

ANUNCI

Ajuts per a l'any 2022 per aquelles persones propietàries d'habitatges que destinin els seus habitatges a lloguer social.

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2022 pel que s'obre la convocatòria 2022 per a la concessió de subvencions per aquelles persones propietàries d'habitatges que destinin els seus habitatges a lloguer social.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3b i 20.8.a de la Llei 3/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria i normativa reguladora, que es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/index>

Article 1.- Bases Reguladores i publicació al Diari Oficial.

Les Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus Organismes autònoms, publicades íntegrament al BOP de Tarragona de 12-07-2021 (CVE 2021-06224). La seva aprovació definitiva es publica al BOP de Tarragona el dia 1-09-2021 (CVE 2021-07730) i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm.8497 el dia 8-09-2021 (CVE-DOGC-A-21244041-2021). En endavant Bases Generals.

Article 2.- Objecte i Finalitat.

L'objecte d'aquestes bases específiques i convocatòria és definir el conjunt de condicions i el procediment de concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Valls a les persones propietàries d'habitatges desocupats en el terme municipal de Valls que els destinin a lloguer social, amb la finalitat de mobilitzar el parc d'habitatges buit, donar resposta a una demanda de creixent necessitat d'habitatge i disminuir la càrrega de despesa derivada de la propietat de l'habitatge desocupat.

Article 3.- Despeses Subvencionables.

Seràn despeses subvencionables per a persones propietàries d'habitatges desocupats en el terme municipal de Valls que els posin a lloguer social totes aquelles derivades de la propietat de l'habitatge, tals com el rebut de la comunitat o l'impost de béns immobles.

En termes generals, totes les persones propietàries que tinguin l'habitatge a lloguer auditat i tutelat a través de l'Oficina Local d'Habitatge de Valls (en endavant OLH), gaudiran d'un ajut del 50% sobre el 0,945% del Valor Cadastral de l'habitatge desocupat.

Aquest ajut podrà ser incrementat un 25 % o un 50% addicional en funció del preu de lloguer i les dues referències de renda de lloguer determinades per l'OLH per aquest any 2022 (referència inferior: 4,52€/m² i referència superior: 4,80€/m²) i d'acord amb la fórmula de càlcul següent: **Preu lloguer acordat per l'Oficina Local d'Habitatges, dividit per la superfície útil contemplada en la cèdula d'habitabilitat.** En els supòsits en què la referència resultant d'aquest càlcul sigui inferior al 4,52 (referència inferior), s'incrementarà l'ajut un 50% addicional i s'obtindrà una bonificació final del 100% del 0,945% del valor cadastral de l'habitatge que posen en lloguer social. En els casos en què la referència resultant d'aquest càlcul es trobi compresa entre 4,52 (referència inferior) i 4,80 (referència superior), s'incrementarà l'ajut un 25% addicional i s'obtindrà una bonificació final del 75% del 0,945% del valor cadastral de l'habitatge que posen en lloguer social.

Article 4.- Persones beneficiàries

Poden acollir-se a aquestes bases les persones físiques o jurídiques propietàries d'un habitatge desocupat en el terme municipal de Valls que compleixin els requisits següents:

- a) Que hagin signat amb l'OLH el corresponent conveni per un període mínim de 5 anys i contracte de lloguer per un període mínim 12 mesos, amb la finalitat de destinar l'habitatge propietat del sol·licitant al lloguer social, o que ho hagin signat durant l'any en curs de la convocatòria.
- b) Que es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Valls.

No podran ser persones beneficiàries de cap dels ajuts previstos en aquesta convocatòria aquelles que:

- a) Siguin un ens integrant del sector públic, tal i com aquestes es defineixen a l'article 2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- b) Incorrin en un supòsit de prohibició legal de percebre subvencions dels previstos a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions
- c) Siguin associacions respecte de les quals s'hagi suspès el procediment administratiu d'inscripció per trobar-se indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del que disposa l'article 30.4 de la Llei Orgànica 1/2002, mentre no recaigui resolució judicial ferma en virtut de la qual pugui practicar-se la inscripció en el corresponent registre.
- d) No respectin els drets humans o incorrin amb la seva activitat directa o indirectament en la seva vulneració.

El compliment dels requisits s'ha d'acreditar mitjançant les declaracions responsables que inclou la sol·licitud de subvenció i la presentació de la documentació acreditativa quan així es sol·liciti.

Article 5.- Requisits

Els habitatges objecte de subvenció són aplicables a habitatges del terme municipal de Valls i han de complir els següents requisits:

- a) Poden tenir qualsevol antiguitat, llevat que les respectives convocatòries estableixin una altra cosa.
- b) Han de quedar destinats a la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge de Valls.
- c) Han de disposar, en el moment de presentar la sol·licitud, de la corresponent cèdula d'habitabilitat, o bé estar en disposició d'obtenir-la un cop executades les obres.
- d) Han de ser aptes d'acord amb les condicions establertes per la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social i estar disponibles un cop executades les obres.

Article 6.- Dotació Pressupostària

L'import total destinat a la convocatòria 2022 és de **8.000€**, imputables a la partida 51502-15200-48000 del pressupost municipal.

Amb la finalitat d'atendre un major nombre de sol·licituds de subvenció o d'atorgar un major import en les subvencions, aquest crèdit podrà ser ampliat amb una quantitat addicional, com a màxim del mateix import, derivada de l'aprovació d'una modificació pressupostària. L'efectivitat de la quantia addicional estarà condicionada a la corresponent declaració de disponibilitat de crèdit amb caràcter previ a la resolució de les subvencions

Article 7.- Sol·licituds

Per poder optar a una subvenció les persones o entitats interessades hauran de formalitzar una sol·licitud que presentaran a través d'alguna de les següents vies:

- Per mitjans electrònics, a través de la seu electrònica municipal (obligatori per les persones jurídiques).
- Presencialment, en el Registre General de la Corporació (Oficina d'Atenció a la Ciutadania) o en els seus registres auxiliars de les oficines de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Valls (C/ Paborde, números 6-8 baixos, de Valls) o de l'Oficina Local d'Habitatge (Plaça Sant Jordi, núm. 4, de Valls).

Caldrà emplenar el model normalitzat que l'Ajuntament de Valls disposarà a les dependències enumerades en la clàusula anterior o que es podrà descarregar dins del tràmit concret del web de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls (apartat «*catàleg de tràmits i serveis*»).

El termini per presentar les sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de la present convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i fins el dia 3 de novembre de 2022.

Aquesta sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- a) Original i fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant. En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, original i fotocòpia del NIE, passaport o document que legalment el substitueixi
- b) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social, i no tenir cap deute amb l'Ajuntament de Valls
- c) Sol·licitud de transferència bancària per al cobrament de la subvenció degudament emplenada i signada per la persona interessada o per la seva persona representant, segons model establert a tal efecte.

Juntament amb la presentació de la subvenció, es donarà consentiment exprés a l'Ajuntament de Valls per accedir a les dades relatives que siguin necessàries per a la tramitació de les subvencions (Direcció General de Cadastre, Borsa lloguer, Padró, etc.).

La mera presentació de la sol·licitud implica el ple coneixement i acceptació de les bases reguladores d'aquesta subvenció i l'autorització l'Ajuntament de Valls per accedir a les dades relatives que siguin necessàries per a la tramitació de les subvencions (Direcció General de Cadastre, Borsa lloguer, Padró, etc.). La documentació relacionada en en l'article 6 d'aquesta convocatòria. serà considerada com a màxima. Tanmateix, si s'escau, es podrà reclamar a la persona sol·licitant altra documentació necessària per a realitzar la valoració econòmica de manera fidedigna.

Esmena de sol·licituds: Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, no s'hi adjunten els documents esmentats o aquests són incomplets, es requerirà a la persona o entitat interessada perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni els defectes o adjunti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es podrà considerar que desisteix de la seva petició, i es dictarà la corresponent resolució.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit, des del moment en què es coneixi i amb l'audiència prèvia a la persona interessada, i, en conseqüència, comporten la no admissió de la sol·licitud de subvencions, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió.

Article 8.- Procediment d'atorgament i Resolució

L'òrgan competent per a instruir el procediment és el departament municipal competent en matèria d'Habitatge, que podrà comptar amb el suport i assessorament dels serveis tècnics d'Arquitectura i Urbanisme.

Correspon a la Junta de Govern Local resoldre la concessió de la subvenció, d'acord amb les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 254/2019, de data 9 de juliol, amb les modificacions introduïdes per Decret d'Alcaldia núm. 631/2020, de data 26 de novembre.

L'òrgan instructor analitzarà si la sol·licitud reuneix els requisits establerts en aquesta convocatòria.

Òrgan instructor del procediment: La persona instructora del procediment serà un tècnic/a de la corporació en qui delegui la persona titular de la Regidoria d'Habitatge. Les activitats d'instrucció comprendran les activitats següents:

- Petició d'aquells informes que estimi necessaris i/o convenients per a l'avaluació de les sol·licituds que es formulin.
- Verificació prèvia del compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari de l'actuació.
- Avaluació de les sol·licituds o peticions, efectuada conforme als criteris, formes i prioritats de valoració, que es defineixen en aquesta convocatòria.

Comissió de Concessió: Una vegada avaluades les sol·licituds, es remetran els expedients a l'òrgan col·legiat que, en compliment de l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, emetrà informes sobre les sol·licituds. L'òrgan, que es denominarà Comissió de Concessió, estarà format per les següents persones-membres: Regidor/a en matèria d'habitatge, un/a responsable tècnic/a municipal i un/a assessor/a jurídic/a de la corporació.

Criteris objectius de ponderació: Una vegada avaluades la totalitat de sol·licituds i, en cas que la partida pressupostària existent no permeti atorgar íntegrament els imports de subvenció previstos a l'article 3 d'aquesta convocatòria, s'aplicarà una reducció dels ajuts individuals, amb caràcter lineal, en el mateix percentatge que hagi estat superada la previsió pressupostària prevista a l'article 6 de la present convocatòria.

Resolució: A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, la persona instructora formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que haurà de notificar-se a les persones interessades en la forma que s'estableixi en la convocatòria, amb un termini de deu dies per presentar al·legacions. En cas que la resolució sigui positiva i, per tant, impliqui la concessió de l'actuació de rehabilitació, caldrà subjectar aquesta concessió a les condicions de la present convocatòria. Un cop revisades les al·legacions, en cas que n'hi haguessin, l'òrgan municipal competent prendrà la decisió que correspongui i aprovarà la resolució definitiva. La resolució de la concessió o denegació de l'actuació de rehabilitació posarà fi a la via administrativa.

El termini màxim per dictar resolució i notificar-la és d'un màxim de sis mesos des de l'endemà de la data de presentació de la corresponent sol·licitud.

Transcorregut el citat termini sense haver-se notificat resolució expressa, les persones interessades quedaran legitimades per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud d'ajut.

Sens perjudici del previst a les presents bases, l'acceptació de la subvenció atorgada es presumeix amb la formulació de la sol·licitud. A tal efecte, un cop notificada la resolució d'atorgament de la subvenció, si les persones beneficiàries no estan interessades en percebre la subvenció concedida, disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la notificació del decret de concessió, per manifestar de forma expressa a l'ens atorgant la seva renúncia.

Tot l'esmentat, sens perjudici del dret que ostenta l'eventual persona beneficiària d'impugnar la resolució d'atorgament de la subvenció en els termes que estableix la normativa vigent.

Article 9.- Acceptació, justificació i pagament de la subvenció

Notificat l'acord d'atorgament de la subvenció, la persona beneficiària disposarà d'un termini de quinze dies hàbils per expressar a l'ajuntament l'acceptació de la subvenció segons model normalitzat que li serà proporcionat a tal efecte. Si el beneficiari no presenta l'acceptació expressa en el termini previst, s'entendrà acceptada.

El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds. Per tant, un cop resolt l'atorgament el pagament es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud.

L'Ajuntament de Valls inclourà la subvenció en la seva comunicació anual a la Base de dades nacional de subvencions, de la qual n'és titular el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i portarà a terme les comprovacions que consideri adients relatives a la justificació i aplicació dels fons percebuts.

S'exigirà el reintegrament de la subvenció amb l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció en els casos i en els termes previstos als articles 37 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i s'aplicarà el procediment de reintegrament regulat al Capítol II del Títol II de l'esmentada Llei.

Article 10.- Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries de la subvenció estan obligades a:

- a) Complir amb totes les condicions establertes en aquesta convocatòria.
- b) Trobar-se al corrent de llurs obligacions fiscals i tributàries amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària i amb la hisenda municipal.
- c) Sotmetre's a les actuacions de control financer que, donat el cas, realitzi l'Ajuntament.

La no observança d'aquestes obligacions donarà lloc al reintegrament de la subvenció concedida i a la devolució dels imports percebuts per la persona beneficiària.

Article 11.- Compatibilitat amb altres subvencions.

Aquesta subvenció és incompatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats, per les mateixes mensualitats de l'any en curs. Als efectes es demanarà declaració de responsable a les persones sol·licitants. En cas de duplictat de prestacions per les mateixes mensualitats es procedirà a una revocació parcial o total d'acord amb la duplictat que s'hagi comès.

Article 12.- Revocació i reintegrament de la subvenció

L'Ajuntament podrà anul·lar total o parcialment la subvenció atorgada quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la concessió de la mateixa o, quan concorri alguna de les causes que s'especifica a l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

Per a revocar un ajut, es tramitarà el corresponent procediment seguint les disposicions previstes als articles 41 a 43 de la Llei 38/2003, general de subvencions, així com al Títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. En tot cas, el procediment de revocació atorgarà audiència al les persones beneficiàries per un termini mínim de deu dies per tal que al·legui el que consideri oportú o presenti els documents que estimi pertinents.

Article 13.- Règim sancionador

Les persones beneficiàries de les subvencions estaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establertes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Article 14.- Protecció de dades de caràcter personal

Les dades de caràcter personal que les persones interessades han de facilitar per tal d'obtenir la subvenció s'inclouen en el fitxer específic de la convocatòria de l'Ajuntament. D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garanties dels drets digitals, les dades personals de les persones sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix. Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, es considera que accepten, de manera expressa, el tractament de les seves dades per part de l'Ajuntament.

Article 15.- Règim supletori

En allò que no disposa aquest procediments s'aplicaran amb caràcter supletori les Bases Generals reguladores de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus organismes autònoms, publicades al BOPT de 12 de juliol de 2021, les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la resta de legislació concordant, així com la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Article 16.- Notificacions i règim de recursos.

Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar de manera individualitzada a les persones sol·licitants, d'acord amb el que estableixen l'article 56 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En la notificació de la resolució s'hi ha de fer constar que la resolució exhaureix la via administrativa i que contra la resolució es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant de l'òrgan competent en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació.

Article 17.- Entrada en vigor i publicitat.

Aquesta convocatòria es publicarà íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació. Amb caràcter previ, s'ha de registrar la informació a incloure a la Base de Dades Nacional de Subvencions, mitjançant els procediments electrònics que aquesta proporcioni, adjuntant còpia del text íntegre de la convocatòria i un extracte de la mateixa, segons el que es disposa a l'article 6 del Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de Dades Nacional de Subvencions i la publicitat de las subvencions i demás ajuts.

ANUNCIO

Ayudas para el año 2022 para aquellas personas propietarias de viviendas que destinen sus viviendas a alquiler social.

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de octubre de 2022 por el que se abre la convocatoria 2022 para la concesión de subvenciones por aquellas personas propietarias de viviendas que destinen sus viviendas a alquiler social.

De conformidad con lo que prevén los artículos 17.3b y 20.8.a de la Ley 3/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria y normativa reguladora, que se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:
<https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/index>

Artículo 1.- Bases Reguladoras y publicación en el Diario Oficial.

Las Bases Generales de Subvenciones del Ayuntamiento de Valls y de sus Organismos autónomos, publicadas íntegramente en el BOP de Tarragona de 12-07-2021 (CVE 2021-06224). Su aprobación definitiva se publica en el BOP de Tarragona el día 1-09-2021 (CVE 2021-07730) y en el Diario Oficial de la Generalidad de Cataluña (DOGC) núm.8497 el día 8-09-2021 (CVE-DOGC- (A-21244041-2021). En lo sucesivo Bases Generales.

Artículo 2.- Objeto y Finalidad.

El objeto de estas bases específicas y convocatoria es definir el conjunto de condiciones y el procedimiento de concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Valls a las personas propietarias de viviendas desocupadas en el término municipal de Valls que las destinen a alquiler social, con el fin de movilizar el parque de viviendas vacía, dar respuesta a una demanda de creciente necesidad de vivienda y disminuir la carga de gasto derivada de la propiedad de la vivienda desocupada.

Artículo 3.- Gastos Subvencionables.

Serán gastos subvencionables para personas propietarias de viviendas desocupadas en el término municipal de Valls que les pongan a alquiler social todas aquellas derivadas de la propiedad de la vivienda, tales como el recibo de la comunidad o el impuesto de bienes inmuebles.

En términos generales, todas las personas propietarias que tengan la vivienda en alquiler auditada y tutelada a través de la Oficina Local de Vivienda de Valls (en adelante OLH), gozarán de una ayuda del 50% sobre el 0,945% del Valor Catastral de la vivienda desocupada.

Esta ayuda podrá ser incrementada un 25% o un 50% adicional en función del precio de alquiler y las dos referencias de renta de alquiler determinadas por la OLH para este año 2022 (referencia inferior: 4,52€/m² y referencia superior: 4,80€/m²) y de acuerdo con la siguiente fórmula de cálculo: Precio alquiler acordado por la Oficina Local de Viviendas, dividido por la superficie útil contemplada en la cédula de habitabilidad. En los supuestos en los que la referencia resultante de este cálculo sea inferior al 4,52 (referencia inferior), se incrementará la ayuda un 50% adicional y se obtendrá una bonificación final del 100% del 0,945% del valor catastral de la vivienda que ponen en alquiler social. En los casos en que la referencia resultante de este cálculo se encuentre comprendida entre 4,52 (referencia inferior) y 4,80 (referencia superior), se incrementará la ayuda un 25% adicional y se obtendrá una bonificación final del 75% del 0,945% del valor catastral de la vivienda que ponen en alquiler social.

Artículo 4.- Personas beneficiarias

Pueden acogerse a estas bases las personas físicas o jurídicas propietarias de una vivienda desocupada en el término municipal de Valls que cumplan los siguientes requisitos:

- a) Que hayan firmado con la OLH el correspondiente convenio por un período mínimo de 5 años y contrato de alquiler por un período mínimo 12 meses, con el fin de destinar la vivienda propiedad del solicitante al alquiler social, o que lo hayan firmado durante el año en curso de la convocatoria.
- b) Que se encuentren al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, con la Seguridad Social y con el Ayuntamiento de Valls.

No podrán ser personas beneficiarias de ninguna de las ayudas previstas en esta convocatoria aquellas que:

- a) Sean un ente integrante del sector público, tal y como éstas se definen en el artículo 2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.
- b) Incorran en un supuesto de prohibición legal de percibir subvenciones de los previstos en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones
- c) Sean asociaciones respecto de las cuales se haya suspendido el procedimiento administrativo de inscripción por encontrarse indicios racionales de ilicitud penal, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 30.4 de la Ley Orgánica 1/2002, mientras no recaiga resolución judicial firme en virtud de la cual pueda practicarse la inscripción en el correspondiente registro.
- d) No respeten los derechos humanos o incurran con su actividad directa o indirectamente en su vulneración.

El cumplimiento de los requisitos debe acreditarse mediante las declaraciones responsables que incluye la solicitud de subvención y la presentación de la documentación acreditativa cuando así se solicite.

Artículo 5.- Requisitos

Las viviendas objeto de subvención son aplicables a viviendas del término municipal de Valls y deben cumplir los siguientes requisitos:

- a) Pueden tener cualquier antigüedad, salvo que las respectivas convocatorias establezcan otra cosa.
- b) Deben quedar destinados en la Bolsa de Vivienda de Alquiler Social de la Oficina Local de Vivienda de Valls.
- c) Tienen que disponer, en el momento de presentar la solicitud, de la correspondiente cédula de habitabilidad, o bien estar en disposición de obtenerla una vez ejecutadas las obras.
- d) Deben ser aptas de acuerdo con las condiciones establecidas por la Bolsa de Vivienda de Alquiler Social y estar disponibles una vez ejecutadas las obras.

Artículo 6.- Dotación Presupuestaria

El importe total destinado a la convocatoria 2022 es de 8.000€, imputables a la partida 51502-15200-48000 del presupuesto municipal.

Con el fin de atender a un mayor número de solicitudes de subvención o de otorgar un mayor importe en las subvenciones, este crédito podrá ser ampliado con una cantidad adicional, como máximo del mismo importe, derivada de la aprobación de una modificación presupuestaria. La efectividad de la cuantía adicional estará condicionada a la correspondiente declaración de disponibilidad de crédito con carácter previo a la resolución de las subvenciones.

Artículo 7.- Solicitudes

Para poder optar a una subvención las personas o entidades interesadas tendrán que formalizar una solicitud que presentarán a través de alguna de las siguientes vías:

- Por medios electrónicos, a través de la sede electrónica municipal (obligatorio por las personas jurídicas).
- Presencialmente, en el Registro General de la Corporación (Oficina de Atención a la Ciudadanía) o en sus registros auxiliares de las oficinas de Sostenibilidad, Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Valls (C/ Paborde, números 6-8 bajos , de Valls) o de la Oficina Local de Vivienda (Plaza Sant Jordi, núm. 4, de Valls).

Habrà que complimentar el modelo normalizado que el Ayuntamiento de Valls dispondrá en las dependencias enumeradas en la cláusula anterior o que se podrá descargar dentro del trámite concreto de la web de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valls (apartado «catálogo de trámites y servicios»).

El plazo para presentar las solicitudes será desde el día siguiente de la publicación de la presente convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona y hasta el 3 de noviembre de 2022.

Esta solicitud deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

- a) Original y fotocopia del DNI de la persona solicitante. En el supuesto de personas que no tengan la nacionalidad española, original y fotocopia del NIE, pasaporte o documento que legalmente le sustituya
- b) Declaración responsable de estar al corriente de las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social, y no tener ninguna deuda con el Ayuntamiento de Valls
- c) Solicitud de transferencia bancaria para el cobro de la subvención debidamente cumplimentada y firmada por la persona interesada o por su persona representante, según modelo establecido a tal efecto.

Junto con la presentación de la subvención, se dará consentimiento expreso al Ayuntamiento de Valls para acceder a los datos relativos que sean necesarios para la tramitación de las subvenciones (Dirección General de Catastro, Bolsa alquiler, Padrón, etc.).

La mera presentación de la solicitud implica el pleno conocimiento y aceptación de las bases reguladoras de esta subvención y la autorización al Ayuntamiento de Valls para acceder a los datos relativos que sean necesarios para la tramitación de las subvenciones (Dirección General de Catastro, Bolsa alquiler, Padrón, etc.). La documentación relacionada en en el artículo 6 de esta convocatoria. será considerada como máxima. Sin embargo, en su caso, se podrá reclamar a la persona solicitante otra documentación necesaria para realizar la valoración económica de forma fidedigna.

Enmienda de solicitudes: Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos, no se adjuntan los documentos mencionados o éstos son incumplidos, se requerirá a la persona o entidad interesada para que en el plazo de diez días hábiles subsane los defectos o adjunte los documentos preceptivos, con la indicación de que, si no lo hace, se podrá considerar que desiste de su petición, y se dictará la correspondiente resolución.

La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato o documento que acompañe a la solicitud de subvenciones dejan sin efecto este trámite, desde el momento en que se conozca y previa audiencia a la persona interesada, y , en consecuencia, conllevan la no admisión de la solicitud de subvenciones, sin perjuicio de que puedan ser causa de revocación de la subvención, si se conoce con posterioridad a la concesión.

Artículo 8.- Procedimiento de otorgamiento y Resolución

El órgano competente para instruir el procedimiento es el departamento municipal competente en materia de vivienda, que podrá contar con el apoyo y asesoramiento de los servicios técnicos de arquitectura y urbanismo.

Corresponde a la Junta de Gobierno Local resolver la concesión de la subvención, de acuerdo a las delegaciones efectuadas por Decreto de Alcaldía núm. 254/2019, de fecha 9 de julio, con las modificaciones introducidas por Decreto de Alcaldía núm. 631/2020, de fecha 26 de noviembre.

El òrgano instructor analizará si la solicitud reúne los requisitos establecidos en esta convocatoria.

Órgano instructor del procedimiento: La persona instructora del procedimiento será un técnico/a de la corporación en quien delegue la persona titular de la Concejalía de Vivienda. Las actividades de instrucción comprenderán las siguientes actividades:

- Petición de aquellos informes que estime necesarios y/o convenientes para la evaluación de las solicitudes que se formulen.
- Verificación previa del cumplimiento de las condiciones impuestas por adquirir la condición de beneficiario de la actuación.
- Evaluación de las solicitudes o peticiones, efectuada conforme a los criterios, formas y prioridades de valoración, definidas en esta convocatoria.

Comisión de Concesión: Una vez evaluadas las solicitudes, se remitirán los expedientes al órgano colegiado que, en cumplimiento del artículo 22.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, emitirá informes sobre las solicitudes licitudes. El órgano, que se denominará Comisión de Concesión, estará formado por las siguientes personas-miembros: Concejal/a en materia de vivienda, un/a responsable técnico/a municipal y un/a asesor/a jurídico/a de la corporación .

Criterios objetivos de ponderación: Una vez evaluadas la totalidad de solicitudes y, en caso de que la partida presupuestaria existente no permita otorgar íntegramente los importes de subvención previstos en el artículo 3 de esta convocatoria, se aplicará una reducción de las ayudas individuales , con carácter lineal, en el mismo porcentaje que haya sido superada la previsión presupuestaria prevista en el artículo 6 de la presente convocatoria.

Resolución: A la vista del expediente y del informe del órgano colegiado, la persona instructora formulará la propuesta de resolución provisional, debidamente motivada, que deberá notificarse a las personas interesadas en la forma que se se establezca en la convocatoria, con un plazo de diez días para presentar alegaciones. En caso de que la resolución sea positiva y, por tanto, implique la concesión de la actuación de rehabilitación, será necesario sujetar esta concesión a las condiciones de la presente convocatoria. Una vez revisadas las alegaciones, en caso de que las hubiera, el órgano municipal competente tomará la decisión que corresponda y aprobará la resolución definitiva. La resolución de la concesión o denegación de la actuación de rehabilitación pondrá fin a la vía administrativa.

El plazo máximo para dictar resolución y notificarla es de un máximo de seis meses desde el día siguiente a la fecha de presentación de la correspondiente solicitud.

Transcurrido el citado plazo sin haberse notificado resolución expresa, las personas interesadas quedarán legitimadas para entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de ayuda.

Sin perjuicio de lo previsto en las presentes bases, la aceptación de la subvención otorgada se presume con la formulación de la solicitud. A tal efecto, una vez notificada la resolución de otorgamiento de la subvención, si las personas beneficiarias no están interesadas en percibir la subvención concedida, dispondrán de un plazo de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la notificación del decreto de concesión, por manifestar de forma expresa al ente otorgando su renuncia.

Todo lo mencionado, sin perjuicio del derecho que ostenta la eventual persona beneficiaria de impugnar la resolución de otorgamiento de la subvención en los términos que establece la normativa vigente.

Artículo 9.- Aceptación, justificación y pago de la subvención

Notificado el acuerdo de otorgamiento de la subvención, la persona beneficiaria dispondrá de un plazo de quince días hábiles para expresar en el ayuntamiento la aceptación de la subvención según modelo normalizado que le será proporcionado a tal efecto. Si el beneficiario no presenta la aceptación expresa en el plazo previsto, se entenderá aceptada.

El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds. Per tant, una vegada resolt el otorgament el pagament es realitzarà mitjançant transferència, en la cuenta indicada en el model de sol·licitud.

El Ajuntament de Valls inclourà la subvenció en la seva comunicació anual a la Base de dades nacional de subvencions, de la que és titular el Ministeri de Hacienda y Administraciones Públicas i llevarà a terme les comprovacions que consideri adequades relatives a la justificació i aplicació de les fondos percebuts.

Es exigirà el reintegrament de la subvenció amb el interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció en els casos i en els terminis previstos en els articles 37 i següents de la Ley 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i s'aplicarà el procediment de reintegrament regulat en el Capítol II del Títol II de la citada ley.

Artículo 10.- Obligaciones de las personas beneficiarias

Las personas beneficiarias de la subvención están obligadas a:

- a) Cumplir con todas las condiciones establecidas en esta convocatoria.
- b) Encontrarse al corriente de sus obligaciones fiscales y tributarias con la Seguridad Social, con la Agencia Tributaria y con la hacienda municipal.
- c) Someterse a las actuaciones de control financiero que, en su caso, realice el Ayuntamiento.

La no observancia de estas obligaciones dará lugar al reintegro de la subvención concedida y a la devolución de los importes percibidos por la persona beneficiaria.

Artículo 11. Compatibilidad con otras subvenciones.

Esta subvención es incompatible con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualesquiera administraciones o entes públicos o privados, por las mismas mensualidades del año en curso. A estos efectos se pedirá declaración de responsable a las personas solicitantes. En caso de duplicidad de prestaciones por las mismas mensualidades, se procederá a una revocación parcial o total de acuerdo con la duplicidad que se haya cometido.

Artículo 12.- Revocación y reintegro de la subvención

El Ayuntamiento podrá anular total o parcialmente la subvención otorgada cuando se den alteraciones de las condiciones que determinaron la concesión de la misma o, cuando concurra alguna de las causas que se especifica en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones.

Para revocar una ayuda, se tramitará el correspondiente procedimiento siguiendo las disposiciones previstas en los artículos 41 a 43 de la Ley 38/2003, general de subvenciones, así como en el Título IV de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. En todo caso, el procedimiento de revocación otorgará audiencia a las personas beneficiarias por un plazo mínimo de diez días para que alegue lo que considere oportuno o presente los documentos que estime pertinentes.

Artículo 13.- Régimen sancionador

Los beneficiarios de las subvenciones estarán sometidos a las responsabilidades y régimen sancionador sobre infracciones administrativas establecidas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Artículo 14.- Protección de datos de carácter personal

Los datos de carácter personal que las personas interesadas deben facilitar para obtener la subvención se incluyen en el fichero específico de la convocatoria del Ayuntamiento. De acuerdo con la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos de carácter personal y garantías de los derechos digitales, los datos personales de las personas solicitantes serán tratados con el fin de gestionar y tramitar la convocatoria, de acuerdo con los principios de seguridad y confidencialidad que la normativa establece. Las personas interesadas pueden ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en relación con sus datos personales. Con la presentación de la solicitud, se considera que aceptan, de forma expresa, el tratamiento de sus datos por parte del Ayuntamiento.

Artículo 15.- Régimen supletorio

En lo que no dispone estos procedimientos se aplicarán con carácter supletorio las Bases Generales reguladoras de la concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Valls y de sus organismos autónomos, publicadas en el BOPT de 12 de julio de 2021, las disposiciones legales y reglamentarias vigentes que regulan la actividad de las administraciones públicas y, en concreto, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones; el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el reglamento de la Ley general de subvenciones, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y la resto de legislación concordante, así como la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.

Artículo 16.- Notificaciones y régimen de recursos.

Las notificaciones de los actos administrativos deben efectuarse de forma individualizada a las personas solicitantes, de acuerdo con lo que establecen el artículo 56 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña, y el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

En la notificación de la resolución debe hacerse constar que la resolución agota la vía administrativa y que contra la resolución se puede interponer un recurso potestativo de reposición ante el órgano competente en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente de la notificación, de acuerdo con el artículo 77 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña, y los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o un recurso contencioso administrativo, de acuerdo con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, en el plazo de dos meses, contados a partir del siguiente al de la notificación.

Artículo 17.- Entrada en vigor y publicidad.

Esta convocatoria se publicará íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y entrará en vigor al día siguiente de su publicación. Con carácter previo, se registrará la información a incluir en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, mediante los procedimientos electrónicos que ésta proporcione, adjuntando copia del texto íntegro de la convocatoria y un extracto de la misma, según lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 130/2019, de 8 de marzo, por el que se regula la Base de Datos Nacional de Subvenciones y la publicidad de las subvenciones y demás ayudas.