O-08.	Agència de Residus de Catalunya	7 d'abril de 2014	FAVORABLE
O-09.	Departament d'Empresa i Ocupació	28 d'abril de 2014	FAVORABLE
O-10.	Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información	22 d'abril de 2014	FAVORABLE amb CONDICIONS
O-11.	Direcció General de Comerç	28 d'abril de 2014	FAVORABLE
O-12.	Direcció General de Turisme	23 de maig de 2014	FAVORABLE amb CONSIDERACIONS
O-13.	Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (INFORME PAISATGISTIC)	7 de maig de 2014	FAVORABLE amb RECOMANACIONS
O-14.	Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	13 de maig de 2014	FAVORABLE amb CONDICIONS
O-15.	Oficina Territorial d'Acció i Avaluació ambiental (OTAA)	26 de maig de 2014,	FAVORABLE amb CONSIDERACIONS
O-16.	Endesa Distribució Elèctrica	11 de juny de 2014	FAVORABLE amb CONSIDERACIONS
O-17.	Departament d'Ensenyament	6 de juny de 2014	FAVORABLE
O-18.	Agència de Salut Pública de Catalunya	14 de juliol de 2014	FAVORABLE
O-19.	Ministerio de Fomento. Dirección General de Aviación Civil	4 d'agost de 2014	NO ES COMPETENT
O-20.	Ministerio de Fomento. Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña	26 d'agost de 2014	Amb CONSIDERACIONS
O-21.	Consell Català de l'Esport	26 d'agost de 2014	FAVORABLE amb CONSIDERACIONS
O-22.	Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona	10 de juny de 2014	FAVORABLE amb CONSIDERACIONS

RESUM D'INFORMES SECTORIALS REBUTS

Ordre	Organisme	Data recepció	Resolucio
O-23.	Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments	10 de juny de 2014	FAVORABLE amb CONSIDERACIONS
O-24.	Departament de Cultura	3 de març de 2015	DESFAVORABLE
O-25.	Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca	13 de maig de 2015	FAVORABLE amb CONSIDERACIONS

També s'ha sol·licitat informe als següents organismes, que no han presentat resposta a data d'avui:

- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre (Informe de carreteres)
- Direcció General de Transports i Mobilitat (Informe de transports terrestres)
- Subdirecció General de Ports i Aeroports (Informe d'aeroports)
- Subdirecció General de Relació amb les Empreses Gestores d'Infraestructures Viàries (Informe d'autopistes)
- Direcció General de Mobilitat (Informe de mobilitat)
- Subdirecció General de Ports i Aeroports (Informe de ports)
- Servei de Costes (Informe de costes)
- Direcció General de Desenvolupament Rural
- Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat
- Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació

Seguidament, es detallen les conclusions de cadascun dels informes sectorials, i especialment dels que tenen contingut ambiental, i per tant han comportat aportacions a l'ISA i en coherència al POUM, llevat de l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, que per la seva importància en relació al tràmit ambiental es tracta separatament.

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.

El 9 d'abril de 2014 la Demarcació Territorial de Tarragona de l'Agència Catalana de l'Aigua emet un informe amb el contingut següent (veure la literalitat en l'expedient corresponent):

a) Pel que fa l'abastament, s'informa DESFAVORABLEMENT, ja que no s'acredita la suficiència de recursos per a atendre la suma de les necessitats actuals d'abastament i les que esdevinguin pel desenvolupament dels diversos sectors de creixement previstos (independentment si aquests es troben el sòl urbà o sòl urbanitzable). Així doncs, s'haurà d'especificar detalladament les disponibilitats actuals, desglossades en funció de la seva procedència (per ex. CAT, aprofitaments propis), de manera que el volum disponible haurà de ser superior al sumatori entre la despesa actual i la que esdevingui com a conseqüència del desenvolupament dels diferents creixements previstos al municipi d'acord amb la proposta de POUM.

S'acredita la suficiència de recursos per a atendre la suma de les necessitats actuals d'abastament i les que esdevinguin pel desenvolupament dels diversos sectors de creixement previstos en l'Annex 3. Cicle de l'aigua de l'Informe de sostenibilitat ambiental del POUM, adjuntant l'Informe tècnic del servei municipal d'aigua de Valls sobre les demandes hídriques del Pla general de Valls efectuat per l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram del municipi de Valls (SOREA, SA) el 8 d'abril de 2013.

En aquest informe es justifica:

- El consum d'aigua potable de l'any 2011 ha estat de 1.849.591 m³, amb un cabal mitjà de 5.067 m³/dia.
- La quantitat disponible de recursos d'aigua propis i aliens: 4.488 m³/dia.
- El cabal d'aigua potable per fer front a les necessitats del POUM és de 6.069 m³/dia.
- El dèficit hídric del nucli de Valls és de 1.089 m³/dia.

Aquestes previsions superen, de molt, el consum actual de Valls, que és de 202 litres/persona i dia. Prenent de referència aquest valor, el sobrant existent a Valls, segons l'informe de SOREA, donaria per més de 10.000 habitatges nous, mentre que els proposats en el document aprovat inicialment estan al voltant de 7.500.

Per tant, amb l'aigua sobrant, tant de recursos propis i aliens, és suficient pels creixements proposats.

En tot cas, l'informe de SOREA també apunta certes actuacions per a millorar l'abastament, plantejats inicialment per a poder neutralitzar el dèficit estimat, que ha resultat no ser cert:

- a) Incrementar la dotació efectiva del CAT, com a font aliena de recursos hídrics.
- b) Realització, aforament i equipament de nous pous o pous existents en la part de l'aqüífer no contaminat per volàtils de Valls; zona de Palau de Reig de Dalt, Baiona, Plana d'en Berga, etcètera, ... per evitar costos de descontaminació i per aprofitar la cota existent i poder subministra a les zones deprimides de pressió del poble de Valls; Barris de la Colla Vella dels Xiquets de Valls, Grup Pisos de Clols, Urbanització Bon Sol, les Comarques, Sant Josep Obrer i Santa Magdalena.
- c) Realització de l'obra d'interconnexió dels dipòsits de Palau de Reig de Dalt amb els dipòsits del Polígon, i entre els Dipòsits del Polígon i els Dipòsits del Tancat de Valls, per tal de poder transvasar la quantitat d'aigua necessària al nucli de Valls.

Per tant, a més de disposar d'aigua en escreix pels nous creixements, també hi ha estratègies per a millorar encara més aquesta garantia.

b) Respecte el sanejament, aquesta Agència proposa la inclusió d'una reserva de sòl i pressupost necessaris per la instal·lació d'un sistema de depuració propi en els sectors de planejament derivat i de sòl urbà no consolidat, d'acord amb allò informat en aquest apartat. No obstant això, i en el tràmit de comunicació dels projectes d'urbanització respectius per l'ajuntament, l'Agència avaluarà si pot ser viable la connexió dels sectors al sistema públic de sanejament i, en cas afirmatiu, admetrà la subscripció del Conveni de sanejament.

El POUM aprovat inicialment incorpora uns annexes normatius en els que es relacionen la totalitat dels sectors de sòl urbanitzable delimitat, els sectors de sòl urbà no consolidat subjectes a pla de millora urbana i els àmbits subjectes a polígons d'actuació urbanística. En el punt quart d'aquestes fitxes s'estableixen les condicions de gestió i execució.

En les fitxes dels sectors de sòl urbanitzable delimitat i dels sectors de sòl urbà no consolidat, s'estableix el següent:

Els propietaris o propietàries inclosos dins d'aquest sector de sòl urbanitzable delimitat tenen els deures comuns establerts en els articles 44 i 120 del TRLU i en l'article 40 del RLU, o aquells altres que els substitueixin. En concret, hauran de:

- fer-se càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures;
- internalitzar el cost global de la disposició, distribució i garantia de la nova demanda d'aigua derivada del seu desenvolupament;
- implementar una xarxa de sanejament separativa (aigües residuals i aigües pluvials) i preveure una reserva de sòl per tal d'instal·lar una solució autònoma de depuració i incloure

la conseqüent partida pressupostària. En el tràmit d'aprovació del projecte d'urbanització, l'Agència Catalana de l'Aigua determinarà, en base a l'estat de saturació del sistema de sanejament, les previsions del PSARU i la valoració d'altres alternatives, si finalment és possible o no la connexió al sistema públic de sanejament.

En el cas que sigui factible la connexió, la nova promoció haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament: col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre.

En el cas que no sigui viable la connexió al sistema públic de sanejament, el promotor haurà d'executar la reserva de sòl i la partida pressupostària per garantir la depuració de les aigües residuals del sector. L'autorització d'abocament del nou sistema de sanejament s'haurà de sol·licitar al Departament d'Autoritzacions d'Abocaments de l'ACA.

c) Pel que fa a la inundabilitat, s'informa DESFAVORABLEMENT ja que caldrà realitzar els corresponents estudis d'inundabilitat per les lleres que a continuació s'enumeren, juntament amb els sectors de creixements afectats:

- Torrent de Sau Pou: sectors Porta Picamoixons, PMU-09, PMU-10.
- Torrent del Catllar: sector Porta Pla de Santa Maria.
- Rasa de la Feredat: sectors PPU-06 i PMU-15 (nucli de Picamoixons).

S'Inclou la documentació elaborada per MN consultors el passat mes de maig de 2013 que no va ser inclosa en la documentació aprovada inicialment:

- *Estudi d'inundabilitat d'un tram del torrent de Sant Pou.*
- *Estudi d'inundabilitat d'un tram del torrent del Catllar i d'un afluent innominat.*

Malgrat aquesta errada material, les línies definidores de les làmines d'inundació T10, T100 i T500 resultants d'aquests estudis d'inundabilitat havien estat tingudes en compte per a delimitar el sistema hidràulic i les línies d'inundació (Q10, Q100 i Q500) en els plànols d'ordenació aprovats inicialment, concretament en els plànols de la sèrie 7. Protecció dels sistemes.

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT D'INTERIOR. DIRECCIÓ GENERAL PROTECCIÓ CIVIL.

El 10 d'abril de 2014 els Serveis Territorials a Tarragona de la Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya emet un informe FAVORABLE, amb les CONDICIONS següents (S'inclouen només les de contingut ambiental. Veure la literalitat en l'expedient corresponent).

a) Pel que fa al Catàleg de masos en sòl no urbanitzable del municipi de Valls, en el cas que correspongui i depenen dels usos que es doni en aquestes masos, caldrà donar compliment al Decret 82/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

El Decret 82/2010, de 29 de juny, ha estat substituït pel Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, que estableix un catàleg de mínims amb uns llindars més amplis per tal que siguin els mateixos municipis els que regulin d'una forma més concreta les activitats i centres que siguin del seu interès de conformitat amb el seu àmbit competencial.

Així doncs, s'ha especificat a la Normativa del Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Valls del POUM que, en el cas que es pretengui instal·lar en alguna de les edificacions en ell incloses qualsevol de les activitats relacionades en l'Annex I. Catàleg d'activitats i centres amb obligació d'autoprotecció en protecció civil del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció hauran de donar compliment a les mesures d'autoprotecció que en aquest Decret s'estableixen.

b) Pel que fa al planejament urbanístic en zones inundables i potencialment inundables, i donat que la competència pel que fa al perill d'inundabilitat és de l'Agència Catalana de l'Aigua serà necessari l'informe favorable d'aquest òrgan i l'estudi d'inundabilitat del terme municipal.

ES respon en el sentit de l'anterior informe, en relació a l'Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

“PAU-07: Afectat pel torrent de la Xamora. No obstant, de les línies d'inundació de la PEF del Francolí es pot deduir que els usos previstos són compatibles amb allò que estableix l'article 6 del decret 305/2006.”

c) Es recorda que per tal de garantir la correcta gestió dels riscos que afecten al municipi, caldrà atendre a les obligacions que estableix l'article 48.2.a) de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya i revisar tots els plans d'emergència municipals i elaborar els que estan pendents o caducats:

S'afegeix una disposició addicional en les Normes urbanístiques del POUM en la que es determini la necessitat de revisar tots els plans d'emergència municipals i elaborar els que estan pendents o caducats.

d) En totes les activitats, centres i instal·lacions del municipi afectades pel Decret 82/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, s'haurà de dur a terme les obligacions que es fixen en l'esmentat Decret, per part del titular.

“en totes les activitats, centres i instal·lacions del municipi afectades pel Decret 82/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, s'haurà de dur a terme les obligacions que es fixen en l'esmentat Decret, per part del titular”.

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. SUBDIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI. AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA

El 7 d'abril de 2014, l'Agència de Residus de Catalunya emet un informe FAVORABLE en el que es manifesta, de forma resumida, el següent (veure la literalitat en l'expedient corresponent):

- Per tot el que s'ha exposat anteriorment, s'informa favorablement sobre l'Aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls, i es recorda que caldrà donar compliment a la normativa i els plans i programes referents a residus.

El 7 de juliol de 2014, l'Agència de Residus de Catalunya emet un segon informe en el que es REITEREN en el contingut del primer informe.

No cal modificar cap contingut del document aprovat inicialment.

SECRETARIA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

El 22 d'abril de 2014, la Subdirección General de Redes y Operadores de Telecomunicaciones de la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información emet un informe FAVORABLE amb les CONDICIONS següents (veure la literalitat en l'expedient corresponent):

Analizado el instrumento de planeamiento urbanístico presentado, se comprueba que el mismo no está alineado con la legislación vigente en el capítulo V (Licencias urbanísticas) y en el Anexo 5 (Normativa ambiental) de las Normas Urbanísticas del POUM, especialmente en lo relativo:

a) Referencias al Decreto 148/2001, de 29 de mayo, de Ordenación Ambiental de las instalaciones de telefonía móvil y otras instalaciones de radiocomunicación de la Generalitat de Catalunya.

En cuanto a las referencias hechas al Decreto 148/2001, de 29 de mayo, debe tenerse en cuenta que la Sentencia del Tribunal Supremo de 22 de marzo de 2011, ha anulado diversos artículos y todos los anexos del citado Decreto 148/2001.

b) Regulación especial para infraestructuras de telecomunicaciones con un único instrumento urbanístico....

En el document que ha d'aprovar-se provisionalment s'ha considerat:

-) Revisar el contingut del capítol V (Licències urbanístiques) i l'Annex 5 (Normativa ambiental) de les Normes urbanístiques del POUM, amb vista al seu alineament complet amb la legislació vigent en la matèria. Concretament, es trauran les referències al Decreto 148/2001, de 29 de mayo, de Ordenación Ambiental de las instalaciones de telefonía móvil y otras instalaciones de radiocomunicación de la Generalitat de Catalunya.

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI. (INFORME PAISATGÍSTIC).

El 7 de maig de 2014, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme emet un informe FAVORABLE en referència al contingut del Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Valls del POUM aprovat inicialment, amb les recomanacions següents (veure la literalitat en l'expedient corresponent):

a) Incorporar a la normativa les condicions següents:

- Evitar l'enjardinament de tipus urbà que pugui generar una imatge aliena a l'entorn rural i preservar la vegetació més rellevant al voltant del conjunt arquitectònic.
- Prioritzar la utilització de materials permeables pels camins d'accés i pels espais no edificats a l'entorn dels elements catalogats.

Incorporar a la Normativa del Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Valls del POUM les consideracions exposades en l'informe paisatgístic.

b) Pel que fa als elements catalogats:

- Hi ha un conjunt d'edificacions catalogades que per la seva localització, forma, dimensió, volumetria i obertures, més que al concepte de masia sembla que responguin a la tipologia de maset (edificacions aïllades de dimensions reduïdes, destinades a satisfer determinades pràctiques agrícoles al camp, a les quals s'hi podia residir ocasionalment, però no de forma continuada). Tot i que s'observa que s'han recollit només aquells supòsits d'edificis realment antics, caldrà valorar si pot ser-hi admissible l'ús d'habitatge familiar o bé es tracta dels edificis que descriu l'apartat b de l'article 47.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, supòsit en que l'ús d'habitatge no seria admissible.

Per exemple, els elements de les fitxes següents:

M01-37, M03-34, M03-78, M04-31, M05-149, M05-150, M06-38, M08-134, M13-43, M15-26, M15-56, M16-13, M16-40, M16-78, M16-85, M16-96, M16-323, M18-50, M18-62, M18-67, M18-109, M18-156, M20-72, M25-56, M26-03, M27-141.

Es valora si pot ser-hi admissible l'ús d'habitatge familiar o no en els elements identificats en l'informe paisatgístic.

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA.

El 13 de maig de 2014, l'Institut Geològic de Catalunya emet un informe FAVORABLE en referència al Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls aprovat inicialment, amb els CONDICIONANTS següents (veure la literalitat en l'expedient corresponent):

- Demana la incorporació d'un estudi de riscos geològics de detall que determini el grau de perillositat dels fenòmens involucrats.

>En el document d'aprovació provisional, s'ha actualitzat l'Estudi de Riscos geològics seguint les prescripcions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya..

Es complementa amb la informació facilitada pel ICGC, i concretament els estudis de riscos realitzats pel propi Institut en el desenvolupament de les ARE les Ruanes en el municipi de Valls.

El POUM no determina nous creixements, en zones no consolidades, i per tant la necessitat d'una major concreció.

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT D'INTERIOR. DIRECCIÓ GENERAL PREVENCIÓ D'INCENDIS I SALVAMENTS.

El 10 de juny de 2014, la Regió d'Emergències de Tarragona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments emet un informe FAVORABLE en referència al Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls aprovat inicialment, amb les CONSIDERACIONS següents (veure la literalitat en l'expedient corresponent):

a) Article 128 i següents, així com P34.4 es regula l'ARM, cal tenir en compte que les amplades de vial són deficitàries, especialment al nucli històric. Segons el codi tècnic (DB-SI-5), les alçades de evacuació >9 m, l'accés ha de disposar de una amplada lliure de 5 m (sense comptar voreres ni aparcaments) per poder emplaçar el vehicle escala. Per alçades < a 9 m l'amplada es redueix a 3,50 m. Aquests condicionants conculquen amb les alçades de 10,50, 13,50 i 16,50 m i l'ajust en 1 m de més i també amb l'acceptació de la planta àtic. En el cas de vials sense sortida de més de 20 m, han de disposar de l'espai suficient de maniobra de 15x15 m.

No té contingut ambiental específic, però en tot cas, es proposa incorporar un apartat en l'article 26. Característiques bàsiques de les obres d'urbanització en el que s'estableixi el següent:

"En la urbanització dels vials d'accés a les edificacions caldrà donar compliment al que estableixi la normativa sectorial vigent en relació a les amplades lliures d'accés i els espais de maniobra per tal de garantir la seguretat de les persones en cas d'incendi."

b) Article 186 i següents, en algunes subzones es regula les construccions per sobre l'ARM. Específicament, als voltants del Parc de Bombers s'hauria de regular amb precisió els elements per sobre l'ARM per permetre l'heliport en coberta segons els condicionants de la normativa i projecte aprovat.

c) A l'article 248.3.5 estableix que als camins previstos per extinció d'incendis, l'ajuntament pot intervenir per garantir el gàlib. S'hauria d'afegir per garantir l'amplada.

Es modifica l'apartat 5 de l'article 250. Xarxa viària rural segons el redactat següent:

"En el cas de camins previstos per a prevenció d'incendis (és a dir, els de primer i segon ordre per entorns forestals, o d'accés a ells) l'Ajuntament, sense prèvia notificació als particulars, podrà actuar per a garantir l'amplada i el gàlib lliure establert, amb l'objectiu de garantir el pas dels vehicles d'emergències."

d) Article 265 i següents, regulen les condicions de les edificacions pròpies de SNU. S'han de complir també les amplades dels accessos, la franja de protecció i la disponibilitat de aigua regulades al Decret 123/2005 que desplega la Llei 5/2003, modificada per l'article 179 de la Llei 2/2014 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o a menys de 500 m de terrenys forestals.

S'afegeix un apartat a l'article 267. Edificacions pròpies de les activitats rústiques amb el redactat següent:

“Les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta hauran de donar compliment a les mesures establertes en la legislació sectorial vigent al respecte de la prevenció dels incendis forestals (accessos, la franja de protecció i la disponibilitat de aigua).”

e) En diferents articles i en el P19, es regulen les tanques, cal tenir en compte que en la part calada les espècies hauran de ser de fulla ampla (llorer, baladre o boix) i s'han d'evitar els cupres o elements secs o plàstics (bruc o canya). Caldrà considerar les tanques en SNU, tant pel que fa a la possibilitat de tancar tota la superfície o limitar un % de la finca o al voltant de les edificacions, cosa que permet accedir o travessar en cas de emergència.

L'article P19. Tanques a espai públic i entre veïns ha estat modificat amb el redactat següent:

“2. Cada zona i subzona regula el tipus i condicions de les tanques, tenint en compte que en el sòl no urbanitzable, en defecte de regulacions específiques per a les diferents unitats de paisatge establertes per les directrius de paisatge derivades del Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona, les tanques hauran de complir les condicions que s'assenyalen a l'article 6.6 Tanques de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 12 de gener.”

f) Catàleg de Bens a protegir i Catàleg de Masies: caldria afegir les Condicions d'entorn (franja protecció, reserva d'aigua) i Accés (ample camins per l'aproximació i cul de sac o espai de maniobra).

S'han afegit les condicions d'entorn (franja protecció, reserva d'aigua) i accés (ample camins per l'aproximació i cul de sac o espai de maniobra) a les fitxes del Catàleg de masies i cases rurals

g) Només s'han trobat plànols informatius de xarxa de abastament (captació, magatzematge, distribució). Manquen els de xarxa d'aigua actual i futura (hidrants en SU) i fonts, pous i basses en SNU.

Dins de l'Atles d'informació urbanística s'inclou el plànol d'informació 7.4.6 Xarxa principal d'hidrants per a incendi de tot el municipi de Valls a escala 1:30.000.

S'ha inclòs un plànol d'hidrants previstos en sòl urbà i un altre de fonts, pous i basses en sòl no urbanitzable.

h) Manca el plànol de delimitació de les urbanitzacions, nuclis, edificacions i instal·lacions afectades situats en terrenys forestals o a menys de 500 m de terrenys forestals.

S'ha afegit una disposició addicional en les Normes urbanístiques del POUM en la que es determini la necessitat d'aprovar un plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

i) En els plànols ordenació i regulació del sòl no urbanitzable (sèries 3b i 3c) no surt el nom dels camins de xarxa rural. Tampoc es relacionen a cap Inventari del Patrimoni o Bens a Protegir o a l'article 248 de Xarxa Rural.

En l'apartat 2.2 Camins rurals de l'Informe de sostenibilitat preliminar del POUM es descriuen els camins rurals existents al terme de Valls, aprofitant i validant l'estudi anomenat Pla de manteniment i millora de la xarxa de camins de Valls, encarregat per l'Ajuntament de Valls i redactat per AGRO-3, Enginyeria del Medi Rural, al març de 2006, que alhora parteix d'un encàrrec previ del Consell Comarcal de l'Alt Camp mitjançant el qual es va elaborar l'inventari comarcal de camins de l'Alt Camp.

En canvi, en l'apartat 4.4.2.2 Camins rurals de la ISA tant sols es fa referència a l'actualització de com afecta el traçat de l'A-27 als camins analitzats a l'estudi efectuat l'any 2006.

S'incorpora una relació dels camins rurals de primer i segon ordre a l'article 250. Xarxa viària rural i s'identifiquen en els plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable, d'acord amb la informació esmentada en el paràgraf anterior, revisada pels serveis tècnics de l'ajuntament de Valls.

Els camins rurals, en base als documents exposats, s'han jerarquitzat, dotant-los d'estructura, i incorporant-los al SNU, i a la normativa. L'ISA, esmenta aquest fet i fa una exposició de la realitat generada per la construcció de l'A27, entre d'altres. La proposta de camins es complementa amb els plànols, i concretament amb el 6.3 de l'ISA

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE CULTURA. DIRECCIÓ GENERAL DE CULTURA.

El 3 de març de 2015, el Departament de Cultura tramet els informes arquitectònic i arqueològic referents al Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls aprovat inicialment, en ambdós casos DESFAVORABLEMENT, malgrat " *valorem positivament l'esforç que s'ha fet per tal de recollir i valorar un ampli ventall d'elements a protegir*" .

Cap d'elles té continguts ambientals, en tot cas el document per a l'aprovació provisional incorpora les prescripcions.

GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT D'AGRICULTURA. DIRECCIÓ GENERAL DE DESENVOLUPAMENT RURAL.

El 13 de maig de 2015, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural emet un informe FAVORABLE en referència al Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls aprovat inicialment, amb les CONSIDERACIONS següents (veure la literalitat en l'expedient corresponent):

OBRES I REGADIS:

1. A la Secció 1a. Sistema Viari. Codi X, es defineixen, tipifiquen i identifiquen les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària destinats a la vialitat i l'aparcament, que han de permetre la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i de mobilitat adequat dins del terme municipal.

En els subsistemes establerts creiem que, tal i com apuntava l'informe del tècnic de l'Àrea del Medi Natural, cal incloure els camins ramaders documentats i pendents de classificació (art. 78.6.a): Camí ramader del Barranc Sec, d'amplada variable; Camí ramader de Figuerola, d'amplada 4-6 metres; Camí ramader del riu, d'amplada 3-4 metres; Camí ramader de Montblanc, amplada 3-5 metres.

També en el marc del possible i en funció de la realitat actual del sòl, els plànols d'ordenació cal vincular-los al règim urbanístic del sòl no urbanitzables de protecció especial, en tot el seu ample reconegut legalment, d'acord amb el que s'estableix a la Llei 3/95, de 23 de març, de vies pecuàries.

Recordar que, d'acord amb el que s'estableix a la disposició addicional primera de la Llei 3/95, de 23 de març, de vies pecuàries, en relació a què els camins ramaders no classificats conserven la seva condició originària i el que s'estableix a l'article 2 de la mateixa Llei es considera que les vies pecuàries són béns de domini públic de les Comunitats Autònòmiques i, en conseqüència, inalienables, imprescriptibles e inembargables.

S'inclou la definició de la xarxa de camins ramaders en l'article 75. Definició, tipus i identificació de les Normes urbanístiques del POUM. Incloure la seva relació en l'article 250. Xarxa viària rural. Identificar els camins ramaders en els plànols d'ordenació.

2. A l'article 78.6 diu que la jerarquització i l'amplada màxima dels camins es fixa a l'article 247 d'aquestes Normes, ha de dir a l'article 248.

Es corregeix l'esmena material

3. L'article 240. Protecció de les aigües, regula al punt 4 les obres hidràuliques de reg i estableix que tindran per objecte la millora de l'eficiència i de la gestió de les zones de regadiu. El POUM no especifica quines són aquestes zones referenciades.

D'altra banda, no pot ser un objectiu, d'acord amb les directrius d'aquest Departament, la posada en regadiu de noves zones. Cal pensar en la implantació de nous regadius davant la generació de dèficit hídric i l'augment de producció (viabilitat econòmica explotació) que suposa aquest fet vers els conreus en secà.

Per un altre banda, l'article només parla d'embassament, sense fer cap definició de les basses.

Tenint en compte el paràgraf següent, es vol deixar fora de regulació les basses o és tracta d'un error? D'acord amb les definicions del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, un embasament és el recinte artificial d'aigua limitat, en tot o en part, per la pressa. També pot referir-se al conjunt de terreny, presa i aigua emmagatzemada, juntament amb totes les estructures auxiliars relacionades amb aquests elements i amb la seva funcionalitat. Mentre que defineix com a bassa, la infraestructura de retenció situada fora del cabal i delimitada total o parcialment per un dic de retenció.

Pel que fa a la protecció de la fauna, concretament a la necessitat de dissenyar rampes de sortida de l'aigua (de fusta o de pedres) amb un pendent inferior al 10% per a permetre que els límits siguin remuntables, considerem que ha de ser el projecte qui, segons les característiques de la infraestructura, de l'àmbit i localització, pugui determinar quina és la solució més adient per dur a terme la protecció de la fauna, però no obligar si o si, a prendre aquesta mesura.

En relació a la necessitat d'assegurar la persistències d'aigua de l'embassament (ho fem extensiu també a les basses), no s'ha previst la necessitat de buidatge per realitzar tasques de neteja i inspecció visual de control, etc.

Cal eliminar l'últim paràgraf del punt 4, . atès que moltes vegades l'aplicació d'algicides és necessària, entre altres factors, per mantenir un estat correcte de la infraestructura.

El mateix article, en el punt 5. Tractament de les sèquies de reg, determina que previ a qualsevol actuació de millora de les condicions de transport d'aigua per a la millora de l'eficiència de reg, es farà una anàlisi de les condicions dels sistemes de drenatge sobre el mateix sector regable [...]. Es necessari que per "qualsevol actuació", per petita que sigui o insignificant, tingui que fer aquesta anàlisi? Qui l'ha de fer? Qui la valora, i com? Potser el més adient seria eliminar aquest article o fer referència en tot cas, a la normativa sectorial que li pugui ser d'aplicació.

S'han modificat els punts 4 i 5 de l'article 242. Protecció de les aigües, segons el següent redactat:

4. Regulació de les obres hidràuliques de reg:

La construcció d'obres hidràuliques de reg tindran per objectiu la millora de l'eficiència i de la gestió de les zones de regadiu existents o futures.

La construcció d'un embassament de reg (recinte artificial d'aigua limitat, en tot o en part, per la pressa) o d'una bassa de reg (infraestructura de retenció situada fora del cabal i delimitada total o parcialment per un dic de retenció) requerirà la sol·licitud de llicència municipal i, quan ho determini la llei, l'informe favorable de l'administració competent, molt especialment pel que fa a la prevenció de ruptura.

Les obres d'embassament hauran de considerar tots aquells elements que permetin la protecció de la fauna. El projecte constructiu valorarà quina és la solució més adient, segons les característiques de la infraestructura, de l'àmbit i localització, per a permetre que els límits siguin remuntables.

S'assegurarà la persistència d'aigua un cop l'embassament o la bassa es buidi per al reg, evitant, en les fluctuacions pròpies de la seva gestió, que l'embassament quedi buit del tot, a excepció de la necessitat de buidatge per realitzar tasques de neteja i inspecció visual de control, etc.

5. Tractament de les sèquies de reg:

En general, les sèquies de reg tradicionals, suporten sistemes naturals sensibles vinculats a l'aigua. Sovint aquestes condicions estan renyides amb les directrius de millora de l'eficiència del cycle de l'aigua, comportant importants pèrdues d'aigua de reg.

Contràriament, la xarxa de drenatge està sovint molt pressionada pels sistemes agraris, perdent els valors ecològics que l'acompanyarien de forma natural, i sovint han desaparegut. El planejament ha de tenir l'objectiu de mantenint els valors naturals, millorar l'eficiència en l'ús de l'aigua i, per tant, els projectes de les actuacions de millora de les condicions de transport d'aigua per a la millora de l'eficiència de reg, hauran d'incorporar una anàlisi de les condicions dels sistemes de drenatge sobre el mateix sector regable, potenciant i reforçant les condicions ecològiques d'aquesta xarxa de drenatge, compensant les pèrdues en la millora de la xarxa de reg.

Les rases que es realitzin per la conducció de l'aigua de reg, vinculades a l'activitat agrícola o forestal, no formaran part del sistema hidràulic definit a l'article 102 d'aquestes Normes urbanístiques.

4. A l'article 241. Normes urbanístiques relatives als residus, concretament el punt 2. Residus agraris i ramaders, indicar en primer lloc que es produeix una reiteració, atès que l'activitat ramadera està inclosa en l'agrària. D'altra banda, es considera que no seria necessari aquest punt, atès que únicament fa referència a algunes normatives sectorials (i no a totes) i per tant fa referència a fets ja regulats. A més, es pot produir una interferència en les competències de l'Administració legalment competent i la municipal. Alhora, també s'indica que totes les explotacions ramaderes hauran de disposar i aplicar un pla de gestió de les dejeccions ramaderes i portar un llibre de gestió, quan realment no és així. Només les explotacions que determina la normativa sectorial.

L'excés de regulació en el POUM, pot suposar unes exigències que van més enllà del que estableix l'òrgan competent en funció de la normativa sectorial, i per tant, obliga tot un seguit d'actuacions que, amb independència que sigui competència municipal o no, podria ser que després no siguin possibles de complir.

D'altra banda, tot i que no afecta directament a les competències d'aquest Departament, es considera que tota la referència que és fa en els punts. Emplaçament d'infraestructures de tractament de residus, hauria d'anar en el conjunt dels articles on s'enumeren les infraccions urbanístiques i sancions, les quals, ja sigui dit, no s'han trobat reflectides en la normativa.

Es modifica el segon punt de l'article 243. Normes urbanístiques relatives als residus, segons el següent redactat:

2. Residus ramaders:

Les explotacions ramaderes han de complir els requisits establerts en la normativa sectorial vigent que assegurin una gestió adequada, en funció del tipus d'explotació: dels excrements sòlids i líquids; dels animals morts; de les aigües residuals; dels efluents de fums i gasos, així com d'altres residus; i disposar de sistemes de càrrega i descàrrega d'animals adequats al tipus de producció.

5. L'article 242. Protecció de la biodiversitat, pel que fa al punt 1, només fa un recopilatori "de la legislació vigent pel que fa a la flora, fauna i hàbitats naturals. En el moment que es produeixi alguna modificació, aquest paràgraf, que no aporta més informació, restarà desfasat. Per aquest motiu proposem que digui [...] d'acord amb la normativa sectorial vigent.

Pel que fa a les tanques, per no contradir l'article 244.3.g), caldrà indicar que en alguns casos, s'eximeix de complir aquest condicionant.

Es modifiquen els punts 1 i 5 de l'article 244. Protecció de la biodiversitat, segons el següent redactat:

1. Flora, fauna i hàbitats naturals:

Es protegeix la flora i la fauna autòctones i els hàbitats, d'acord amb la normativa sectorial vigent.

5. Tanques:

Les tanques dels conreus i de les zones ocupades per vegetació natural hauran de complir les condicions establertes en l'article 6.6 de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 12 de gener de 2010.

6. L'article 243. Condicions d'implantació de les noves infraestructures tècniques i ambientals, es considera que té una lectura complexa i poc àgil.

Al punt 2.a) diu que els traçats seran soterrats excepte per causa tècnica degudament justificada.

En aquest sentit, hem d'entendre que l'elevat cost del soterrament d'una línia, no serà justificació, ja que és considera un valor econòmic i no una valor tècnic? Cal tenir present les diferents casuístiques existents.

A la lletra b) del mateix punt, prohibeix la utilització d'herbicides, quan potser que sigui necessari.

Al punt 2.d) s'indica que el traçat de noves línies, l'adequació o el trasllat de les existents requerirà el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental. Si és així, totes ho necessitarien amb independència de les seves característiques? Que diu la normativa d'avaluació d'impacte ambiental?

El punt 3.a) fa referència a que les instal·lacions de subministrament d'aigua, depuració, gas, etc, quan necessitin complementàriament l'edificació d'habitatge serà necessari un tractament d'edificació tradicional integrat a l'entorn. Considerem que cal suprimir aquest apartat, atès que obre la porta a la construcció d'habitatges. Quan una instal·lació, per les seves característiques, requereixi d'un habitatge, ja s'indicarà i es valorarà cas per cas. Rarament aquests instal·lacions requereixen de la necessitat de disposar d'un habitatge per dur a terme la seva gestió.

En el punt 3.b) s'indica que els projectes hauran de portar, entre d'altres, un estudi d'alternatives de localització i elecció justificada en funció del menor impacte en el paisatge. En primer lloc considerem que l'alternativa triada sigui la que menys afecti en termes generals, i no només al paisatge, atès que també s'ha de considerar les funcions productives del sòl, entre altres. A més, pel que fa a la legalització de les instal·lacions existents, l'estudi de les alternatives, segurament dona com a la millor opció l'executada, atès que sinó fos així, s'hauria de procedir al desmantellament de la que és vol legalitzar.

6. Modificar els punts 2 i 3 de l'article 245. Condicions d'implantació de les noves infraestructures tècniques i ambientals, segons el següent redactat:

2. Línies aèries o soterrades de transport de matèria o energia:

a) Cas d'haver-se de creuar el sòl no urbanitzable per noves línies elèctriques d'alta o mitja tensió, oleoductes, gasoductes, línies telefòniques, ..., aquestes es canalitzaran i s'ordenaran conjuntament amb les existents, preveient corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o per aquells terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística d'aquests sòls. Els traçats seran soterrats excepte per causes degudament justificades.

Per regular el seu traçat i les mesures adequades a aquestes finalitats es redactaran plans especials urbanístics. Caldrà incorporar en aquests instruments de planejament estudis de traçats alternatius

que justifiquin la solució menys lesiva al medi. Alhora, caldrà establir el tipus de tractament de la vegetació i l'arbrat existent en els àmbits de protecció definits per la legislació sectorial vigent amb la finalitat de reduir l'impacte paisatgístic. S'evitarà la utilització d'herbicides, ja que tots els sòls necessiten una protecció del mantell vegetal apropiada en cada cas.

b) Pel que fa referència a la instal·lació de noves línies elèctriques d'alta tensió aèries i soterrades, serà prescriptiu el compliment del Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries.

A més, a les zones on la xarxa elèctrica de distribució correspon a ENDESA, s'ha de donar compliment a les normes tècniques particulars d'aquesta empresa, aprovades per Resolució del director general d'Energia i Mines, de 29 de desembre de 2006.

La implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable comportarà que es dugui a terme l'avaluació d'impacte ambiental en els casos que determini la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, el Reial Decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes, així com el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

...

3. Instal·lacions de subministrament d'aigua, depuració d'aigües residuals, gas i instal·lacions de telecomunicacions:

a) Caldrà que les instal·lacions fixes de dipòsit o elevació es disposin amb criteris d'encobriment, sia enterrant-les o amb tractament vegetal. L'espai lliure necessari per a la funcionalitat de les instal·lacions es tractarà amb criteris de paisatge i vegetació adequades a les característiques de l'indret.

b) L'admissió de les instal·lacions que es proposin, o la legalització de les existents, es farà mitjançant un pla especial urbanístic o un projecte, segons el cas, que contempli la seva necessitat, l'àmbit d'ocupació necessari, l'estudi d'alternatives de localització i elecció justificada en funció del menor impacte en el paisatge i en les funcions productives del sòl, entre altres, i el tractament edificatori i paisatgístic adequat a l'entorn, amb solució de les contradiccions que es puguin plantejar segons la zona on es situï.

2. Línies aèries o soterrades de transport de matèria o energia:

a) Cas d'haver-se de creuar el sòl no urbanitzable per noves línies elèctriques d'alta o mitja tensió, oleoductes, gasoductes, línies telefòniques, ..., aquestes es canalitzaran i s'ordenaran conjuntament amb les existents, preveient corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o per aquells terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística d'aquests sòls. Els traçats seran soterrats excepte per causes degudament justificades.

Per regular el seu traçat i les mesures adequades a aquestes finalitats es redactaran plans especials urbanístics. Caldrà incorporar en aquests instruments de planejament estudis de traçats alternatius que justifiquin la solució menys lesiva al medi. Alhora, caldrà establir el tipus de tractament de la vegetació i l'arbrat existent en els àmbits de protecció definits per la legislació sectorial vigent amb la finalitat de reduir l'impacte paisatgístic. S'evitarà la utilització d'herbicides, ja que tots els sòls necessiten una protecció del mantell vegetal apropiada en cada cas.

b) Pel que fa referència a la instal·lació de noves línies elèctriques d'alta tensió aèries i soterrades, serà prescriptiu el compliment del Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries.

A més, a les zones on la xarxa elèctrica de distribució correspon a ENDESA, s'ha de donar compliment a les normes tècniques particulars d'aquesta empresa, aprovades per Resolució del director general d'Energia i Mines, de 29 de desembre de 2006.

La implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable comportarà que es dugui a terme l'avaluació d'impacte ambiental en els casos que determini la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, el Reial Decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes, així com el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

...

3. Instal·lacions de subministrament d'aigua, depuració d'aigües residuals, gas i instal·lacions de telecomunicacions:

a) Caldrà que les instal·lacions fixes de dipòsit o elevació es disposin amb criteris d'encobriment, sia enterrant-les o amb tractament vegetal. L'espai lliure necessari per a la funcionalitat de les instal·lacions es tractarà amb criteris de paisatge i vegetació adequades a les característiques de l'indret.

b) L'admissió de les instal·lacions que es proposin, o la legalització de les existents, es farà mitjançant un pla especial urbanístic o un projecte, segons el cas, que contempli la seva necessitat, l'àmbit d'ocupació necessari, l'estudi d'alternatives de localització i elecció justificada en funció del menor impacte en el paisatge i en les funcions productives del sòl, entre altres, i el tractament edificatori i paisatgístic adequat a l'entorn, amb solució de les contradiccions que es puguin plantejar segons la zona on es situï.

...

7. A l'article 244. Normes territorials sobre la protecció del paisatge, dona la sensació que la lletra a) del punt 3 i la lletra i) podrien anar en un mateix apartat.

Es modifica l'article 246. Normes territorials sobre la protecció del paisatge, segons el següent redactat:

En tot l'àmbit d'aplicació d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls són d'aplicació les normes sobre el paisatge establertes al Títol VI de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 12 de gener de 2010, en especial al que s'estableix a l'article 6.2. Condicions generals per a les transformacions del sòl en els paisatges rurals, a l'article 6.3. Condicions generals per a les edificacions aïllades i a l'article 6.6. Tanques.

8. A l'article 245. Protecció dels sòls i el relleu, caldria afegir al punt 5) que els projectes de moviments de terres han d'estudiar i resoldre l'evacuació de les aigües de la finca, de manera que s'eviti una nova afectació a les finques veïnes per escorrenties o acumulacions puntuals.

S'afegeix al punt 5 de l'article 247. Protecció dels sòls i el relleu, el redactat següent:

Els projectes de moviments de terres han d'estudiar i resoldre l'evacuació de les aigües de la finca, de manera que s'eviti una nova afectació a les finques veïnes per escorrenties o acumulacions puntuals.

9. Caldria veure si l'article 247.2, pel que fa al reg, no contradiu pel que fa a l'aplicació i regulació (art. 102) amb el previst a l'últim apartat de l'article 240.5.

Es modifiquen els punts 1 i 3 de l'article 249. Xarxa hidrogràfica, segons el següent redactat:

1. Es consideren elements propis del territori de Valls les fonts i els cursos d'aigua naturals o artificials (rius, torrents, barrancs, rases i sèquies de reg de Valls...) que formen la xarxa hidrogràfica. Aquests elements queden explícitament reflectits en els plànols d'ordenació de les

sèries "3b. Regulació i ordenació del sòl no urbanitzable" i "3c. Components de qualificació del sòl no urbanitzable", a escala 1:5.000.

...

3. Per a gran part dels elements de la xarxa hidrogràfica (les lleres dels rius, torrents, barrancs i rases i les riberes associades a ells) caldrà tenir en compte, també, la regulació inclosa en la secció 3a del capítol III del títol quart d'aquestes Normes urbanístiques, relativa al sistema hidràulic.

10. Es considera adient que a l'article 248.8. s'identifiquin els camins ramaders existents al municipi de Valls tal i com hem indicat anteriorment en el punt 1.

Es modifica el punt 8 de l'article 250. Xarxa viària rural, segons el següent redactat:

8. Els camins ramaders classificats d'acord amb la Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries s'atendran a les previsions quan a la seva legislació específica reguladora. Els camins ramaders documentats i pendents de classificació són:

- *Camí ramader del Barranc Sec, d'amplada variable;*
- *Camí ramader de Figuerola, d'amplada 4-6 metres;*
- *Camí ramader del riu, d'amplada 3-4 metres; i*
- *Camí ramader de Montblanc, amplada 3-5 metres.*

D'acord amb el que s'estableix a la disposició addicional primera de la Llei 3/1995, els camins ramaders no classificats conserven la seva condició originària. D'acord amb el que s'estableix a l'article 2 de la mateixa Llei es considera que les vies pecuàries són béns de domini públic de les Comunitats Autònòmiques i, en conseqüència, inalienables, imprescriptibles e inembargables.

11. A l'article 249. Estructura de la propietat del sòl. Finques mínimes és defineix que la Unitat mínima de producció forestal són 25 ha, caldrà modificar la referència de "producció" forestal, atès que el Decret fa referència a la unitat mínima forestal (UMF), sense fer cap indicació al terme producció.

En relació al punt 2, tot i que es manté el caràcter bàsic de les Unitat Mínimes de Conreu i Forestal, existeixen altres normes -Decrets que han modificat parcialment els citats a l'articulat.

D'altra banda, es considera que el punt 3 s'hauria d'adaptar a tota la legislació, o bé modificar el seu redactat, fent referència únicament a la normativa sectorial. El redactat proposat obvià. Altres preceptes legals de vital importància (ex: Llei 19/1995, de modernització agrària, etc) i els quals atribueixen al nostre Departament la competència exclusiva per autoritzar divisions o segregacions de finques rústiques per sota la Unitat Mínima de Conreu amb la finalitat de la seva inscripció en el Registre de la Propietat. Aquest fet suposa una controvèrsia entre la normativa sectorial i urbanística municipal prevista de difícil gestió.

Aprofitem per recordar la diferència entre finca i parcel·la, per tal de realitzar posteriorment una correcta aplicació d'aquesta normativa. D'acord amb l'article 17 de la Llei del sòl, constitueix:

- *Finca: la unidad de suelo o de edificación atribuida exclusiva y excluyentemente a un propietario o varios en proindivisa, que puede situarse en la rasante, en el vuelo o en el subsuelo. Cuando, conforme a la legislación hipotecaria, pueda abrir folio en el Registro de la Propiedad, tiene la consideración de finca registral.*
- *Parcela: la unidad de suelo, tanto en la rasante como en el vuelo o el subsuelo, que tenga atribuida edificabilidad y uso o sólo uso urbanística independiente.*

En aquest sentit, també us recordo que el simple fet que una finca disposi d'un pou, no vol dir que sigui una finca de regadiu.

Es modifiquen els punts 2 i 3 de l'article 251. Estructura de la propietat del sòl. Finques mínimes, segons el següent redactat:

2. La finca mínima admesa en el sòl no urbanitzable és aquella que s'ajusta a les unitats mínimes de conreu o a la unitat mínima de producció forestal, establertes en l'annex del Decret de Presidència de la Generalitat de Catalunya, Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, i al Decret 35/1990, de 23 de gener, sobre unitats mínimes forestals.

Aquestes unitats mínimes establertes per al municipi de Valls són les següents:

- Unitat mínima de conreu en terreny de regadiu: 1 ha.*
- Unitat mínima de conreu en terreny de secà: 4,50 ha.*
- Unitat mínima forestal: 25 ha.*

3. D'acord amb l'anterior, serà d'aplicació tot el que s'assenyala en l'article 196 del TRLU respecte la indivisibilitat de finques i parcel·les i al que assenyalen els articles 18 a 21 del RPLU respecte a la divisió dels terrenys en sòl no urbanitzable.

També seran d'aplicació les excepcions previstes en la normativa sectorial vigent per a que el departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia autoritzi divisions o segregacions de finques rústiques per sota la Unitat Mínima de Conreu amb la finalitat de la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

12. A l'article 255. Components de qualificació que s'ha fixat pel sòl no urbanitzable, diferència zones i sistemes els quals agrupa en les categories següents: Rius i rieres, masses forestals madures (inclou masses forestals de protecció i Hàbitats d'interès comunitari); Espais en transició i Espais agrícoles (on fa una diferenciació entre el regadiu i secà).

En aquest article, es determina que en funció de la dotació de reg, estableixen dos subcomponents: l'agrícola de regadiu i l'agrícola de secà.

Des d'aquesta Unitat, considerem que és una errada determinar que una zona, per ser considerada de regadiu ha de estar conreada per horta i amb una dotació assignada d'aigua mínima de 6.500 m³/ha i any. No es coneix cap precepte legal que avaluï aquesta definició (existeixen molts altres zones de regadiu que no són horta i/o tenen una dotació molt més baixa), a més, aquesta definició de regadiu podria provocar confusions o contradiccions alhora d'aplicar la normativa sectorial, amb els possibles problemes a la llarga.

El component de qualificació no atorga el caràcter de regadiu o secà a un àmbit, sinó que reconeix una situació. Per tal d'evitar confusions s'ha definit el component d'horta en base a "disposar de dotacions completes (3.500 m³/ha i any)", entenent la resta com a regs de suport en conreus de secà.

13. L'article 256, estableix en funció de la presència escassa o quantiosa de tots aquells usos existents que comporten una artificialització de les cobertures de sòl, però exclou les edificacions i instal·lacions de caràcter tècnic, com EDAR o subestacions elèctriques, que tenen un caràcter municipal o supramunicipal. Com s'aplica això? Com es realitza? Sobre quin àmbit s'ha d'actuar?

D'aquest grau de pressió, el punt 5 determina les restriccions respecte a la implantació de noves activitats i construccions admeses, establint un factors de ponderació dels aprofitaments màxims com a mecanisme de control sobre les noves implantació, tant pel que fa a la comptabilitat de les ocupacions i volums existents, com a les potencials a implantar. Ara bé, és considera que aquest fet, suposa que les construccions agràries haurien d'estar sotmeses a una ponderació (més restrictiva) per l'existència d'altres construccions -algunes segurament fins i tot il·legals-, podent limitar les seves característiques funcionals.

En relació a l'article 256, queden excloses els serveis tècnics com EDAR o subestacions, ja que el seu emplaçament ve determinat per uns condicionants molt específics, i que donen servei a

conjunt del territori, en aquest sentit, no s'entén proporcionat penalitzar les activitats d'un àmbit concret per l'existència d'aquests serveis generals.

14. Als articles 257, 258 i 259 es fixen com un dels objectius, potenciar l'activitat agrícola de secà. Desconeixem el motiu, però no entenem com és podrà fer això, especialment quan aquest fet comporta un menor rendiment agronòmic, menys ingressos a les explotacions i activitats menys viables econòmicament. De fet, existeixen alguns terrenys qualificats com a codi 20 i 24a, que estan inclosos en l'àmbit de l'obra " Proyecto de mejora del riego para la reutilización de aguas residuales en la zona de Torrents de Valls", obra declarada d'Interès General per la Llei 24/2001, de 27 de desembre, amb una superfície aproximada de 350 ha.

Aprofitem per indicar-vos que fora interessant que el POUM incorpores, encara que sigui en els plànols d'informació aquesta actuació (adjuntem CD amb el projecte en format digital).

Un altre objectiu és evitar i reduir les noves ocupacions en el SNU. Entenem que es tracta de ocupacions de instal·lacions i construccions que poden romandre en una altra ubicació, i no a les construccions que moltes vegades són necessàries per a desenvolupar l'activitat agrària dels terrenys on s'emplacen.

La potenciació o manteniment de l'agricultura de secà es fa en relació al seu abandonament. És a dir, l'agricultura com a millor estratègia per al manteniment del territori. No exclou les transformacions a regadiu, i en cap cas els regs de suport a l'arbrat o al cereal.

Per evitar confusions s'extreu la referència en els articles 259, 260, 261 a "de seca" i, per tant, fent referència únicament a l'agricultura com a millor activitat per a mantenir aquests espais.

Quant a les noves ocupacions, afecta a les agràries en la mesura que la seva justificació agrària no sigui proporcionada a l'activitat, i en tot cas, influència per la realitat que l'envolta i sobre la qual el POUM incideix

15. Pel que fa a les regulacions de les construccions i edificacions (article 264), el POUM les focalitza a les fixades a les Normes del Pla Territorial parcial del Camp de Tarragona.

En el quadre aportat, apareixen algunes contradiccions, per exemple, el codi 25b considera incompatible les construccions-instal·lacions destinades a la cria d'animals, en canvi, la activitat d'educació en el lleure resta condicionada. Ens podem trobar amb el cas d'una granja escola, que ostenti alhora les dues condicions, quin règim li és d'aplicació? En canvi, una activitat extractiva resta com a condicionada.

El problema resideix en aplicar les incompatibilitats de forma genèrica, sense tenir en compte la seva dimensió o compatibilitat de l'activitat concreta amb l'entorn, la qual potser resultaria compatible.

Per exemple, un habitatge familiar rural, tindrà la seva justificació (i així ho estableix la legislació urbanística vigent) en la mateixa finca on és genera la necessitat de vigilància, control i assistència de l'explotació agrària corresponent, la qual, pot tenir una o una altra qualificació. En aquest cas, considerem que és molt més important, justificar la necessitat real de l'habitatge que justificar la seva possible implantació d'acord amb la zona.

Curiosament la zona codi 24a, Plana agrícola de valor, les construccions d'activitats agrícoles, ramaderes o forestals, resten com a condicionades a les puntualitzacions (4) i (5), mentre que activitats d'explotació de recursos naturals, estacions de subministrament de carburants, càmpings, serveis tècnics equipaments, etc.

En el mateix sentit, els terrenys amb codi 25a i b, terrenys que inclouen fins i tot part d'un PEIN o aquells que tenen una clara vocació agrícola, d'horta i amb una protecció especial prevista en el planejament territorial, les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes i remolc tenda són directament compatibles, mentre altres terrenys que poden anar lligats a una activitat agrícola estan condicionats o fins i tot, considerats incompatibles, quan segurament

la seva afectació en el territori, és molt menor que les indicades. No entenem perquè no es condicionen també les activitats de càmping al punt (3).

D'altra banda, el codi 25b determina com a incompatibles les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural. Desconeixem si en aquesta zona existeix alguna incompatibilitat o si el propi catàleg de masies preveu la rehabilitació per aquest ús, però cal tenir present aquesta incompatibilitat per tal que el planejament no tingui incongruències. Alhora, també cal pensar que en cas que existeixi alguna, com pot afectar aquest fet a la viabilitat de l'activitat, al no poder ampliar aquesta.

En termes generals considerem que caldria fer una reflexió sobre els usos atenent a les funcions principals no només del territori, si no de les activitats que es vulguin emplaçar.

Pel que fa a les regulacions de les construccions i edificacions (article 264), s'ha ajustat la compatibilitat, incompatibilitat o les condicions, entenent que aquestes últimes no totes són equivalents.

- *Quant a les activitats ramaderes en sòls de protecció especial es mantenen com a condicionades si hi ha alternatives raonables en altres emplaçaments, fent-se doncs compatible la doble situació en relació a les activitats de lleure o granja escola.*
- *Es condiona la construcció de nous habitatges en sòls de protecció especial, a estar inclosos en el Catàleg de Masies i Cases Rurals, o a que no hi hagin alternatives raonables en sòls sense protecció.*
- *La condicionalitat en 24a de les activitats agrícoles o ramaderes a cel obert, estableix la seva compatibilitat, si s'adapta a la parcel·lació i morfologia de l'espai. Per tant, són compatibles. La implantació d'edificacions lligades a explotacions intensives es consiciona a la seva correcta integració paisatgística i territorial.*
- *Les activitats de càmping, aparcament de caravanes en claus 25 són incompatibles, o condicionades. En espais protegits directament incompatibles.*
- *Les construccions auxiliars destinades a turisme rural es condicionen a l'existència d'una edificació inclosa en el Catàleg de Masies i Cases Rurals.*

16. A l'article 265, el títol diu edificacions pròpies de les activitat agràries, forestals i ramaderes, mentre que en el punt 1, afegeix també, o en general rústiques.

En primer lloc, cal tenir en compte que les activitats agràries, ja inclouen les agrícoles, ramaderes i forestals, i per tant s'està fent una reiteració. D'altra banda, remarcar que no totes les activitats rústiques, són agràries. S'hauria de definir clarament si estem parlant d'activitats agràries o també, en general rústiques.

Si bé, podem compartir el punt 3 d'aquest article en part, també ho és, que no sempre les construccions existents donen compliment a la funcionalitat que es requereix. A més, la reutilització no només es favorable a les edificacions agràries, sinó a totes aquelles activitats que tinguin la intenció d'implantar-se en el territori.

En relació al punt 4, vigilar que en aquest cas; si s'ha de fer referència a les construccions agràries (atès que estaríem parlant de construccions ramaderes i les vinculades a aquesta activitat) i no rústiques.

Aprofitem per indicar que s'ha realitzat una regulació de les explotacions ramaderes i en general una qualificació del municipi, sense comptar les explotacions ramaderes existents, i com afectaria el POUM a aquestes. Aquestes són també activitats econòmiques, i per les seves característiques i condicionants (sobretot distàncies) s'hauria d'haver estudiat les seves possibles afectacions.

Es modifica l'article 267. Edificacions pròpies de les activitats rústiques, segons el següent redactat:

1. Es consideren construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica, a més de les construccions destinades a la cria i tinença d'animals o al conreu d'espècies vegetals, les instal·lacions de caràcter familiar destinades a l'elaboració de productes derivats de la mateixa explotació: magatzematge, conservació, manipulació, envasat, o la transformació de productes (fermentació, assecatge, polvorització i premsat), i prestació de serveis en els termes que preveu l'article 48 del RLU.

S'entenen com a construccions pròpies d'una activitat rústica totes les que es poden desenvolupar i dur terme en el sòl no urbanitzable. Per tant queden incloses totes les descrites en el Capítol V, Secció primera: Règim d'ús del sòl no urbanitzable, del RLU i, especialment els articles 47, 48 i 49, que fan referència a:

- les construccions i instal·lacions pròpies d'una activitat agrària (agrícola, ramadera o forestal);
- les activitats d'explotació de recursos naturals i construccions i instal·lacions vinculades; i
- les actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable.

2. El Pla reconeix les activitats agràries (agrícoles, ramaderes o forestals) com a estratègiques per al futur de la col·lectivitat social, en tant que garanteixen la producció d'aliments, ajuden a fixar població en el territori i contribueixen a la preservació de la qualitat del paisatge. El Pla admet el desenvolupament d'activitats agràries en totes les zones del sòl classificat com a no urbanitzable, amb les condicions que el propi Pla estableix i sense perjudici de les disposicions sectorials que siguin d'aplicació.

3. El Pla, mitjançant la classificació del sòl no urbanitzable, exclou una part molt majoritària del territori de Valls de qualsevol opció d'urbanització, i assegura així un espai per a les activitats agràries. D'altra banda, per tal de garantir l'evolució, modernització i intensificació pròpia del sector de forma compatible amb una correcta inserció territorial, el Pla estableix algunes condicions per a la implantació d'edificacions derivades de les activitats agràries.

4. El Pla considera un argument favorable la utilització d'edificis existents en desús en una mateixa finca o en terrenys pròxims fàcilment incorporables a l'explotació per davant de l'autorització de noves edificacions rústiques. Afavorint la reutilització o la renovació de les edificacions existents no es generaran noves ocupacions del sòl i, per tant, no s'augmentarà el grau de pressió sobre el sòl no urbanitzable.

5. Les regulacions que el Pla estableix per a les edificacions agràries no han de ser cap impediment per autoritzar les ampliacions de les instal·lacions d'explotacions existents que hagin d'incrementar el seu espai en compliment de la Directiva Europea sobre benestar animal o altres exigències d'obligat compliment.

6. Les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals o en la franja de cinc-cents metres que els envolta hauran de donar compliment a les mesures establertes en la legislació sectorial vigent al respecte de la prevenció dels incendis forestals (accessos, la franja de protecció i la disponibilitat de aigua).

17. A l'article 266, Noves edificacions o ampliacions de les ja existents destinades a habitatge rural, s'estableix a la lletra b) del punt 2, la condició d'inscriure en el Registre de la Propietat la inedificació de altres finques del conjunt. Cal tenir en compte que aquest fet suposa la impossibilitat, per exemple, de construir un magatzem agrícola o ramader necessari per l'explotació a la qual dona servei i que alhora ha estat el motiu que ha justificat l'habitatge. Cal eliminar aquesta condició pel bé de la viabilitat de les explotacions agràries.

Sembla que la lletra e) del mateix punt, és contradiu amb la lletra b) anterior, atès que si s'estableix la finca com inedificable, no es podrà realitzar cap construcció nova.

Es modifiquen els apartats b) i c) del punt 2 de l'article 268. Noves edificacions o ampliacions d'existents destinades a habitatge rural, segons el redactat següent:

b) La consolidació, ampliació o construcció està condicionada a la inscripció registral de la indivisibilitat de la finca. En cas que la construcció es vinculï a la titularitat única de terrenys discontinus que formen una unitat orgànica, caldrà inscriure en el Registre de la Propietat la inedificabilitat de les altres finques del conjunt per a nous habitatges rurals, amb l'excepció establerta en el següent apartat.

c) En aquelles explotacions agràries que compleixin la condició de finca mínima i tinguin un habitatge rural, podrà autoritzar-se l'ampliació de l'habitatge existent com a ampliació del programa familiar, sense segregat la finca original, sempre que es justifiqui per estrictes necessitats de l'explotació agrària i que el nou habitatge es configuri constituint un conjunt arquitectònic compost amb l'edificació preexistent, bé reformant cossos d'edificació annexes, o bé conformant un nou volum junt a l'actual.

18. Article 267. Condicions generals de construcció, ampliació o reforma de magatzems, caldrà eliminar que es consideren magatzems aquelles instal·lacions que donin servei a l'administració ambiental, atès que es considera que el concepte de magatzem va lligat a l'ús que se li dona, i no a la propietat o entitat a la que donen servei.

De fet, l'agrupació de les diferents finques d'acord amb el Reglament Hipotecari, suposarà la creació d'una nova finca registral, amb una superfície comuna. Tornant a l'abans indicat (diferència entre parcel·la i finca), suposarà que aquesta condició perd el seu sentit, en tant no es canviï el mot finca per parcel·la.

D'altra banda, el fet d'incloure les instal·lacions auxiliars de les basses de reg i pous de captació d'aigua en aquest article, pot suposar una controvèrsia, atès que ens podríem trobar amb una finca de superfície inferior a la necessària per construir un magatzem (també una caseta per les bombes de reg), però que un cop construïda sí que estaria per damunt d'aquesta superfície. És a dir, un cop, realitzat el pou i col·locada la bomba, podem demanar el permís per fer la caseta per allotjar aquesta instal·lació. Quan la lògica seria realitzar tota la construcció alhora, evitant així despeses i tramitacions innecessàries.

Dit l'anterior, es proposa eliminar la lletra b) del punt 3, on s'estableix l'ocupació màxima de la finca. Cal tenir en compte que fa referència a la totalitat de la finca agrupada, i que aquesta pot ser continua o discontinua, coincident o no, en una o més zones (components), i amb diferents graus de ponderació, motiu pel qual sembla complexa aplicació. I es que la normativa parla de "finca" i no de la parcel·la o terrenys on es vols construir.

La lletra c) del mateix punt, diu que la ubicació de les edificacions serà preferentment sobre sòl agrícola o prats i matollars, quan per garantir alguns dels objectius de la pròpia qualificació, el millor seria que s'ubiquessin en els llocs sense producció o en aquells que es consideri més adient per la gestió de l'explotació agrària, essent preferiblement els improductius.

La lletra e) del mateix punt, estableix una alçada màxima de 4 m, excepte les sitges, dipòsits d'aigua i altres instal·lacions annexes. Es considera que en algun moment, segons el tipus d'explotació agrària i les seves necessitats, aquesta alçada hauria de ser superior, atès que no podria allotjar maquinària agrària de grans dimensions. Ex: un recol·lectora de raïm fa més de 4 m.

En relació a la distància establerta en la lletra g), aquesta s'hauria de considerar d'acord amb el tipus d'arbre, atès que segons les seves característiques podria quedar compromesa la funció de matisar l'impacte visual de la construcció.

Es modifica el punt 1 de l'article 269. Condicions generals de construcció, ampliació o reforma de magatzems, segons el següent redactat:

1. S'entén com a magatzem agrícola l'edificació d'obra construïda i destinada a l'ús per a l'emmagatzematge de productes agrícoles, d'eines del camp i de maquinària agrícola i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrària i les edificacions de caràcter familiar

destinades a l'elaboració artesanal de productes derivats de la pròpia explotació agrària, amb les condicions de l'article 48.1.c) del RLU.

- Es modifica l'apartat c) del punt 3, amb el redactat següent:

c) Les edificacions s'ubicaran en els llocs sense producció o en aquells que es consideri més adient per la gestió de l'explotació agrària, essent preferiblement els prats i matollars i els agrícoles improductius. Amb una justificació específica es podran admetre construccions en boscos, amb una limitació de 300 m² d'ocupació, però mai es podran admetre sobre HIC ni boscos de protecció.

- Es modifica l'apartat e) del punt 3, amb el redactat següent:

e) Les construccions seran de planta baixa + 1 planta pis amb una alçada màxima de 6 metres, excepte les sitges, dipòsits d'aigua i altres instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçària.

- Es modifica l'apartat g) del punt 3, amb el redactat següent:

g) En els llocs on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 metres de longitud (a no ser que en funció del tipus d'espècie vegetal a plantar requereixi una distància superior que, en tot cas, vindrà justificada tècnicament), a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

19. En relació a l'article 268, en primer lloc, advertir que la definició sectorial d'explotació ramadera va més enllà que la definició que realitza aquest POUM, i per tant, es pot donar alguna casuística en que explotacions ramaderes segons la normativa sectorial vigent, no hagin de donar compliment a aquest article de la normativa municipals, i al contrari.

D'altra banda, el fet de demanar el compliment dels requisits de finca mínima en les explotacions ramaderes no té sentit, atès que no existeix una relació directa entre la superfície del sòl i la producció de l'explotació. Per aquest motiu proposem la seva eliminació.

Us recordem que, tot i tenir un nombre petit d'animals, si per la seva destinació es consideren explotacions ramadera, hauran de donar compliment a la superfície sol·licitada. Per exemple: En una zona forestal, on la instal·lació d'un ramat pot ser favorable per realitzar tasques de neteja de sotabosc, minimitzant així el risc d'incendi però potser no disposa de les 25 ha de terreny forestal, disposar d'un porc o cavall (considerat explotació ramadera) requerirà 4,5 ha en secà.

Continuem, la lletra a) del punt 3, diu que caldrà justificar documentalment la necessitat, les dimensions i la ubicació de les edificacions en relació a l'explotació agrària a la qual ha d'anar forçosament vinculada. No acabem d'entendre aquest fet, atès que moltes vegades es la pròpia construcció objecte de construcció, la qual, una vegada engegada l'activitat, suposarà l'existència d'una activitat agrària, en aquest cas concretament, d'activitat ramadera.

També proposem eliminar la lletra b) del punt 3, pel que fa a les ocupacions màximes de la totalitat de la finca agrupada, entre altres, perquè veiem una difícil aplicació, i pot afectar directament a la gestió de l'activitat agrària. Un horticultor, no pot disposar alhora una explotació ramadera, per petita que sigui? Ho diem pel 0% d'ocupació prevista.

Pel que fa a la distància, sens perjudici per l'establert per la normativa sectorial (en alguns casos superior i altres inferior), en relació als 400 m de distància mínima del sòl urbà o urbanitzable residencial que estableix el POUM, no especifica o es considera que hauria de especificar que es tracta de sòls del terme municipal a Valls.

En relació a la lletra e), diu que la ubicació de les edificacions serà preferentment sobre sòl agrícola o prats i matollars, quan per garantir alguns dels objectius de la pròpia qualificació, millor seria, que s'ubiquessin en els llocs sense producció o en aquelles que es consideri més adient per la gestió de l'explotació agrària, essent preferiblement els improductius. Pel que fa a la limitació establerta en

els boscos, recordar que alhora s'haurà de donar compliment a la normativa sectorial en matèria forestal.

Cal eliminar la indicació a la necessitat de disposar d'una adequada instal·lació d'emmagatzematge de purins i prou superfície de conreu per fer-los servir d'adob orgànic, atès que aquest tema ja està regulat per la normativa sectorial, a més la proposta pot entrar en contradicció amb aquesta (possibilitat de contractació d'un gestor). En tots cas, cal indicar que caldrà donar compliment a la normativa sectorial.

Recordar que d'acord amb la normativa urbanística vigent, quan els projectes tramitats tinguin per objecte adaptar instal·lacions ramaderes preexistents a noves exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, i sempre que l'adaptació no comporti un increment de la seva capacitat productiva, no seran preceptiu -en el tràmit urbanístic- l'informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramadera.

Es modifica l'article 270. Regulació de les construccions ramaderes, segons els criteris següents:

- *S'ha ajustat la definició de construcció ramadera, que no explotació ramadera, tal com especifica la legislació sectorial.*
- *Quant a la lletra a) del punt 3, es desvincula de l'explotació agrària "eliminant el text "en relació a l'explotació agrària a la qual ha d'anar forçosament vinculada".*
- *En relació a l'ocupació es proposa un també considerar un 1% de la superfície d'horta.*
- *Pel que fa a la distància de 400 metres, ha de ser en referència al sòl urbà o urbanitzable. No semblaria lògic ordenar potencials molèsties només en referència al municipi on es tramita el POUM.*
- *Respecte a la tipologia de sòl on s'implanten, s'inclou la referència als sòls "agraris improductius".*
- *S'inclou la referència a la normativa sectorial vigent*

20. A l'article 269. Actuacions específiques d'interès públic, la superfície mínima requerida per possibilitar la seva construcció és de 15.000 m², molt per sota de la UMC o UMF, i amb una ocupació màxima del 5%, fet que suposa en el menor dels casos, una construcció de 750 m².

En relació a la ubicació diu que de les edificacions seran preferentment sobre sòl agrícola o prats i matollars, quan per garantir alguns dels objectius de la pròpia qualificació, fora millor que s'ubiquessin en els llocs sense producció o en aquelles que es consideri més adients per la gestió de l'explotació agrària, essent preferiblement els improductius. Pel que fa a la limitació establerta en els boscos, recordar que alhora s'haurà de donar compliment a la normativa sectorial en matèria forestal.

Tot i l'establert a la normativa urbanística, d'acord amb la disposició cinquena de la Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'orientació agrària, el departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, si no hi ha plans sectorials agraris, ha d'emetre un informe sobre els efectes i les repercussions que, entre d'altres, els projectes i les actuacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable que estableix la legislació urbanística poden ocasionar al funcionament normal de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades. El dit informe té caràcter preceptiu i vinculant i s'ha d'emetre abans de l'aprovació dels projectes i les actuacions esmentats.

Es modifica l'apartat d) del punt 3 de l'article 271. Actuacions específiques d'interès públic, segons el següent redactat:

d) Respectar les condicions d'edificació següents:

- *Únicament s'autoritzaran actuacions específiques d'interès públic sobre finques de superfície major a 15.000 m².*

- L'ocupació màxima de la finca serà del 5%. Aquesta ocupació màxima es ponderarà en funció del grau de pressió de la zona on està situada la finca sobre la que es pretengui construir. Aquesta limitació no serà d'aplicació en el cas que la finca estigui inclosa en el "Catàleg de masies i cases rurals", sempre i quan l'ús que es pretengui estigui permès en la seva fitxa.

- Les edificacions s'ubicaran en els llocs sense producció o en aquells que es consideri més adient per la gestió de l'explotació agrària, essent preferiblement els prats i matollars i els agrícoles improductius. Amb una justificació específica es podran admetre construccions en boscos, amb una limitació de 300 m² d'ocupació, però mai es podran admetre sobre HIC ni boscos de protecció.

- Tota construcció se situarà, com a mínim, a 5 metres dels límits de la propietat i respectarà, en tot cas, la distància respecte als camins rurals establerta en l'article 250 d'aquestes Normes.

- Les construccions seran de planta baixa amb una alçada màxima de 4 metres, excepte aquelles instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada.

- La composició arquitectònica i els materials de construcció emprats es correspondran amb el tipus tradicional del lloc. Els colors de façana seran ocres o terrosos.

- En els llocs on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 metres de longitud (a no ser que en funció del tipus d'espècie vegetal a plantar requereixi una distància superior que, en tot cas, vindrà justificada tècnicament), a l'objecte de matisar l'impacte visual de l'actuació

21. Tenint en compte el manifestat en els punts anteriors, concretament els articles que regulen les condicions i paràmetres urbanístics de les construccions, us indiquem que aquest Servei Territorial, conjuntament amb un tècnic del ST d'Urbanisme de Tarragona i del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, varen elaborar una possible plantilla d'articulat pel que fa a les construccions pròpies del sòl no urbanitzable. Aquest document ja ha estat lliurat de manera telemàtica al vostre Ajuntament.

Es té en compte, en la mesura de lo possible, les condicions i paràmetres urbanístics que contenen la plantilla d'articulat elaborada pels Serveis Territorials de Tarragona del DARP, els Serveis Territorials de Tarragona de la DGU i el Consell Comarcal de la Conca de Barberà.

S'ha incorporat tot allò que s'ha entès necessari, valorant l'enorme esforç del DAAMN en la redacció del seu informe sectorial.

22. Pel que fa a l'article 274. Pla especial urbanístic de reordenació del clavegueram dels torrents de Valls, es proposa advertir de la necessitat de no interferir amb la infraestructura del reg de la Comunitat de Regants de Valls, corresponent al projecte declarat d'interès general, abans citats.

S'afegeix en el punt 3 de l'article 276. Pla especial urbanístic de reordenació del clavegueram dels torrents de Valls, el redactat següent:

- El pla especial tindrà present la necessitat de no interferir amb la infraestructura del reg de la Comunitat de Regants de Valls, corresponent al projecte declarat d'interès general

23. Pel que fa a l'article U6. Agrícola i recursos naturals, cal eliminar les aportacions que en van fer en aquesta segons aprovació inicial (en vermell), referents a la dotació del reg, atès que no són correctes les afirmacions exposades. És importat eliminar aquest paràgraf per les possibles repercussions, jurídiques de les que se'n pot derivar, de diferents actes que afecten a altres Administracions més que l'Administració municipal (tramitació de segregacions, etc). Aquesta afirmació pot contradir l'aplicació de la normativa sectorial.

ES modifica en coherència amb l'article 256

24. Pel que fa a la lletra i) de la Disposició transitòria segona, caldria especificar que correspon als edificis d'habitatges legalment implantats. També es considera que fora recomanable establir una superfície màxima d'ampliació.

D'altra banda, aquesta disposició indica que per finques inferiors a 1 ha i superior a 0,40 ha, s'autoritzaran les ampliacions que justifiquin la manca o insuficiència de serveis higiènic sense sobrepassar en cap cas la superfície de 10 m². Tot i que aquest departament no és el competent en determinar el compliment de les exigències d'habitabilitat, considerem que -per evitar greuges comparatius respecte altres construccions- es proposa eliminar aquest apartat, atès que entenem que una edificació sense cambra higiènica no pot tenir la condició d'habitatge i, per tant, amb aquesta disposició, estaríem propiciant que "altres" construccions en sòl no urbanitzable, puguin acollir-se a obtenir aquesta condició. A més, en aquest casos, la justificació d'ampliació hauria de ser en termes imperatius del compliment d'habitabilitat, i no anar relacionat amb la superfície de la finca.

Especificar que l'apartat i) de la Disposició transitòria segona es refereix als habitatges legalment implantats. Pel que respecta a les ampliacions per manca de serveis higiènics es considera oportú anular aquest darrer paràgraf.

25. La Disposició transitòria quarta, estableix a la finca e) Finca, que per la correcta inserció en el medi rural de qualsevol implantació requereix que una proporció mínima del 70% de la finca on s'ubica mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat [...] Cal ????. Després de tota la regulació establerta, i en una disposició transitòria, cal establir aquest tipus de condicionants?

S'anula la Disposició transitòria quarta en tant que l'article 246 ja remet a l'obligació de donar compliment a les condicions generals per a les edificacions aïllades establertes en l'article 6.3 de les Normes d'ordenació territorial del Pla Territorial parcial del Camp de Tarragona aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 12 de gener de 2010

PEL QUE FA A LA NORMATIVA DEL CATÀLEG DE MASIES:

Respecte a les masies i cases rurals es modifica l'articulat de la normativa incorporant les prescripcions, llevat dels casos on es justifica:

37. Caldria aportar informació sobre les superfícies actuals del PGOU, dels terrenys classificats com a sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable, i la variació d'aquests superfícies proposada en el POUM, analitzant les implicacions d'aquestes variacions respecte el vector del medi natural.

L'ISA ja compara la situació actual del PGOU en relació als sòls urbanitzables i no urbanitzables previstos pel POUM.

38. Respecte a les zones de seguretat a efectes cinegètics coincidents amb zones urbanes o urbanitzables que són àmbits potencials de refugi d'espècies cinegètiques i/o no protegides que poden causar danys sobre terrenys agrícoles, sobre infraestructures o sobre altres béns, l'ISA hauria de valorar/analitzar les possibles repercussions negatives que aquestes espècies poden provocar a l'objecte que en el POUM es reflecteixin els usos admesos i no admesos i les mesures correctores que siguin convenients implementar sobre aquestes terrenys, a l'objecte de minimitzar la potencialitat dels mateixos com a refugi de les esmentades espècies.

Els sòls urbanitzables a efectes de gestió són els del sòl no urbanitzable.

Quant als sòls urbans, no es possible establir una regulació general de control cinegètic de determinades espècies que causen danys en els sòls agrícoles. Això és un aspecte sectorial que haurà de resoldre a qui li correspongui, sent el POUM neutre en aquest sentit.

Quant a les zones de seguretat a efectes cinegètics, i concretament als usos d'aquests espais, l'ISA te per objecte mantenir el sòl no urbanitzable i el sòl urbanitzable, en la seva màxima estabilitat, sòls de conreu, o masses forestals madures ben gestionades. Aquest fet no pot ser condicionat per la situació actual de les espècies cinegètiques no protegides i els danys que causen tant a l'agricultura com a les infraestructures.

3.3.3 Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

El 26 de maig de 2014, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació ambiental de Tarragona emet un informe FAVORABLE en referència al Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls aprovat inicialment, amb les CONSIDERACIONS següents (veure la literalitat en l'expedient corresponent):

a) L'ISA no incorpora un apartat explicant com es dona resposta al document de referència. Es considera que els següents aspectes bé no han estat avaluats correctament o bé cal ampliar-los o refer-los abans de l'elaboració de la memòria ambiental:

En l'ISA refós s'incorpora un apartat específic on es reflecteixi la consideració el Document de Referència, o en el seu defecte la justificació

- En relació als nuclis disseminats i els habitatges en sòl no urbanitzable el POUM ha elaborat un document que anomena Inventari- reconeixement dels veïnats de Valls i un altre que anomena Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable, a més del Catàleg de Masos. De manera genèrica, el POUM permet mantenir l'ús d'habitatge i fer reformes d'acord amb la LLU a totes les construccions que l'Inventari identifica com habitatges.

Quan als "veïnats" classifica com a sòl urbà no consolidat els de Freixa i Ca Tafarra i possibilita que altres ho puguin ser també amb unes determinades condicions mitjançant una modificació puntual. El POUM doncs, pel que fa a aquest aspecte, es limita a fer un reconeixement de la realitat existent. Pel que fa a l'ISA fa una descripció succinta de la situació però sense valorar les seves implicacions ambientals ni plantejar objectius. Cal completar la documentació del POUM amb informació escrita i gràfica sobre els nuclis disseminats, el seu estat actual, deficiències, problemàtiques actuals i estratègia del POUM. Cal valorar acuradament les implicacions ambientals d'incorporar 26 nuclis disseminats més al sòl urbà.

Quant als nuclis disseminats, el POUM ha fet un extens estudi per classificar-los, i determinar, en base a nombrosos paràmetres la possibilitat d'incorporar-los, o no, al sòl urbà. D'aquest estudi es conclou que només dos compleixen les condicions per a ser classificats com a sòl urbà, restant la resta en sòl no urbanitzable.

Per aquells que s'incorporen al SU, la fitxa corresponent determina la necessitat de millora dels serveis i la urbanització per adequar-los al nou caràcter d'urbà.

El seu reconeixement no comporta més intensitat d'ús, sinó el seu reconeixement.

L'avaluació ambiental d'incorporar els 26 veïnats no es porta a terme, ja que no s'inclouen en SU.

- El document de referència va incorporar el requeriment del Àrea de Medi Natural del DAAM de realització de cartografia de delimitació de les urbanitzacions, les edificacions i instal·lacions aïllades afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. Aquesta cartografia no ha estat presentada.

S'ha afegit una disposició addicional en les Normes urbanístiques del POUM en la que es determini la necessitat d'aprovar un plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

- L'ISA adjunta com annex el document de la Direcció General de Polítiques Ambientals del TES Indicators per a l'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal. Model territorial i ocupació del sòl. Aquest document incorpora un indicador d'estat (B1- Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable), que ha de permetre una valoració de l'estat actual que ajudi

a avaluar la necessitat d'adopció de mesures en el POUM. Cal calcular aquest indicador en l'avaluació ambiental del Pla.

Quan a l'indicador (B1- Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable), no només s'ha calculat si no que es pren de base per a la formulació de la normativa en el SNU, condicionant la intensitat dels usos, o la seva ocupació, que es pot portar a terme, ponderat segons aquest percentatge. Aquest indicador s'ha calculat per a cada qualificació del SNU.

El càlcul d'aquest indicador i la transposició a la normativa, estan àmpliament desenvolupats en l'apartat de proposta d'ordenació de l'ISA.

- En tot cas, i en relació a la possibilitat de reconèixer nuclis disseminats com a sòl urbà, cal tenir en compte que qualsevol modificació del planejament que impliqui el canvi de classificació del sòl serà objecte del tràmit d'avaluació ambiental.

En la normativa es fa referència a la legislació sectorial que així ho preveu

- En relació al cicle de l'aigua l'ACA ha informat el POUM aprovat inicialment en sentit desfavorable per abastament i per manca d'estudis d'inundabilitat de diferents sectors.

En relació a les problemàtiques del sanejament de les aigües residuals urbanes, i les derivades per contaminació odorífera, el POUM preveu la redacció del Pla espacial urbanístic de reordenació del clavegueram dels torrents de Valls que ha de permetre solucionar el problema però no planteja estratègies pel que fa al nucli de Picamoixons.

Quant al cicle de l'aigua, s'han esmenat els aspectes que han motivat l'informe desfavorable de l'ACA, justificant la suficiència d'abastament, i portant a terme els estudis d'inundabilitat, dels torrents de Valls i de tots aquells altres que afecten al sòl urbà.

Quant al sanejament, i concretament de Picamoixons, l'ISA recull les previsions del PSARU, que inclou una inversió a Picamoixons per a l'EDAR i la millora dels col·lectors.

- Pel que fa a les alternatives, l'Avanç del POUM va plantejar diferents escenaris de creixement en funció de l'augment estimat de població identificant possibles zones de creixement i incorporant també alternatives sobre les infraestructures. En el benentès de que valorar escenaris no és valorar alternatives es considera que l'anàlisi fet pel POUM és insuficient atès que el POUM aprovat inicialment repeteix l'anàlisi de l'Avanç del Pla.

En relació a les alternatives de traçat del ferrocarril, el Pla reitera que està condicionat pel fet que necessita una distància mínima en línia recta i no es planteja cap més alternativa. En tot cas, en el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental del projecte caldrà avaluar la possibilitat d'ajustar al màxim la via fèrria al límit del polígon industrial o fer-la discórrer per un dels carrers del mateix polígon.

Pel que fa a noves infraestructures viàries el POUM reconeix que tenen caràcter de recomanació i els traçats orientatius i serà, per tant, en l'avaluació d'impacte ambiental del projecte que es valoraran alternatives

Quant a les alternatives, és en la fase d'avanç on es defineixen les principals estratègies, i on aquestes es formulen. En aquest sentit, el DR no va esmentar la inviabilitat de les alternatives, ni la necessitat de formular-ne de noves, ans al contrari, va exposar la seva conformitat. Així es mantenen les formulades en l'avanç, i que s'han concretat en la proposta actual.

Quant a les alternatives d'infraestructures, serà en el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental de cada una d'elles on es formularan les alternatives concretes. El POUM estableix unes reserves de sòl i una proposta dels traçats

- Pel que fa al paisatge l'ISA incorpora com annex el Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona tot i que hi ha objectius de qualitat paisatgística d'aquest catàleg que no es contemplen com el

OQP22.6: "Un paisatge de la ciutat de Valls ordenat, lliure de noves edificacions i que conservi el caràcter rural. La zona es caracteritza per un dens disseminat d'edificacions i instal·lacions sovint d'origen agrícola reformades per a usos lúdics o residencials que afavoreixen un intens ús social de l'espai i, al mateix temps, una pèrdua del valor estètic i del caràcter rural".

L'objectiu OQP22.6: "Un paisatge de la ciutat de Valls ordenat, lliure de noves edificacions i que conservi el caràcter rural. La zona es caracteritza per un dens disseminat d'edificacions i instal·lacions sovint d'origen agrícola reformades per a usos lúdics o residencials que afavoreixen un intens ús social de l'espai i, al mateix temps, una pèrdua del valor estètic i del caràcter rural", no només es contempla, sinó que és la base de la formulació de l'ordenació del SNU, quant a la possibilitat d'implantació de noves edificacions en el SNU. El POUM té un objectiu prioritari que és justament evitar aquesta proliferació.

Aquest fet està àmpliament exposat en l'apartat de proposta d'ordenació, i concretat en la normativa urbanística

b) Altres consideracions:

- El fet que l'ISA no incorpori un apartat on s'especifiqui com s'han incorporat al document els requeriments del document de referència dificulta el procés d'avaluació. Cal no oblidar que en el moment de presentar la memòria ambiental cal justificar com s'han tingut en compte les al·legacions i informes de les administracions consultades. L'ISA és un document que forma part del POUM i és molt important que sigui entenedor i accessible al públic.

En l'ISA refós s'incorpora un apartat específic on es reflecteixi la consideració el Document de Referència, o en el seu defecte la justificació

- El document de referència va considerar correctes els objectius i criteris ambientals plantejats a l'ISA preliminar però l'ISA definitiu els modifica. Aquesta redefinició ha de ser justificada en el document ambiental així com la seva adequació als requeriments ambientals. Cal tenir en compte que els objectius ambientals han de ser formulats en base a la detecció dels requeriments i cal relacionar-ho, com també quines són les actuacions que preveu el Pla.

En relació als criteris i objectius formulats en l'ISA, tal com s'exposa a la memòria de l'ISA s'han portat a terme certs ajustos, malgrat hi ha una correspondència directe entre uns i els altres, sempre en les línies estratègiques, i de formulació en els criteris específics. En tot cas, el desenvolupament dels criteris permet comprovar la correspondència d'un i els altres

- El Pla espacial urbanístic de reordenació del clavegueram dels torrents de Valls i el Pla especial urbanístic dels torrents de Valls, per la seva rellevància ambiental, hauran de ser informats en el moment de la seva redacció per aquest òrgan ambiental, atès que la seva escassa definició no permet fer una valoració adequada en aquest moment.

El Pla espacial urbanístic de reordenació del clavegueram dels torrents de Valls i el Pla especial urbanístic dels torrents de Vall, s'incorporarà la prescripció expressa que sigui informat per l'organ ambiental, malgrat s'entén que ja és una obligació reglada en la seva tramitació urbanística

- Quan al seguiment del POUM, l'article 41 de les Normes del POUM, anomenat "Indicadors ambientals", incorpora els del document Indicadors per a l'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal. Model territorial i ocupació del sòl (Direcció General de Polítiques Ambientals. TES). En relació a aquest article cal dir que aquests indicadors són els que es recomanen per tal d'avaluar únicament el model territorial i ocupació de sòl però el POUM ha d'incorporar a més a més, els indicadors que consideri convenients per altres vectors.

S'incorporen a la normativa del POUM els exposats en el DR. En el Pla de Vigilància, es complementaran amb tots aquells definits en l'ISA, que s'incorporaran també en la MA. La seva resolució definirà el grau de seguiment que li atorga

- En relació a la normativa específica sobre contaminació lluminosa que incorpora el POUM, cal tenir en compte que el Decret 82/2005 pel qual s'aprova el Reglament per al desenvolupament de la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, és derogat. La legislació aplicable és la que es va indicar al document de referència.

Es farà referència a la normativa vigent de protecció del medi nocturn que en el moment de la present aprovació és el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, a la qual s'adequarà el document

- En relació al sòl urbanitzable no delimitat el POUM estipula que no es podran tramitar els plans urbanístics de delimitació fins que no s'hagin desenvolupat sis dels 9 plans de millora urbana previstos al nucli antic. Es considera que caldria ampliar aquesta limitació temporal atès que es delimiten 21 plans de millora urbana i 25 polígons d'actuació urbanística en sòl urbà a més de 6 plans parcials urbanístics en sòl urbanitzable delimitat i no sembla massa lògic delimitar nou sòl tenint-ne de disponible.

Quant al desenvolupament al sòl urbanitzable no delimitat el POUM i la restricció de no delimitar nou sòl fins que hi hagin 6 dels 9 plans de millora urbana previstos al nucli antic, es manté la previsió per tal de mantenir l'equilibri en el desenvolupament del POUM.

c) Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable :

- Les possibles afeccions sobre hàbitats d'interès comunitari hauran de ser valorades en les intervencions que es duiguin a terme en les masies del catàleg i altres construccions dels annexos, tant les derivades d'obres directes en les construccions com les que es facin per portar serveis o construir i/o condicionar accessos.

En els accessos sempre caldrà prioritzar el condicionament dels existents i realitzar-los amb actuacions toves sempre que sigui possible

S'inclou a la normativa la prescripció d'evitar danys sobre hàbitats d'interès comunitari en les intervencions que es duiguin a terme en les masies del catàleg i altres construccions dels annexos, tant les derivades d'obres directes en les construccions com les que es facin per portar serveis o construir i/o condicionar accessos.

En els accessos sempre caldrà prioritzar el condicionament dels existents i realitzar-los amb actuacions toves sempre que sigui possible

- És important que la normativa reguli el tancament de finques en el sentit de limitar la superfície a tancar al que sigui estrictament necessari i en cap cas permetre el tancament de finques de grans dimensions pel seu efecte sobre la connectivitat. D'altra banda, cal que els tancaments sempre que sigui possible siguin cinegètics, es a dir, que permetin el pas de la petita fauna no cinegètica, a excepció en tot cas dels tancaments de seguretat que envoltin els àmbits de l'entorn immediat a les edificacions.

Quant a les tanques el POUM fa referència a l'article 6.6 de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 12 de gener de 2010. Aquest contempla de forma explícita el que es requereix, i per tant s'entén que ja està inclòs

- Cal incorporar els paràmetres d'ecoeficiència del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Quant a que cal incorporar els paràmetres d'ecoeficiència del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, aquest ja s'incorpora de forma explícita en el ISA, tant pel que fa al cicle de l'aigua, energia i residus

- Els enllumenats exteriors s'hauran d'adequar a les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Reial decret 189012008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament.

Quant als enllumenats exteriors, es farà referència al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, a la qual s'adequarà el document

3.4 APORTACIONS DE L'ISA

Totes les prescripcions i determinacions de l'ISA s'han incorporat al planejament, des de l'ordenació, recollint aquells aspectes més sensibles, la delimitació de riscos, la proposta de regulació del SNU, ...

Malgrat això, hi ha certs aspectes, bàsicament de gestió, que poden comportar efectes ambientals, que per tal d'evitar-los s'han de regular a través de la normativa urbanística. Així doncs, l'ISA, més enllà d'una formulació de mesures correctores, formula una normativa amb caràcter ambiental que s'incorpora al cos normatiu del planejament.

Aquesta es recull en:

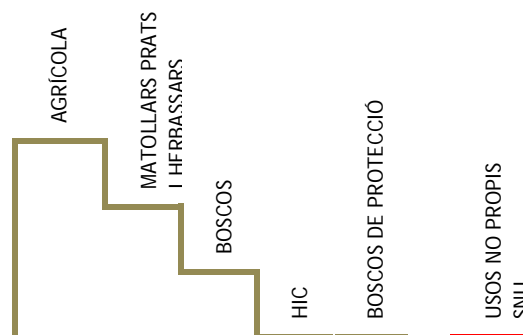
- Capítol IV. Instruments i mesures ambientals: mobilitat, medi natural i paisatge, del Títol segon. Desenvolupament i execució del POUM
- Capítol II. Condicions generals de protecció ambiental, del Títol setè. Sòl no urbanitzable.

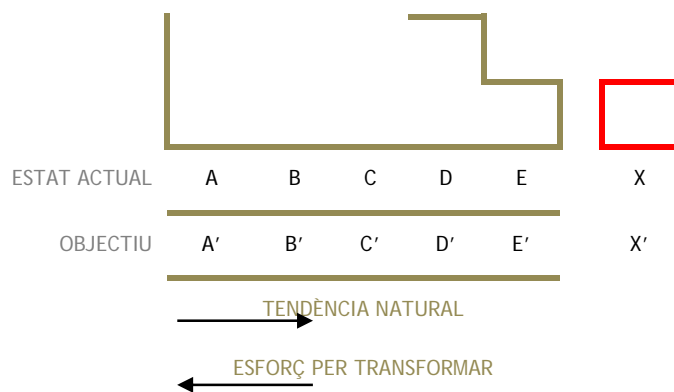
Per altra banda, des de l'ISA es formulen les directrius d'ordenació del SNU, així com els indicadors de seguiment, i en aquest cas també de gestió.

L'ordenació i l'executivitat del Pla en el sòl no urbanitzable (d'ara endavant SNU) es basa en dos aspectes claus:

- Els **components de qualificació**, que determinen les proporcions d'usos en cada una de les qualificacions urbanístiques del sòl no urbanitzable. Els components de qualificació que es poden trobar en les diferents zones i sistemes del SNU s'estableixen en funció de la cobertura actual o potencial determinada a partir de la vocació de cada tipus de sòl i de la resistència o tendència natural als canvis en un o altre sentit, incorporant criteris de protecció del sòl, dels valors naturals i ecològics, i de les activitats pròpies del SNU, com són les activitats agrícoles i forestals.
- Els **usos existents que exerceixen pressió sobre el sòl no urbanitzable**. Per conèixer el grau de pressió que aquests usos exerceixen sobre el sòl no urbanitzable utilitzarem un indicador que mesurarem segons la seva superfície d'ocupació, expressada en m².

En cada una de les qualificacions urbanístiques s'estableixen unes objectius de tendència de cada una de les components zonals, per a generar un SNU estable i de qualitat.





Per altra banda, també per a cada una de les qualificacions en SNU es preveu, una tendència en la pressió d'usos no concordants, i uns paràmetres en les disposicions transitòries que permetin regular, a nivell executiu, les noves ocupacions.

QUALIFICACIÓ	sup. (%)	Tendència	Màxim
PLANA AGRÍCOLA	11,5	-	< 10,0
PLANA AGRÍCOLA DE VALOR	4,5	-	< 3,0
PLANA AGRÍCOLA D'INTERÈS ESTRATÈGIC	4,5	=	4,0-5,0
SERRA DE MIRAMAR	4,2	-	<3,0
TERRASSES DEL FRANCOLÍ	4,0	-	<3,0

PRESSIÓ SOBRE EL SÒL NO URBANITZABLE				
i>10%	5%<i<10%	3%<i<5%	2%<i<3%	I<2%
Pressió severa	Pressió important	Pressió mitjana	Pressió moderada	Pressió baixa

També, des de l'ISA, s'estableixen les directrius de jerarquia de camins SNU. Els camins es poden entendre com l'extensió del SU en el SNU, connectant aquells enclavaments presents en el terme, i alhora conduint les infraestructures cap aquests indrets. Independentment de la seva titularitat pública o privada, el seu caràcter estructurador del SNU, i de dotació d'infraestructures d'autoprotecció, els fa ser una infraestructura estratègica en el SNU i per tant necessàriament regulada pel POUM.

4. CONCLUSIONS AL PROCÉS D'AVAUACIÓ I DETERMINACIONS FINALS DEL POUM

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'ha redactat amb l'objectiu de desenvolupar els aspectes ambientals en relació al Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de Valls, en base al marc legislatiu vigent.

Administrativament, el terme municipal de Valls està subjecte a les determinacions del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), que, a més de sòl urbà, els seus creixements i àrees especialitzades, divideix el sòl no urbanitzable de Valls, de major a menor grau de protecció, en sòls de protecció especial, de protecció territorial i de protecció preventiva. A més, existeixen altres plans sectorials susceptibles de ser d'aplicació sobre el present POUM, com el Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya 2006-2026 o el Pla de l'Energia 2012-2020, entre d'altres.

El POUM s'assenta sobre uns criteris i objectius generals que fan referència a la necessitat de limitar el canvi climàtic i fomentar les energies netes, conservar la biodiversitat i impulsar-ne el seu ús sostenible. D'altra banda, el PTPCT també defineix uns criteris i objectius aplicables sobre el present planejament, i que passen, entre d'altres, per la preservació dels sòls agrícoles i dels seus valors agronòmics, econòmics, naturals, paisatgístics i ambientals, protegir les zones actives del cicle de l'aigua, minimitzar la dispersió de les edificacions i instal·lacions en sòls no urbanitzables i afavorir els modes de transport més eficients.

Quant a les característiques del medi de Valls, cal destacar que el TM està situat a la comarca de l'Alt Camp, de la que n'és la seva capital. Compta amb un total de 24.649 habitants, concentrats preferentment al nucli principal de Valls, tot i que n'hi ha també els nuclis de Picamoixons, Fontscaldes i Masmolets. Més de la meitat de la població activa està ocupada al sector serveis, i en menor mesura, a la indústria. Per la seva banda, l'agricultura, que antigament ocupava a gran part de la població, avui en dia ha vist disminuït molt el volum de persones que s'hi dedica, per bé que la superfície conreada en el conjunt de Valls s'acosta a 2.700 ha, de les quals 1.110 corresponen a fruiters. Més de la meitat del terme municipal són sòls lligats a l'agricultura.

Des del punt de vista del medi físic, Valls s'ubica sobre la depressió Valls-Reus, formant part del sistema sud-occidental dels Catalànids, amb un relleu que es divideix clarament en una unitat de característiques abruptes coincidint amb la serra de Miramar, una altra unitat molt més planera ocupant la resta del territori, on s'assenten els nuclis de població principals i l'activitat agrícola, i finalment les terrasses del riu Francolí, que són la part més baixa del terme, fonamentalment d'horta. Es tracta d'un entorn, en general, amb baixos nivells de contaminació atmosfèrica, un cert nivell de contaminació acústica derivada de les activitats lligades al trànsit rodad i ferroviari i la indústria.

Quant a la hidrologia, Valls s'assenta sobre les masses d'aigua de l'Alta Camp i de Prades - Alt Francolí, i té com a curs fluvial principal el riu Francolí, que el travessa en sentit nord - sud per la seva banda més occidental. Entre la resta de cursos d'aigua destaquen els anomenats torrents de Valls, que correspon a un seguit de torrents (Catllar, Xamora i Sant Pou), que travessen o envolten el nucli urbà de Valls. En general, el sòl urbà resta fora de les àrees inundables.

Respecte al medi natural, l'entorn de Valls s'ubica en un entorn de vegetació lligada a les zones planeres agrícoles i espais periurbans. L'àrea de muntanya presenta un tipus de vegetació certament més diversa, amb presència d'alguns alzinars típics del clima mediterrani. Els espais fluvials també presenten, en les zones millor conservades, vegetació típica dels espais de ribera, com alberedes o salzedes. La fauna és en general de tipus generalista, essent el grup de les aus el de més rellevància, amb espècies com l'àliga cuabarrada o el duc. Una petita àrea de l'extrem més septentrional forma part de la xarxa PEIN.

La xarxa viària de l'àmbit del planejament s'assenta sobre les carreteres C-37, N-240 i C-14, juntament amb la A-27, actualment en construcció. La xarxa ferroviària està conformada per la línia Barcelona - Lleida, amb parades al nucli de Valls i Picamoixons.

Quant als riscos ambientals, destaca un nivell de risc d'incendis forestals moderat a la zona de muntanya, així com la presència de risc químic lligat al pas d'una via amb un flux important de mercaderies perilloses (N-240).

En bases a totes aquestes característiques que defineixen l'entorn on s'assenta el municipi de Valls, s'ha definit un plànol de sensibilitat, que defineix les zones amb un major grau de sensibilitat ambiental o, d'una altra manera, amb un nivell d'acollida de nous usos inferior. D'aquí en resulta que

els àmbits de sensibilitat superior corresponen als àmbits lligats a la serra de Miramar, així com l'entorn dels àmbits fluvials més importants (Francolí i torrents de Valls).

La diagnosi mostra els efectes ambientals més destacables, i que condicionen la proposta, entre els que destaquen:

- Una gran ocupació del sòl no urbanitzable
- Els torrents de Valls, que amb un gran potencial, i inserits en part en el nucli urbà reben importants pressions, fonamentalment lligades als serveis (sanejament fonamentalment), sent espais avui molt degradats. En aquells àmbits que configuren la frontera entre el sòl urbà i no urbanitzable del nucli de Valls, hi ha elements d'autoconstrucció, paisatges degradats, abandonament de zones d'horta, i en alguns casos, amb certs riscos geològics.
- A nivell general l'àmbit agrícola de Valls ha anat patint un cert abandonament i la presència d'un elevat nombre d'habitatges aïllats disseminats.
- La xarxa de sanejament està obsoleta, sent unitària, rebent les aigües pluvials i residuals, amb nombrosos punts de descàrrega, en els sobreexidors en la llera dels torrents, en el nucli urbà. També hi ha una captació de les aigües aflorants, diluint la càrrega de les aigües residuals sobrecarregant la EDAR i complicant de forma molt important la seva gestió.
- Gran presència d'infraestructures al voltant del nucli amb una certa necessitat de compleció, i per tant de nous traçats, obviant la inacabada N340, que travessa tot el TM
- Falta d'estructuració de la xarxa de camins

En aquest punt, es defineixen un seguit de criteris i objectius ambientals específics per al POUM de Valls, dividits per apartats:

- model d'ordenació i ocupació del sòl,
- cicle de l'aigua,
- qualitat atmosfèrica,
- gestió de residus,
- biodiversitat i paisatge

Sobre aquests es fonamenta la formulació de les alternatives d'ordenació proposades, ja des de l'avanç. Aquestes es varen plantejar al voltant de tres grans eixos: alternatives respecte al creixement demogràfic, respecte les infraestructures i respecte a la ubicació dels sectors de creixement:

- Respecte al creixement demogràfic. A partir de les taxes de creixement d'habitatges per cada mil habitants, es plantegen tres escenaris possibles (baix, mitjà i alt), amb uns escenaris que varien entre 6.000 i 9.400 nous habitants.
- Respecte les infraestructures. Es plantegen dues propostes diferents de connexió entre Valls i l'A-27: una doble corona de circumval·lació (amb la intenció de què la primera corona segregui el trànsit intern de Valls del trànsit de mercaderies, que aniria per la segona) o bé una corona envoltant.
- Respecte dels sectors de creixement. Les alternatives no descriuen un pla expansionista, ja que això entraria en conflicte amb els objectius de potenciar el nucli històric, cohesionar la ciutat i compactar els creixements previstos. Com a fet diferencial respecte al planejament vigent, destaca la desclassificació d'alguns dels sectors.

La proposta del sòl no urbanitzable s'ha concretat en una qualificació dividida inicialment en les tres grans unitats territorials; la serra de miramar, la plana agrícola i les terrasses del Francolí, que per coherència amb el planejament territorial, finalment s'han convertit en cinc zones:

- Plana agrícola (espais al voltant del nucli),
- Plana agrícola de valor (àrea d'activitats agràries amb paisatges valuosos o identitaris),

- Plana agrícola d'interès estratègic (amb una regulació restrictiva per motius estratègics d'infraestructures),
- Serra de Miramar (comprèn la part de relleu més abrupte)
- Terrasses del Francolí (espais al voltant del Francolí i torrent del Puig amb vocació d'horta).

Aquesta qualificació sobre àmbits territorialment estables, es complementa amb els anomenats components de qualificació que permeten determinar les proporcions d'usos en cadascuna de les qualificacions urbanístiques del sòl no urbanitzable. Els components de qualificació que es poden trobar en les diferents zones i sistemes del SNU s'estableixen en funció de la cobertura actual o potencial determinada a partir de la vocació de cada tipus de sòl i de la resistència o tendència natural als canvis en un o altre sentit, incorporant criteris de protecció del sòl, dels valors naturals i ecològics, i de les activitats pròpies del SNU, com són les activitats agrícoles i forestals.

Les característiques de cada una de les zones definides, no està tant en el valor unitari de cada parcel·la, com es proposa en una qualificació del SNU estàndard, sinó en el seu conjunt o les seves proporcions. D'aquesta manera és possible establir objectius del POUM en el conjunt de les zones, sense condicionar de forma específica cada una de les parcel·les, i permetent dinàmiques que en un qualificació mimètica dels usos actuals parcel·la a parcel·la no fa possibles.

La caracterització de cada una de les zones es complementa amb un indicador d'ocupació del SNU, de saturació. Per tant de quantificar aquest usos s'ha establert una metodologia específica. A partir d'aquests usos no concordants s'estableix quin és el grau de pressió sobre cada qualificació, en funció dels quals s'establiran unes restriccions sobre les ocupacions màximes en superfície i de sostre de les noves edificacions permeses en sòl no urbanitzable, en el conjunt de la zona.

Aquesta estratègia ha de permetre aturar o alentar l'ocupació del SNU i afavorir estratègies de regeneració del SNU a partir d'allò ja construït.

L'ISA realitza una identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació, que mostra que els nous creixements previstos seran sobre sòls rurals. També es realitza una quantificació de la demanda de recursos per a les noves àrees residencials, centrada en la necessitat d'abastament d'aigua i sanejament d'aigües residuals, abastament d'energia i generació i gestió de residus.

Per últim, s'enumeren les mesures per a la preservació i millora del medi ambient, en aquells aspectes que l'ordenació per sí sola no és capaç de resoldre.

Aquestes mesures s'estructuren en els mateixos capítols que els criteris i objectius ambientals definits, generant unes directrius incorporades en la normativa del POUM.

- model d'ordenació i ocupació del sòl,
- cicle de l'aigua,
- qualitat atmosfèrica,
- gestió de residus,
- biodiversitat i paisatge

5. MESURES DE SUPERVISIÓ I CONTROL

5.1 INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS

El programa de supervisió i control té com objectius:

A/ Que el planejament es desenvolupi segons allò previst.

B/ Determinar l'eficàcia de les mesures de protecció ambiental contingudes en l'ISA, i transposades a la normativa urbanística.

C/ Verificar l'exactitud i correcció de l'avaluació ambiental en el desenvolupament del pla.

L'exactitud i correcció de l'avaluació ambiental dependrà, en un principi, del nivell de desenvolupament del pla i de l'escala de treball o el nivell de definició del pla a avaluar. Així també, les mesures proposades i la seva eficàcia seran relatives a l'exactitud d'aquest pla.

En aquest sentit el programa de seguiment actuarà a dos nivells:

- Control de que les successives fases del planejament, o dels projectes que el concretin, es realitzin segons el document avaluat, portant a terme les mesures i actuacions proposades
- Verificació de l'exactitud i eficàcia de les mesures correctores aplicades.

Aquests dos nivells de supervisió seran font d'un procés iteratiu de presa de decisions, objecte del programa de supervisió i control. Així, en un primer pas, es controlarà l'aplicació de les mesures i/o activitats, per posteriorment avaluar la seva suficiència, podent aparèixer:

- diferències de concreció en el programa de supervisió, respecte l'ISA
- noves relacions entre els agents, fruit de noves decisions a nivell del programa
- o falta d'exactitud en l'ISA o documents que el desenvolupin

convergent en nous efectes ambientals, que demanaran noves mesures o un canvi d'intensitat d'aquestes, entrant altre cop en el cicle de presa de decisions, fins arribar a un estat final del medi receptor d'acord amb l'ISA

Per a dur a terme els objectius caldrà:

- Definir uns **paràmetres ambientals de seguiment** sensibles a l'avaluació d'eficàcia, prenent de referència els definits en l'ISA, i que prenen de base els del Document de Referència
- Definir unes **directrius per a l'aplicació de les mesures d'actuació i correctores**, per les quals es pren de base el cos normatiu del POUM, i especialment els que fan referència als indicadors executius, i concretament en el seguiment dels components de zonificació, i la pressió sobre el SNU.
- Definir un **Pla de seguiment**, en relació a les fases de desenvolupament del planejament.
- Seguiment documental
 - Les Incidències Ambientals, on s'indiquin les desviacions sobre el pla, el canvi d'intensitat de les mesures, i/o l'aparició de nous efectes.
 - Seguiment de l'eficàcia de la normativa definida, quant als estàndards de qualitat ambiental.

5.2 EXECUCIÓ DEL SEGUIMENT

El responsable de l'execució del programa de supervisió i control és en aquest cas el promotor del planejament, i per tant l'**Ajuntament de Valls**

Aquesta vigilància haurà de coordinar-se amb el Departament de Territori i Sostenibilitat, de la Generalitat de Catalunya, organisme competent en els temes relatius a la protecció de l'entorn i del medi ambient, durant les tres fases d'actuació:

- Fase de planejament, en el cas d'haver planejament derivat
- Fase de projecte, l'atorgament de llicències
- Fase d'obra, en aplicació de l'anterior.

5.3 PROCEDIMENTS DEL PLA I PARÀMETRES DE SEGUIMENT.

Cal fixar uns paràmetres de seguiment, per tal d'avaluar l'eficàcia de les mesures dictades, i/o la possible aparició de nous impactes.

El pla de seguiment actua a tres nivells:

- **Desenvolupament del planejament derivat, o projectes que el formalitzin**, aplicant els paràmetres ambientals en la normativa urbanística, en allò que fa referència a:
 - Capítol IV. Instruments i mesures ambientals: mobilitat, medi natural i paisatge, del Títol segon. Desenvolupament i execució del POUM
 - Capítol II. Condicions generals de protecció ambiental, del Títol setè. Sòl no urbanitzable.
- **Seguiment dels indicadors del SNU**, i concretament:
 - % de components zonals per a cada Qualificació urbanística. Es farà un seguiment amb un periodicitat de 5 anys.

Els valors de referència seran els següents:

Components de qualificació	PLANA AGRÍCOLA		PLANA AGRÍCOLA DE VALOR		PLANA AGRÍCOLA D'INTERÉS ESTRATÈGIC		SERRA DE MIRAMAR		TERRASSES DEL FRANCOLI	
	sup. (%)		sup. (%)		sup. (%)		sup. (%)		sup. (%)	
Agrícola	88,1	+	90,6	+	87,4	=	25,6	+	75,1	=
Bosc	1,9	=	1,4	+	1,4	=	18,8	+	1,5	+
HIC	0,04	=	0,6	=	0,0009	=	12,8	=	2,3	=
Matollars i prats	8,5	-	3,3	-	8,9	=	16,9	-	6,2	-
Pendents	0	=	0	=	0	=	22,5	=	1,7	=
Xarxa hídrica	1,4	=	4,1	=	2,2	=	3,4	=	13,2	=
TOTAL	100		100		100		100		100	

- % de pressió sobre cada un de les qualificacions, prenent de referència els definits en el POUM, i també amb una periodicitat de 5 anys.

Els valors de referència són els següents.

QUALIFICACIÓ	sup. (%)	Tendència	Màxim
PLANA AGRÍCOLA	11,5	-	< 10,0
PLANA AGRÍCOLA DE VALOR	4,5	-	< 3,0
PLANA AGRÍCOLA D'INTERÈS ESTRATÈGIC	4,5	=	4,0-5,0
SERRA DE MIRAMAR	4,2	-	<3,0
TERRASSES DEL FRANCOLÍ	4,0	-	<3,0

- **Seguiment d'Indicadors generals**, que en principi s'haurien de mantenir estables al llarg de la vigència del Pla, pel seu caràcter finalista. En aquest sentit, seran indicadors d'avaluació i es quantificaran el final de la vigència del POUM.
 - Indicador B1. Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable (segons estratègia)
 - Indicador B2. Percentatge de sòl artificialitzat
 - Indicador B3. Previsió de nous habitatges.
 - Indicador B4. Intensitat d'ús de sòl per a habitatge.
 - Indicador B5. Grau de protecció del sòl no urbanitzable

5.4 SEGUIMENT DOCUMENTAL

El planejament, i concretament els estudis ambientals, que es concreten, en el cas de l'avaluació ambiental de plans i programes, en una memòria ambiental, actuen de seguiment ambiental de les determinacions procedents de plans de rang superior, i la seva concreció en el planejament concret desenvolupat. Per tant, en el cas de planejament, la memòria ambiental ja actua de seguiment documental de les determinacions dels plans, no sent necessari establir un seguiment documental específic en aquest punt.

En la concreció del planejament per projectes en obres, aquests hauran de contemplar la necessitat de establir un registre ambiental on s'indiquin:

- Incidències ambientals: on s'indiquin les desviacions sobre les previsions del POUM
- Seguiment dels indicadors:
 - Indicadors del SNU. Revisió cada 5 anys de vigència del Pla
 - Indicadors de seguiment ambiental. Revisió cada 10 anys, o al final de la vigència del POUM

Per tal de fer un seguiment del desenvolupament del POUM es preveu la realització d'un Document Ambiental de Seguiment, incorporant els aspectes relacionats. Aquest document es portarà a terme amb una periodicitat recomanada de 2 anys, i en tot cas no superior a 5 anys.

El Document de Seguiment Ambiental es presentarà a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat, per al seu coneixement i seguiment del POUM.

Ignasi Grau Roca
Enginyer agrònom
Valls, Octubre de 2016